



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen**

**am 05.02.2019**

## Anwesend

### - Vorsitz

Herr Günter Beck

Bürgermeister

### - Verwaltung

Herr Stefan Mossel

Amtsleiter

### - Mitglieder

Herr Baris Baglan

Herr Andreas Behringer

Ratsmitglied Xander Dorn

Frau Alexandra Gill-Gers

Herr Klaus Hafner

Herr Volker Hans

Herr Ansgar Helm-Becker

Herr Horst Hof

Herr Martin Kinzelbach

Frau Sylvia Köbler-Gross

Herr Prof. Dr. Felix Leinen

Frau Anette Odenweller

Frau Tabea Rößner, MdB

Herr Hannsgeorg Schönig

Stellvertretung für Herrn Proske

Stellvertretung für Herrn Dr. Tress

Stellvertretung für Frau Binz

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Herr David Nierhoff

Stellvertretung für Herrn Köbler

### - Schriftführung

Herr Harald Fehlisch

Frau Vera Hardy

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Frau Katharina Binz, MdL

Herr Ludwig Holle

Herr Daniel Köbler, MdL

Herr Jasper Proske

Herr Wolfgang Reichel

Herr Heinz-Werner Stumpf

Herr Dr. Peter Tress

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Herr Dr. Axel Jungk

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 18.12.2018
2. Wirtschaftliche Beteiligungen
  - 2.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; Bericht
  - 2.2. Wirtschaftliche Beteiligungen; TechnologieZentrum Mainz GmbH
  - 2.3. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH
  - 2.4. Wirtschaftliche Beteiligungen; Wohnbau Mainz GmbH
  - 2.5. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG hier: Wirtschaftsplan 2019
  - 2.6. Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH
  - 2.7. Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG)
  - 2.8. Wirtschaftliche Beteiligungen; Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM)
  - 2.9. Wirtschaftliche Beteiligungen; Jobperspektive Mainz gGmbH
  - 2.10. Mainz Worms Energiebündnis GmbH
3. Oberzentrenprogramm 2022-2025
4. Anlagerichtlinie für die rechtlich selbständigen Stiftungen, die rechtlich unselbständigen Stiftungen sowie die Nachlässe der Landeshauptstadt Mainz
5. Mainzer Bürgerhäuser
6. Mitteilungen

## b) nicht öffentlich

7. Kreditangelegenheiten
8. Grundstücksangelegenheiten
  - 8.1. Grundstücksangelegenheit;
  - 8.2. Grundstücksangelegenheit;
  - 8.3. Grundstücksangelegenheit;
9. Mitteilungen

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung teilt Herr Beck mit, dass sich die Zuständigkeit bei TOP 2.10, Drucksache Nr.0329/2019 von Kenntnisnahme auf Vorberatung bzw. Entscheidung geändert hat. Die entsprechende abgeänderte Beschlussvorlage wird ausgeteilt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 18.12.2018**

Ohne Einwendungen nimmt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen von der Niederschrift über die Sitzung vom 18.12.2018 Kenntnis.

### **Punkt 2**            **Wirtschaftliche Beteiligungen**

#### **Punkt 2.1**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Bericht hier: Beteiligungsbericht 2018** **Vorlage: 0120/2019**

Stadtratsmitglied Xander Dorn teilt mit, dass der Nennwert der Beteiligung der Mainzer Stadtwerke AG an der Rheinhessen Energie GmbH (Seite 21 des Beteiligungsberichts) durch einen Zahlendreher falsch abgebildet wurde. Korrekterweise beträgt der Nennwert 6.275 €.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nimmt den Beteiligungsbericht 2018 der Stadt Mainz zur Kenntnis.

**Punkt 2.2**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; TechnologieZentrum Mainz GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2019**  
**Vorlage: 0045/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der TZM für das Wirtschaftsjahr 2019 gemäß dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 09.01.2019.

**Punkt 2.3**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2019**  
**Vorlage: 0059/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH für das Wirtschaftsjahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 10.01.2019.

**Punkt 2.4**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; Wohnbau Mainz GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan der Wohnbau Mainz Gruppe für das Geschäftsjahr**  
**2019**  
**Vorlage: 0063/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt dem Wirtschaftsplan der Wohnbau Mainz GmbH für das Geschäftsjahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.01.2019.

**Punkt 2.5**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG**  
**hier: Wirtschaftsplan 2019**  
**Vorlage: 0084/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig bei einer Stimmenthaltung durch Herrn Bürgermeister Beck dem Wirtschaftsplan der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG für das Jahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 14.01.2019.

**Punkt 2.6**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Jahr 2019**  
**Vorlage: 0094/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der mainzplus CITYMARKETING GmbH für das Jahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu. Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2019.

**Punkt 2.7**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG)**  
**Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2019**  
**Vorlage: 0095/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Kulturzentren Mainz GmbH für das Jahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu. Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2019.

**Punkt 2.8**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM)**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2019**  
**Vorlage: 0097/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig bei einer Stimmenthaltung durch Herrn Bürgermeister Beck dem Wirtschaftsplan der Zentralen Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH für das Jahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu. Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2019.

**Punkt 2.9**      **Wirtschaftliche Beteiligungen; Jobperspektive Mainz gGmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2019**  
**Vorlage: 0114/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Jobperspektive Mainz gGmbH für das Jahr 2019 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu. Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.01.2019.

**Punkt 2.10**      **Wirtschaftliche Beteiligungen: Mainz Worms Energiebündnis GmbH**  
**hier: Neugründung der „Erschließungsgesellschaft Rheinhessen GmbH“**  
**Vorlage: 0329/2019**

Auf Nachfrage von Herrn Prof. Dr. Leinen wird mitgeteilt, dass es sich bei “Timbra” um eine Baumanagementgesellschaft handelt, die unter anderem Unterstützung bei der Vermittlung von neuen Geschäftspartnern anbietet.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt mehrheitlich bei 1 Nein-Stimme der Neugründung der “Erschließungsgesellschaft Rheinhessen GmbH” zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 04.02.2019.

**Punkt 3**            **Oberzentrenprogramm 2022-2025**  
**Erweiterung Stadtumbaugebiet „Innenstadt Mainz“**  
**Vorlage: 0012/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Erweiterung des Stadtumbaugebiets “Innenstadt Mainz” entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 20.12.2018.

**Punkt 4**            **Anlagerichtlinie für die rechtlich selbständigen Stiftungen, die rechtlich un-**  
**selbständigen Stiftungen sowie die Nachlässe der Landeshauptstadt Mainz;**  
**Änderung der Anlagerichtlinie**  
**Vorlage: 0041/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Änderung der Anlagerichtlinie für die rechtlich selbständigen Stiftungen, die rechtlich unselbständigen Stiftungen sowie die Nachlässe der Landeshauptstadt Mainz entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 08.01.2019.

**Punkt 5**            **Mainzer Bürgerhäuser**  
**hier: mündliche Berichterstattung**

Herr Bürgermeister Beck unterrichtet die Mitglieder des Ausschusses über den aktuellen Stand des Baufortschritts der Bürgerhäuser und gibt zur Kenntnis, dass auf die Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.02.2019 keine schriftliche Berichterstattung erfolgt. Vielmehr wird der an den Aufsichtsrat der ZBM gerichtete regelmäßige Bericht auch den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Beim Bürgerhaus Hechtsheim ist der Rohbau des Gebäudes im Prinzip fertiggestellt. Als nächstes werden der Dachstuhl errichtet und die Fenster eingesetzt. 71% aller Aufträge sind bereits vergeben. Die Ausschreibungen für den Innenausbau beginnen in Kürze. Am 28. März 2019 wird Richtfest gefeiert.

Im Bürgerhaus Finthen gab es aufgrund der Hanglage in der Vergangenheit vermehrt ein Problem mit Wasser im Gebäude, sodass eine Wannenkonstruktion eingesetzt werden musste. Der Rohbau wird deshalb erst Ende März fertiggestellt sein. Das Richtfest findet trotzdem am 28. Februar 2019 statt.

Das Bürgerhaus auf dem Lerchenberg ist zurzeit nutzbar, beispielsweise trainiert dort der Tanzclub Rot-Weiß. Die Hausmeister-Wohnung kann im April abgerissen werden. Verzögerungen entstanden durch eine komplette Umplanung, da noch eine Kita im Gebäude untergebracht werden soll. Ob und wann in diesem Jahr weitergebaut werden kann, hängt davon ab, wann die erforderliche Genehmigung erfolgt.

Eine Buchungssoftware für die Belegung der Räumlichkeiten wird ab Ende Mai 2019 bereitgestellt, für bestimmte Veranstaltungen können sich aber die Vereine für die Bürgerhäuser in Hechtsheim und Finthen bereits Ende März anmelden.

Auf Nachfrage teilt Herr Bürgermeister Beck mit, dass die Preise zum Zeitpunkt der Buchungsmöglichkeit wahrscheinlich noch nicht feststehen werden. Diese werden zurzeit noch erarbeitet und hängen mit der weiteren Baukostenentwicklung zusammen. Auf die Frage wann und wo über die Preise entschieden wird, antwortet Herr Bürgermeister Beck, dass noch kein konkreter Zeitpunkt feststehe, gegebenenfalls wird darüber im Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen entschieden.

## Punkt 6            Mitteilungen

Herr Bürgermeister Beck gibt zur Kenntnis, dass der Schuldenbericht 2018 der Stadt Mainz fertig gestellt und in Kürze auf der Internetseite der Stadt Mainz unter der Rubrik Dezernat II abrufbar ist.

**Ende der Sitzung: 16:53 Uhr**

gez. Günter Beck

.....

**Vorsitz**

gez. Vera Hardy

.....

**Schriftführung**