



Sozialdemokratische Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Neustadt



Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Mainz-Neustadt

28.01.2019

## **Antrag zur Sitzung des Ortsbeirats Mainz-Neustadt am 06.02.2019**

### **Begrenzung der Mietsteigerungen in der Mainzer Neustadt**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Ortsbeirat bekräftigt die Notwendigkeit zum Erlass einer Milieuschutzsatzung (Erhaltungssatzung) für die Mainzer Neustadt nach § 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die Verwaltung wird gebeten, die entsprechenden Maßnahmen zur Erarbeitung einer solchen Satzung einzuleiten.

Die Verwaltung wird zudem gebeten, ggf. in Kooperation mit dem Mieterschutzverein, die Bürgerinnen und Bürger über die seit 1. Januar dieses Jahres geltenden Änderungen des Mietrechts (Verschärfung der Mietpreisbremse, Senkung der Modernisierungsumlage, Einführung einer Kappungsgrenze etc.) zu informieren.

Die Landeshauptstadt Mainz nahm mit der südlichen Neustadt am Forschungsprojekt „Soziale Vielfalt in der Stadt - Stadtquartiere unter Nachfragedruck“, welches bis zum Januar 2018 lief, teil. Die Verwaltung wird gebeten, über die Ergebnisse des Forschungsprojekts zu berichten.

#### **Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Clauss (SPD)

Neef (Bündnis 90/Die Grünen)