

An die
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion
Referat 21b
Friedrich-Ebert-Straße 13
67433 Neustadt a. d. Weinstraße

Mainz, 30.10.2018
(Ort, Datum)

Antragsteller

Name (ggfls. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)

Landeshauptstadt Mainz

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Bankverbindung (Bankleitzahl, Kontonummer, Geldinstitut)

Sparkasse Mainz IBAN: DE58 5505 0120 0000 0003 31 / BIC: MALADE51MNZ

Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)

Anna-Bithja Schmitz, Amtfrau, T: +49 6131 - 97 15 313, F: +49 6131 97 15 259, anna-bithja.schmitz@stadt.mainz.de

Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht

für die Gesamtmaßnahme:

Städtebaulicher Erneuerung "**Aktive Stadtzentren (STZ)**"

Gemeinde: Landeshauptstadt Mainz - Maßnahme: **Innenstadtentwicklung**

Erläuterungen

- Zeitpunkt/Stand:	30.10.2018
- Größe des Gebietes:	53 ha
- Verfahren:	-
- Beginn der Sanierung:	2014
- Ende der Sanierung Kraft Gesetz:	2026
- Ende des Oberzentrenprogramms:	2021

A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)										
Kostengruppen	Gesamt	Vorjahre	Städtebauförder- mittel Rest Vorjahre	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
1	2	4	5	7	8	9	10	11	12	
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme										
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	498.115	498.115	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1 Entwicklung Einkaufsquartier Ludwigsstraße	233.499	233.499								
1.1.2 A 1 Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt)	124.585	124.585								
1.1.3 C 1-3 Entwicklung Große Langgasse (vorbereitende Untersuchungen)	35.732	35.732								
1.1.4 B 1 Entwicklung Bahnhofstraße/Münsterplatz - Wettbewerb	104.299	104.299								
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	7.966	7.966	3.079	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1 Öffentlichkeitsarbeit - Tag d. Städtebauförderung 2018	7.966	7.966								
1.2.2 Öffentlichkeitsarbeit - sonstiges			3.079							
1.3 Städtebauliche Planung	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1 B 4 Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz - Wettbewerbskosten (Münsterplatz 10, Große Bleiche 1+3)	50.000		50.000							
1.3.2 G1 Konzeption zur Stärkung der nicht-motorisierten Wegeverbindung der Einkaufspole Stadthausstraße - Brand 40.000 € pschl. Nach 2025 geplant	0									
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	803.662	137.422	23.912	98.771	111.120	99.710	75.933	80.322	40.564	135.911
1.5.1 Beratungsleistungen für externe Fachleute 6% der jährlich ff. Kosten	803.662	137.422	23.912	98.771	111.120	99.710	75.933	80.322	40.564	135.911
1.5.1.1 Rittmannspurger Hochbau/Münsterplatz	83.952	40.618	43.335							
1.5.1.2 Schüssler-Plan GroLa	124.800	96.804	27.996							
1.5.1.3 sonstige Beratungsleistungen	338.114		-47.419	98.771	111.120	99.710	75.933			
AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung	1.359.744	643.503	76.991	98.771	111.120	99.710	75.933	80.322	40.564	135.911
2. Ordnungsmaßnahmen										
2.1 Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken	0	0	50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0
2.1.1 C 1-3 Umgestaltung Große Langgasse inkl. Emmeranstraße (Straßenraum/Platzgestaltung "Insel" und Kötherhofstraße/Große Langgasse) Gründerwerb pauschal	0		50.000	-50.000						
2.2 Bodenordnung einschl. Gründerwerb	80.000	62.494	17.506	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 B 4 Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz - Nebenkosten Gründerwerb (Große Bleiche 1) 80.000 € bewilligt	80.000	62.494	17.506							
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Freilegung von Grundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	16.361.263	1.871.830	5.105.518	2.007.590	0	1.661.825	1.265.550	1.338.700	845.075	2.265.175
2.5.1 B 2 Umgestaltung Bahnhofstraße {3.900 m² * 325 € = 1.267.500 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 1.420.000 €	1.267.500	1.267.500	0							
2.5.2 E 4 Gestalterische Aufwertung der Heiliggrabgasse {470 m² * 250 € = 117.500 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 132.867 €	117.500	117.500	0							
2.5.3 C 1-3 Umgestaltung Große Langgasse inkl. Emmeranstraße (Straßenraum/Platzgestaltung "Insel" und Kötherhofstraße/Große Langgasse) {17.015 m² * 302,5€ = 5.147.038 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 7.858.898 €	5.147.038	486.830	4.660.208							
2.5.4 B 3 C4 Umgestaltung Münsterplatz Schillerstraße inkl. Große Bleiche bis Umbach inkl. Kleine Langgasse {8.756 m² * 275 € = 2.407.900 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 2.736.700 €	2.407.900		400.310	2.007.590						
2.5.5 A 8 Bauliche Umsetzung Konzeption "Barrierefreie Innenstadt" (barrierefreie Angleichung "letzte" Stufe zu Geschäftsgebäuden in Privateigentum)	45.000		45.000							
2.5.6 B 6 Zusätzliche Führung der Straßenbahn durch die Binger Straße entfällt gem. Beschluss OB aufgrund Parallelmaßnahme City Bahn	0									
2.5.7 C4 Umgestaltung der Großen Bleiche, Teilbereich zw. Münsterplatz und Umbach wird gemeinsam mit KG 2.5.4 beantragt	0									
2.5.8 E 1-3 Verkehrliche Neuerung und Gestaltung des Umfeldes der Kirche St. Johannis (Johannisstraße/Schöfferstraße) nicht förderfähig aufgrund des zu erwartenden, geringen KAG-Beitragsaufkommens	0									
2.5.9 D 2 Neugestaltung des Umfeldes an der Ludwigsstraße (Fuststraße/Dominikanerstraße) {1.839 m² * 275 € = 505.725 €} = Förderobergrenze nach 2025 geplant	0								845.075	
2.5.10 D 3 Gestaltung des Bischofsplatzes {2.137 m² * 325 € = 694.525 €} = Förderobergrenze nach 2025 geplant	0									
2.5.11 G 2 Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraums Schusterstraße/Alte Universitätsstraße {4.641 m² * 275 € = 1.276.275 €} = Förderobergrenze nach 2025 geplant	0									
2.5.12 R 5 Neuorganisation und Gestaltung des Platzes Heugasse (inkl. Scharngasse, Heugasse zum Rhein) {3.073 m² * 275 € = 845.075 €} = Förderobergrenze Ersatz für Maßnahme KG 2.5.6 und 2.5.8 sowie 2.5.14; derzeit erfolgt Prüfung von KAG Beitragseinnahmen	845.075									845.075
2.5.13 J5 Umgestaltung Karmeliterplatz Ersatz für Maßnahme KG 2.5.6 und 2.5.8 sowie 2.5.14; {8.237 m² * 275 € = 2.265.175 €} = Förderobergrenze	2.265.175									2.265.175
2.5.14 N 1-3 Aufwertung des Rheinufer	0									
2.5.14.1 1. BA Rheinufer (Theodor-Heuss-Brücke bis Tiefgarage) Ersatz für Maßnahme KG 1.3.2, 2.5.11) {6.043 m² * 275 € = 1.661.825 €} = Förderobergrenze	1.661.825					1.661.825				
2.5.14.2 2. BA Rheinufer (Tiefgarage bis Kaiserfort) Ersatz für Maßnahme KG 1.3.2, 2.5.11) {4.602 m² * 275 € = 1.265.550 €} = Förderobergrenze	1.265.550						1.265.550			
2.5.14.3 3. BA Rheinufer (Hilton bis Theodor-Heuss-Brücke) Ersatz für Maßnahme KG 1.3.2, 2.5.11) {4.868 m² * 275 € = 1.338.700 €} = Förderobergrenze	1.338.700							1.338.700		
2.6 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	1.852.000	0	0	0	1.852.000	0	0	0	0	0
2.6.1 B 4 Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz - freie Mittel (Münsterplatz 10, Große Bleiche 1+3)	1.852.000				1.852.000					
2.7 Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen	18.293.263	1.934.324	5.173.024	1.957.590	1.852.000	1.661.825	1.265.550	1.338.700	845.075	2.265.175

3. Städtebauförderungsmittel										
	Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	100.000	100.000							
3.1	Vorjahre bis 2013 = 20%									
	Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	1.607.538	199.726		85.525	196.312	176.153	134.148	141.902	71.662
	Zeitraum 2014-2025 = 10%									
3.2	Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen	400.000	400.000							
	Vorjahre bis 2013 = 80%									
	Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen	14.467.805	1.797.496		769.723	1.766.808	1.585.381	1.207.335	1.277.120	644.961
	Zeitraum 2014-2025 = 90%									
3.3	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) (Eigenanteil) der Gemeinde			0						
	Vorjahre bis 2013 = 20%									
	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) (Eigenanteil) der Gemeinde			362.000						
	Zeitraum 2014-2025 = 10%									
3.4	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) des Landes, einschl. Bundesfinanzhilfen			0						
	Vorjahre bis 2013 = 80%									
	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) des Landes, einschl. Bundesfinanzhilfen			3.258.004						
	Zeitraum 2014-2025 = 90%									
ES3	Summe der Städtebauförderungsmittel	16.575.343	2.497.222	3.620.004	855.248	1.963.120	1.761.535	1.341.483	1.419.022	716.624
E	Summe sämtlicher Einnahmen einschl. der Vermögenswerte (ES1 bis ES3)	20.491.269	3.302.207	6.218.516	1.198.663	1.963.120	1.761.535	1.341.483	1.419.022	885.639

Gegenüberstellung:

Kostengruppen	Gesamt	Vorjahre	Städtebauförderungsmittel Rest Vorjahre	2018	2019	2020	2021	2021	2023	2024-2025
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€		Soll/€	Soll/€	
A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	20.488.190	3.302.207	5.378.818	2.038.361	1.963.120	1.761.535	1.341.483	1.419.022	885.639	2.401.086
E Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)	20.491.269	3.302.207	6.218.516	1.198.663	1.963.120	1.761.535	1.341.483	1.419.022	885.639	2.401.086
Überschuss (+) / Unterdeckung (-) Jahr	3.079	0	839.698	-839.698	0	0	0	0	0	0
Überschuss (+) / Unterdeckung (-) gesamt	3.079	0	839.698	0	0	0	0	0	0	0