

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Guttschänke Weyer - VEP (B 163)"



Sondergebiet Landwirtschaftliche Betriebe mit Guttschänke	
SD	0,35
Grenzlinie 17,5m u. NN	

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

Sondergebiet Landwirtschaftliche Betriebe mit Guttschänke	Art der baulichen Nutzung	
	Dachform	Grundflächenzahl (GRZ)
SD	0,35	
O		Oberkante baulicher Anlagen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet "Landwirtschaftliche Betriebe mit Guttschänke"
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)
0,35 Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen
OKmax Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen,
in Metern über NN (gem. Planeintrag)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- SD Satteldach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung
Wirtschaftsweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

**Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsgrün -**

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung
St Stellplätze
Cp Carports

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (siehe textl. Festsetzung)
- zu erhaltende Bäume
- Anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellung
Bemaßung

Katastergrundlage 1 : 1000

162,1 u. NN
Höhenpunkt bestehendes Gelände, Angaben in Meter ü. NN

Versorgungsleitungen unterirdisch (Art der Leitung siehe Planeintrag)
mit beidseitigem Schutzstreifen

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan B 163 Pli.dwg	11.01.19	
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk B 163 UTM.dwg	26.03.18	
textliche Festsetzungen	3_TF-B163.docx	11.01.19	

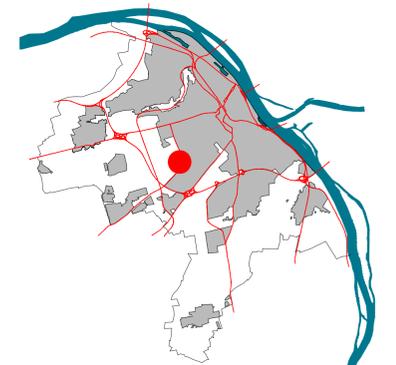
Vorhabenträger	
	Datum Unterschrift

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Einleitungsbeschluss durch den Stadtrat zur Durchführung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 2 Abs. 1 BauGB:	04.10.16	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	02.12.16	
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	02.12.16	
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom 12.12.16 bis 27.01.17:		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:		
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom:		
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:		
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten / eingeschränkten Auslegung vom:		
9. Unterzeichnung des Durchführungsvertrages vom Vorhabenträger gemäß § 12 Abs. 1 BauGB:		
10. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:		
11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:		
12. Ausfertigung:		
13. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:		

Bearbeiter/in	Schnitt			
Zeichner/in	Steglich			
Abteilungsleiter	Neumert			
	Strobach			
Amtsleiter	Mainz		Ausgefertigt, Mainz	
i.V. Strobach				
	Beigeordnete		Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan B 163
Planstufe II

"Guttschänke Weyer - VEP"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 26.03.2018
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Maßstab 1: 500