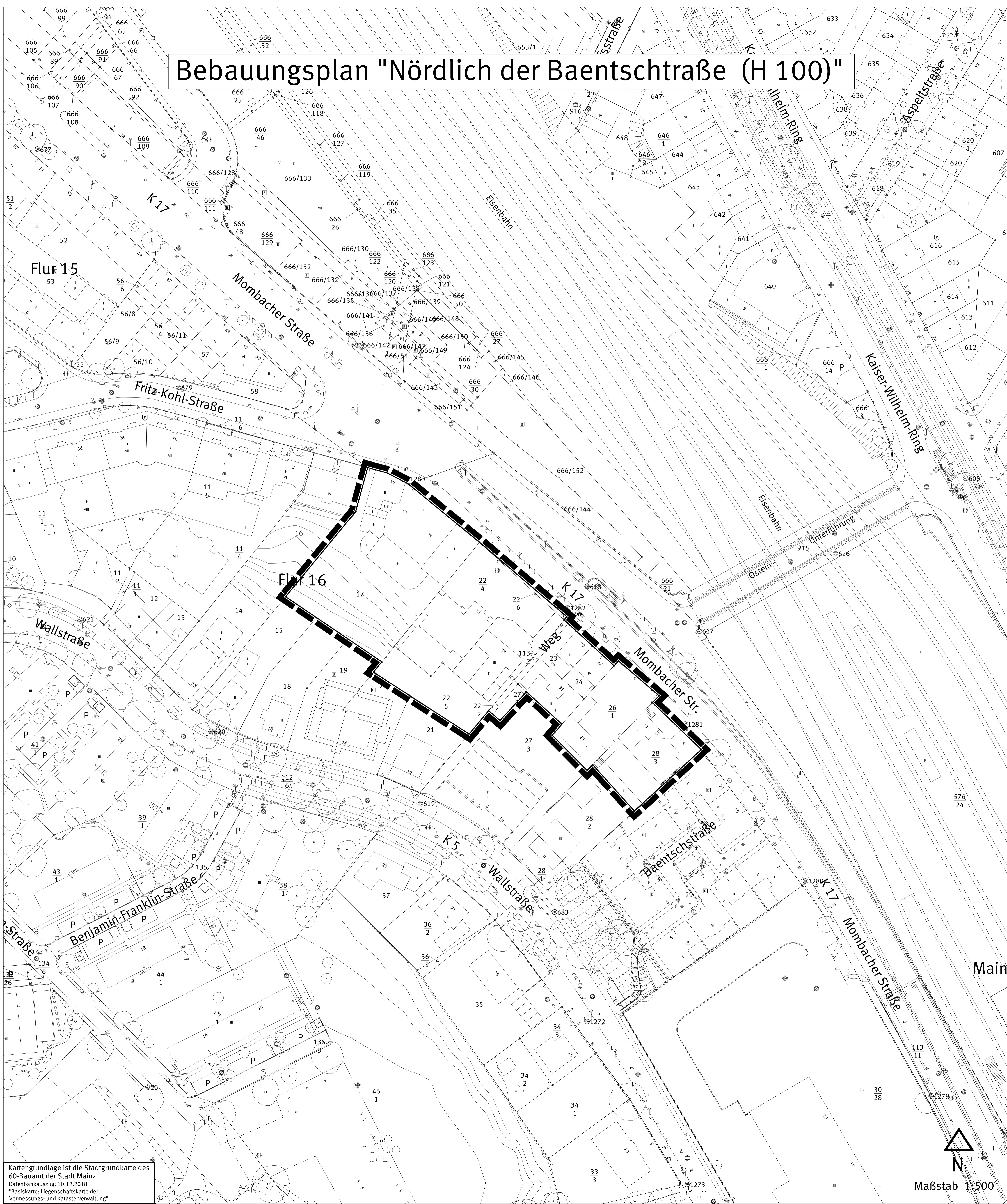



# Bebauungsplan "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"



## Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenvorordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3434).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010 S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I 2017, S. 2773).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. 2017, S. 21).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. 2018, S. 55, 57).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

## Hinweis: DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechende Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H 100 S.dwg		11.12.18
Digitale Stadtgrundkarte	Sgk H 100 UTM.dwg		10.12.18
textliche Festsetzungen			

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		
1. Auftragserteilung durch den Bauamt gemäß § 9 Abs. 1 BauZV			
2. Öffentliche Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses gemäß § 9 Abs. 3 BauZV			
3. Beschluss über die Ausschreibung der § 13 Abs. 1 BauZV			
4. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Ausschreibung der § 13 Abs. 1 BauZV			
5. Öffentliche Bekanntmachung der Ausschreibung der Öffentlichkeit			
6. Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 3 BauZV (wie nachfolgend)			
7. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 9 Abs. 3 BauZV			
8. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 14 Abs. 3 BauZV (aufgrund der Änderung des Bebauungsplans)			
9. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 14 Abs. 3 BauZV (aufgrund der Änderung des Bebauungsplans)			
10. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 14 Abs. 3 BauZV (aufgrund der Änderung des Bebauungsplans)			
11. Satzungsbeschluss durch den Sachverh. gemäß § 10 Abs. 1 BauZV			
12. Übertragung der Befugnisse gemäß § 10 Abs. 2 BauZV			
13. Ausfertigung			
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Verkünden gemäß § 10 Abs. 3 BauZV			

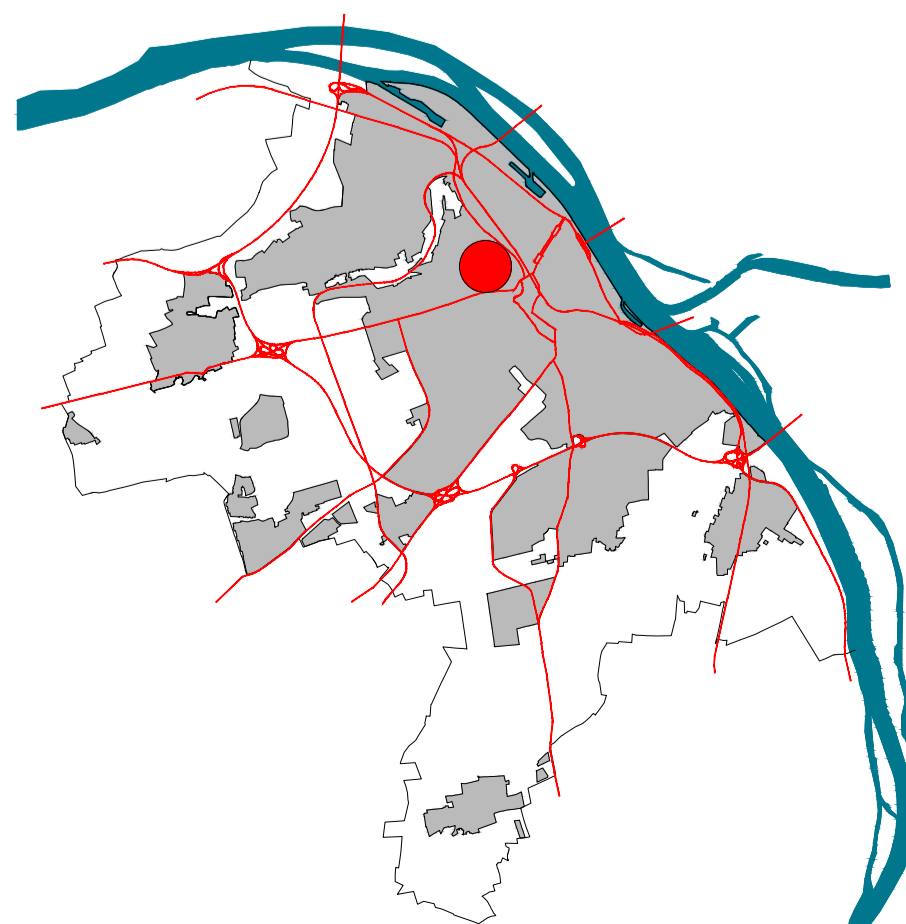
Bearbeiter/in	Schnitt			
Zeichner/in	Steglich			
Abteilungsleiter	Neumann			
Abteilungsleiter	Strobach			
Amtsleiter	Mainz			Ausgefertigt, Mainz
I. V. Strobach				
	Beigeordnete			Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Aufstellung

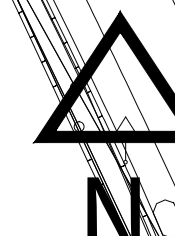
H 100

"Nördlich der Baentschstraße"

 Landeshauptstadt Mainz



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 10.12.2018  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

  
Maßstab 1:500