



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung  
des Wirtschaftsausschusses  
am 15.11.2018**

## Anwesend

### - Vorsitz

Christopher Sitte

### - Mitglieder

Andreas Behringer

Katharina Binz

Caroline Blume

Jan Hendrik Driessen

Matthias Faber

Sascha Fricke

Bettina Gähle

Ansgar Helm-Becker

Dr. Christian Moerchel

Anette Odenweller

Dr. Christine Pohl

Wolfgang Reichel

Uta Schmitt

Stellvertretung für Herrn Lange

Stellvertretung für Herrn Koppius

Stellvertretung für Herrn Kinzelbach

Stellvertretung für Frau Kracht

Stellvertretung für Herrn Dr. Tress

### - Schriftführung

Helena Stefanopoulos-Warnecke

Jürgen Preissner

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Martin Kinzelbach

Walter Koppius

Martina Kracht

Thorsten Lange

Jasper Proske

Dr. Peter Tress

### -Verwaltung

Frau Andres

Dezernat III - Wirtschaft, Stadtentwicklung, Liegenschaften  
und Ordnungswesen

Frau Henkel

80 - Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

Herr Schlesinger

20 - Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport (Vergabe  
und Einkauf)

Herr Schierling

80 - Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

Herr Schneider

69 - Gebäudewirtschaft Mainz

Herr Strobach

61 - Stadtplanungsamt

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2018
2. Vergabeangelegenheiten
  - 2.1. Vergabeangelegenheiten;  
Peter-Jordan-Schule Mainz, Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle  
- Landschaftsbauarbeiten
  - 2.2. Vergabeangelegenheiten;  
Umbau Gleisbergsschule und Neubau Mensa  
- Metallbauarbeiten, Fenster, Türen  
Vorlage: 1842/2018
3. Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)“  
Abschluss eines Erschließungsvertrages nach § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan „Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)“ zwischen der Stadt Mainz und der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG (Erschließungsträger) sowie der Mainzer Stadtwerke AG (Grundstückseigentümer)  
Vorlage: 1692/2018
4. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"  
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (PG An der Krimm GmbH & Co. KG)  
Vorlage: 1720/2018
5. Ausschreibung eines Wohnungsmarktberichtes 2019 für die Landeshauptstadt Mainz  
Vorlage: 1517/2018
6. Mitteilungen
7. Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

8. Vergabeangelegenheiten
  - 8.1. Vergabeangelegenheiten
  - 8.2. Vergabeangelegenheiten
  - 8.3. Vergabeangelegenheiten
  - 8.4. Vergabeangelegenheiten
9. Grundstücksangelegenheiten
  - 9.1. Grundstücksangelegenheit
  - 9.2. Grundstücksangelegenheit
  - 9.3. Grundstücksangelegenheit
10. Mitteilungen
11. Verschiedenes
  - 11.1. Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 16.38 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man einstimmig die Absetzung des TOP 2.1. Der TOP 8.3 ist eine Doppelung des TOP 8.2 und wird ebenfalls abgesetzt. Beim TOP 9.1 wird das neue PSP-Element mitgeteilt.

Aufgrund von Anträgen der Ausschussmitglieder werden die TOP 3 und 11.1 wegen Beratungsbedarf von der Tagesordnung genommen. Diese sollen in einer Sondersitzung vor dem nächsten Stadtrat behandelt werden.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2018**

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

### **Punkt 2**            **Vergabeangelegenheiten**

#### **Punkt 2.1**            **Vergabeangelegenheiten; Peter-Jordan-Schule Mainz, Erweiterungsbau Schule und Neubau Sporthalle** **- Landschaftsbauarbeiten**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

#### **Punkt 2.2**            **Vergabeangelegenheiten;** **Umbau Gleisbergschule und Neubau Mensa** **- Metallbauarbeiten, Fenster, Türen** **Vorlage: 1842/2018**

Der Wirtschaftsausschuss beschließt gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 3 Satz VOB/A, den Auftrag an die Firma Rosstäuscher GmbH, Diez, zu erteilen.

Auftragssumme	131.484,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>24.981,96 €</u>
<b>Gesamtauftragssumme</b>	<b>156.465,96 €</b>

**Punkt 3**            **Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan „Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)“**  
**Abschluss eines Erschließungsvertrages nach § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan „Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen (N 84)“ zwischen der Stadt Mainz und der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG (Erschließungsträger) sowie der Mainzer Stadtwerke AG (Grundstückseigentümer)**  
**Vorlage: 1692/2018**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Punkt 4**            **Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"**  
**Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (PG An der Krimm GmbH & Co. KG)**  
**Vorlage: 1720/2018**

Der Wirtschaftsausschuss stimmt einstimmig dem Abschluss des nachfolgenden Vertrages zu:

Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Wohnquartier An der Krimm (G 156)" zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (PG An der Krimm GmbH & Co. KG)

**Punkt 5**            **Ausschreibung eines Wohnungsmarktberichtes 2019 für die Landeshauptstadt Mainz**  
**Vorlage: 1517/2018**

Der Wirtschaftsausschuss nimmt die anstehende Ausschreibung eines Wohnungsmarktberichtes 2019 an ein Fachinstitut zur Kenntnis.

Für die Erstellung des Wohnungsmarktberichtes stehen im Haushalt 2019 Mittel in Höhe von bis zu 80.000,00 € zur Verfügung.

**Punkt 6**            **Mitteilungen**

**Punkt 7**            **Verschiedenes**

Ende der Sitzung: 16:43 Uhr

i.V. gez.

.....

Dr. Eckhart Lensch  
Beigeordneter

gez.

.....

Jürgen Preissner  
Schriftführung Vergabeangelegenheiten

gez.

.....

Helena Stefanopoulos-Warnecke  
Schriftführung Grundstücksangelegenheiten/  
Wirtschaftsförderung