

ÖDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim

Antrag der ÖDP zur Ortsbeiratssitzung am 30. Januar 2019

Rechtzeitige Information des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim bei einer Änderung des Bebauungsplanes B 158

Vorlage-Nr. 0144/2019

Der Ortsbeirat beantragt hiermit bei der Verwaltung eine frühestmögliche Beteiligung und Information über eine Änderung des Flächennutzungsplanes des Sondergebietes „Hochschule und hochschulnahes Gewerbe“ des Bebauungsplanes B 158, sobald dieser Vorgang von der Stadt Mainz aufgrund der momentanen Lage in Erwägung gezogen wird. Der im Jahr 2008 verabschiedete Stadtratsbeschlusses deckt nicht die derzeitigen Vorhaben ab.

Sowohl der Ortsbeirat Bretzenheim als auch die beiden Präsidenten von Hochschule Mainz und Johannes Gutenberg Universität sind frühestmöglich in die Planungen miteinzubeziehen.

Begründung:

Dem Stadionbau (Multifunktionsarena) in der Bretzenheimer Gemarkung ging die gemeinsame Verabschiedung von zwei Bebauungsplänen voraus, des B 157 und des B 158. Der B 157 machte den Weg frei für den Bau der Multifunktionsarena, der B 158 ersetzte den B 132, um die Zuwegung zum Stadion (B157) sowie spätere ÖPNV-Erschließung für Plangebiet zu ermöglichen. Die Nutzung der Flächen im B 158 (4 Quadranten) ist als SO Hochschule und Hochschulnahes Gewerbe festgelegt. Dabei wurde auch genau definiert, was unter Hochschule zu verstehen ist und welche baulichen oder sonstigen Anlagen zulässig sind. Diese müssen der Versorgung des Plangebietes und des Universitätscampus dienen. Eine Mehrzweckhalle, allgemeine Sportstätten und eine Schule fallen nicht unter den obigen Zweck. Eine frühzeitige Information des Bretzenheimer Ortsbeirates bei den Planungen zum Bebauungsplan B 157/B158 erfolgte damals nicht. Wenn die Stadt Mainz eine Mehrzweckhalle, allgemeine Sportstätten auf diesem Areal plant, ähnlich auch die Planung einer Schule, so bedarf es verwaltungsrechtlicher Änderungen des B 158 und eines Stadtratsbeschlusses.

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

Gez. Dr. Peter Schenk
22.01.2019
ÖDP-Ortsbeirat