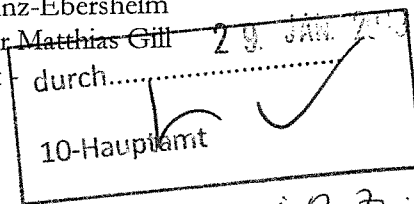




Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Ebersheim
Herrn Ortsvorsteher Matthias Gill
- über 10-Hauptamt



J. A. Z.
30.01.18

Beigeordnete
Marianne Grosse
Dezernentin für Bauen,
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820
55028 Mainz
Zitadelle | Bau A

Ansprechpartner
Herr Diehl
Tel 06131/12-3033
Fax 06131/12-3056
michael.diehl@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 28. Jan. 2019

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim vom 08.11.2018

hier: TOP 9: Einwohnerfragestunde

Aktenzeichen: 2 60 00 80 13

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Gill,

in vorgenannter Sitzung wurde seitens der Mitglieder der Baugemeinschaft anlässlich der Informationsveranstaltung vom 12.11.2018 die Frage gestellt, welche Möglichkeiten die Verwaltung sieht, die Baugemeinschaft zu unterstützen und Baugesellschafter für dieses Gebiet zu werben.

Der Mainzer Stadtrat hat sich mit seinem Grundsatzbeschluss vom 02.12.2015 dafür ausgesprochen, bei zukünftigen größeren Wohnungsneubauprojekten Baugemeinschaften zu fördern und zu unterstützen.

Dies geschieht zum einen über die Reservierung von geeigneten Bauflächen. So eröffnen die Stadt Mainz und der derzeitige Grundstücksbesitzer, der Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR, auf der Fläche des ehemaligen Regenrückhaltebeckens in Ebersheim ("An der Wiese [E 68]") die Chance, ein Modellgebiet für Baugemeinschaften entstehen zu lassen. Die Planungsgesellschaft Wiesenviertel GbR veranstaltete zur Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes eine Planungswerkstatt. Bei dieser wurde sie inhaltlich, organisatorisch und presetechnisch seitens der Verwaltung unterstützt. Das städtebauliche Konzept ist Grundlage des Bauleitplanverfahrens "An der Wiese (E 68)".

Zum anderen hat die Stadt Mainz mit Fördermitteln des Landes Rheinland-Pfalz (Förderprogramm "Experimenteller Wohnungs- und Städtebau") ein Beratungsangebot durch Experten - die Arbeitsgemeinschaft Pohlmann, Lückmann und Post - eingerichtet. Das Beratungsangebot startete im Mai 2016, umfasst individuelle Beratungen, Themenabende sowie Workshops und wurde nun um weitere zwei Jahre bis Ende 2020 verlängert. Das umfassende Angebot beinhaltet allgemeine, architektonische, rechtliche und finanzielle Beratung für Baugemeinschaften wie die Planungsgesellschaft Wiesenviertel GbR. Dieses wurde in Form von zwei Workshops zu Beginn des Projektes (Frühjahr 2017) und diversen Einzelberatungen in Anspruch genommen. Außerdem wurde seitens des Beratungsteams der Planungsgesellschaft angeboten, einen der Themenabende zur Vorstellung und Bewerbung der Planungsgesellschaft zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Grosse