



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 29.01.2019

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aubel, Siegfried

Baglan, Baris

Both, Barbara Dr.

Donner, Erik

Eckhardt, Gerd Dr.

Franz, Henning

Gill, Matthias

Heinisch, Gunther

Huck, Brian Dr.

Klomann, MdL, Johannes

Moseler, Claudius Dr.

Odenweller, Anette

Solbach, Norbert

Vertreterin für Frau Sabine Flegel

Vertreter für Frau Christine Zimmer

Vertreter für Frau Ruth Jaensch

Vertreterin für Herrn Thomas Neger

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate

Neubert, Jörg

Sauer, Hans-Jürgen

Steinmetz, Michael

Werum, Frank

Vertreter für Frau Inge Gasteier

- Schriftführung

Diehl, Michael

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Flegel, Sabine

Jaensch, Ruth

Neger, Thomas

Strutz, Harald

Zimmer, Christine

vertreten durch Frau Dr. Barbara Both

vertreten durch Herrn Dr. Brian Huck

vertreten durch Frau Anette Odenweller

vertreten durch Herrn Erik Donner

- beratende Mitglieder

Gasteier, Inge

vertreten durch Herrn Hans Jürgen Sauer

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Kommunales Investitionsprogramm KI 3.0, Kapitel 2
2. Bauvorhaben: Sanierung Kurfürstliches Schloss; hier: Weiteres Vorgehen
3. Sachstand Kanonikus-Kir-Realschule
4. Kärtrichmauer, Stand der Untersuchungen
5. Vergabeangelegenheiten
 - 5.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 5.1.1. Bauvorhaben: Staatstheater Mainz - Großes Haus
 - 5.1.2. Bauvorhaben: Staatstheater Mainz - Kleines Haus
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnissnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2018

b) nicht öffentlich

9. Vergabeangelegenheiten
10. Personalangelegenheiten
11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Presse, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegten Tischvorlagen zu TOP 5.1.2 und zu TOP 10.1 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Des Weiteren informiert sie die Anwesenden, dass die Vorlage zu TOP 2 aufgrund der Vorverlegung des Kulturausschusses vom 07.02.2019 auf 06.02.2019 datumsmäßig geändert wurde.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Kommunales Investitionsprogramm KI 3.0, Kapitel 2** **hier: Projekte der Gebäudewirtschaft** **Vorlage: 0093/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert ausführlich die Beschlussvorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation und dankt in diesem Zusammenhang den Mitarbeitern des städtischen Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) für die hervorragende Arbeit.

Der Werkausschuss nimmt sodann die durch die GWM abzuwickelnden Projekte zur Kenntnis.

Punkt 2 **Bauvorhaben: Sanierung Kurfürstliches Schloss; hier: Weiteres** **Vorgehen** **Vorlage: 1769/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation.

Herr Dr. Moseler regt an, im Rahmen der Sanierung des Kurfürstlichen Schlosses den Schlossgarten wieder zu realisieren. Betreffend die Freiflächenplanung spricht Herr Dr. Huck den Pavillon an, der nach Meinung von Herrn Dr. Eckhardt am Ende der Maßnahme entfernt werden sollte.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Sachstand Kanonikus-Kir-Realschule** **hier: Mündlicher Bericht**

Frau Beigeordnete Grosse gibt einen mündlichen Bericht betreffend den Sachstand Kanonikus-Kir-Realschule. Am 30.11.2018 erfolgte der Planungsstart. Derzeit werden alle Leistungen erbracht, die für die Förderung notwendig sind.

Absicht ist, schnellstmöglich in die Maßnahme einsteigen zu können.

Der Werkausschuss nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

Punkt 4 **Kästrichmauer, Stand der Untersuchungen**
hier: Mündlicher Bericht

Auf Bitte von Frau Beigeordnete Grosse gibt Herr Werkleiter Korte einen mündlichen Bericht betreffend den Stand der Untersuchungen an der Kästrichmauer, die sich im Eigentum der Stadt Mainz befindet. Die Eigentumsverhältnisse der Räumlichkeiten hinter der Mauer stellen sich diffiziler dar.

Weiterhin führt Herr Korte aus, dass zwecks weiterer Untersuchungen des Mauerzustandes eine Geo-Radar-Befahrung erfolgen wird.

Auf Wortmeldungen von den Herren Dres. Eckhardt und Huck betreffend die Feuchtigkeitsprobleme vermutet Herr Korte, dass diese vom Niederschlags- / Oberflächenwasser herrühren.

Der Werkausschuss nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

Punkt 5 **Vergabeangelegenheiten**

Punkt 5.1 **Vergabe von Bauleistungen**

Punkt 5.1.1 **Bauvorhaben: Staatstheater Mainz - Großes Haus**
hier: Maschinentechnische Anlagen – Erneuerung Rechner, Bedien-
pulte, Software-Update
Vorlage: 0035/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Auf Bitte von Herrn Dr. Moseler sagt Frau Grosse zu, eine / n Aufstellung / Gesamtplan der (künftigen) Maßnahmen betreffend das Staatstheater Mainz – Großes Haus erarbeiten zu lassen.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5.1.2 **Bauvorhaben: Staatstheater Mainz - Kleines Haus**
hier: Maschinentechnische Anlagen - Erneuerung des Tonpultes
und weiterer Komponenten
Vorlage: 0243/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Verschiedenes**

1. **Hitzeproblematik in Schulen**

Auf Bitte von Frau Beigeordnete Grosse referiert Herr Schneider über die Hitzeproblematik in den Schulen und geht hierbei u. a. auch auf die zu beachtenden gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien (z. B.: EneV) ein.

Herr Dr. Eckhardt und Herr Solbach tragen in diesem Zusammenhang den Wunsch des Schulträgersausschusses vor, von Klimaanlage abzusehen.

2. Rathaus Bretzenheim

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Anwesenden darüber, dass aufgrund des baulichen Zustandes des Rathauses eine Gefährdung von Personen vorlag. Da das Baudezernat und der städtische Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) zuständig für die Verkehrssicherungspflicht des Grundstückes sind, wurde das Rathaus sofort geschlossen.

Trotzdem hatte sich ein Ortsbeiratsmitglied zusammen mit einem Gutachter Zugang verschafft.

Herr Werkleiter Korte wird hierzu in der Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 30.01.2019 berichten.

Punkt 7 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 8 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2018**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 05.12.2018 zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

gez. Marianne Grosse

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Michael Diehl

.....
Michael Diehl
Schriftführung