



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 31.01.2019, 16:30 Uhr,
Erfurt-Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Oberzentrenprogramm 2022-2025
Erweiterung Stadtumbaugebiet „Innenstadt Mainz“
Vorlage: 0012/2019
2. Städtebauförderprogramm Soziale Stadt: Gestaltung Neuer Quartiersplatz Neustadt
hier: Ergebnisse Bürgerbeteiligung, Beschluss Entwurfsplanung, Beauftragung Ausführungsplanung, erneute Bürgerinformation
Vorlage: 2024/2018
3. Ausschreibung eines Wohnungsmarktberichtes 2019 für die Landeshauptstadt Mainz
Vorlage: 1517/2018
4. Richtlinie „Gestaltung von Sondernutzungen im öffentlichen Raum“, Fortschreibung 2019
Vorlage: 0015/2019
5. Aufhebung der Sanierungssatzung „Canisiusstraße“
Vorlage: 0048/2019
6. Bauleitplanverfahren "B 163" (erneuter Aufstellungsbeschluss, Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf "VEP Guttschänke Weyer (B 163)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0079/2019
7. Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0019/2019

8. Veränderungssperre "H 100-VS"
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Nördlich der Baentschstraße (H 100)", Satzung "H 100-VS"
hier: Beschluss gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB
Vorlage: 0020/2019
9. Rahmenplan "Friedhof Judensand", Beschlussfassung
Rahmenplan "Friedhof Judensand"
hier: - Beschluss des Rahmenplanes
Vorlage: 0014/2019
10. Festsetzung eines Grabungsschutzgebietes "Am Fort Gonsenheim/Am Judensandweg" in Mainz-Hartenberg/Münchfeld nach § 22 Abs. 1 i. V. m. § 8 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG); Sonderbestattungen des 19. Jahrhunderts
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
Vorlage: 0028/2019
11. Bauvorhaben: Sanierung Kurfürstliches Schloss;
hier: Weiteres Vorgehen
Vorlage: 1769/2018
12. Antrag Nr. 0689/2011 der ödp/Freie Wähler zur Stadtratssitzung am 13.11.2011 betreffend "Reste der mittelalterlichen Stadtmauer Mainz"
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 0080/2019
13. Erhaltungssatzung „Ketteler-Siedlung (O 72 S)"
hier: - Einleitung des Satzungsverfahrens
- Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung im Aushangverfahren
Vorlage: 0108/2019
14. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2018-3397-2)
"Wohngebäude (1 WE): Errichtung eines Stellplatzes im Vorgartenbereich"
auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 22, Flurstück 202 (Görresstraße 33)
Vorlage: 0107/2019
15. Bauantrag zur Änderung eines bestehenden Wohngebäudes auf 21 WE in Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstücke 913/2, 682, Kaiser-Wilhelm-Ring 46/Josefsstraße 5 a;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0085/2019

16. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 57 WE und 3 Gewerbeeinheiten mit Tiefgarage in Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstücke 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 33/1, 33/2, 34/7, 34/8, 34/10, 34/11, 35/3 + 34/6, Rheinallee 87-89/Nahestraße 4;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0092/2019
17. Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes für sportliche und kulturelle Zwecke in Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstück 235, Adam-Karrillon-Straße 35;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0106/2019
18. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden mit unterirdischer Garage, Fritz-Bockius-Straße, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 96/1;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0090/2019
19. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhandelsbetriebs (Fahrradfachmarkt) in Mainz-Hechtsheim, Barcelona Allee, Gemarkung Hechtsheim, Flur 15, Flurstück 213/11;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0160/2019
20. Bauantrag zur Änderung, Nutzungsänderung und Erweiterung einer Anlage für kulturelle Zwecke, Friedrich-Ebert-Straße 61, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 3, Flurstück 44/6 und 44/8;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 BauGB
Vorlage: 0062/2019
21. Einwohnerfragestunde
22. Mitteilungen

b) nicht öffentlich

23. Mitteilungen

Mainz, 22.01.2019
Stadtverwaltung Mainz
In Vertretung
gez. Marianne Grosse
Marianne Grosse
Beigeordnete