

An die  
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion  
Referat 21b  
Friedrich-Ebert-Straße 13  
67433 Neustadt a. d. Weinstraße

Mainz, 30.10.2018  
(Ort, Datum)

**Antragsteller**

Name (ggfls. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)

Landeshauptstadt Mainz

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Bankverbindung (Bankleitzahl, Kontonummer, Geldinstitut)

Sparkasse Mainz IBAN: DE58 5505 0120 0000 0003 31 / BIC: MALADE51MNZ

Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)

Anna-Bithja Schmitz, Amtfrau, T: +49 6131 - 97 15 313, F: +49 6131 97 15 259, anna-bithja.schmitz@stadt.mainz.de

**Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht**

für die Gesamtmaßnahme:

Städtebaulicher Erneuerung "Aktive Stadtzentren (STZ)"

Gemeinde: Landeshauptstadt Mainz - Maßnahme: Innenstadtentwicklung

**Erläuterungen**

- Zeitpunkt/Stand:	30.10.2018
- Größe des Gebietes:	53 ha
- Verfahren:	-
- Beginn der Sanierung:	2014
- Ende der Sanierung Kraft Gesetz:	2026
- Ende des Oberzentrenprogramms:	2021

A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)										
Kostengruppen	Gesamt	Vorjahre	Städtebauförder- mittel Rest Vorjahre	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2025
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
1	2	4	5	7	8	9	10	11	12	
<b>1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme</b>										
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB	498.115	498.115	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1 Entwicklung Einkaufsquartier Ludwigsstraße	233.499	233.499								
1.1.2 A 1 Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt)	124.585	124.585								
1.1.3 C 1-3 Entwicklung Große Langgasse (vorbereitende Untersuchungen)	35.732	35.732								
1.1.4 B 1 Entwicklung Bahnhofstraße/Münsterplatz - Wettbewerb	104.299	104.299								
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	7.966	7.966	3.079	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1 Öffentlichkeitsarbeit - Tag d. Städtebauförderung 2018	7.966	7.966								
1.2.2 Öffentlichkeitsarbeit - sonstiges			3.079							
1.3 Städtebauliche Planung	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1 B 4 Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz - Wettbewerbskosten (Münsterplatz 10, Große Bleiche 1+3)	50.000		50.000							
1.3.2 G1 Konzeption zur Stärkung der nicht-motorisierten Wegeverbindung der Einkaufspole Stadthausstraße - Brand 40.000 € pschl. Nach 2025 geplant	0									
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	803.662	137.422	23.912	98.771	111.120	99.710	75.933	80.322	40.564	135.911
1.5.1 Beratungsleistungen für externe Fachleute 6% der jährlich ff. Kosten	803.662	137.422	23.912	98.771	111.120	99.710	75.933	80.322	40.564	135.911
1.5.1.1 Rittmannspurger Hochbau/Münsterplatz	83.952	40.618	43.335							
1.5.1.2 Schüssler-Plan GroLa	124.800	96.804	27.996							
1.5.1.3 sonstige Beratungsleistungen	338.114		-47.419	98.771	111.120	99.710	75.933			
<b>AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung</b>	<b>1.359.744</b>	<b>643.503</b>	<b>76.991</b>	<b>98.771</b>	<b>111.120</b>	<b>99.710</b>	<b>75.933</b>	<b>80.322</b>	<b>40.564</b>	<b>135.911</b>
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>										
2.1 Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken	0	0	50.000	-50.000	0	0	0	0	0	0
2.1.1 C 1-3 Umgestaltung Große Langgasse inkl. Emmeranstraße (Straßenraum/Platzgestaltung "Insel" und Kötherhofstraße/Große Langgasse) Gründerwerb pauschal	0		50.000	-50.000						
2.2 Bodenordnung einschl. Gründerwerb	80.000	62.494	17.506	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 B 4 Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz - Nebenkosten Gründerwerb (Große Bleiche 1) 80.000 € bewilligt	80.000	62.494	17.506							
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Freilegung von Grundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	16.361.263	1.871.830	5.105.518	2.007.590	0	1.661.825	1.265.550	1.338.700	845.075	2.265.175
2.5.1 B 2 Umgestaltung Bahnhofstraße {3.900 m² * 325 € = 1.267.500 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 1.420.000 €	1.267.500	1.267.500	0							
2.5.2 E 4 Gestalterische Aufwertung der Heiliggrabgasse {470 m² * 250 € = 117.500 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 132.867 €	117.500	117.500	0							
2.5.3 C 1-3 Umgestaltung Große Langgasse inkl. Emmeranstraße (Straßenraum/Platzgestaltung "Insel" und Kötherhofstraße/Große Langgasse) {17.015 m² * 302,5€ = 5.147.038 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 7.858.898 €	5.147.038	486.830	4.660.208							
2.5.4 B 3 C4 Umgestaltung Münsterplatz Schillerstraße inkl. Große Bleiche bis Umbach inkl. Kleine Langgasse {8.756 m² * 275 € = 2.407.900 €} = Förderobergrenze tatsächliche Kosten: 2.736.700 €	2.407.900		400.310	2.007.590						
2.5.5 A 8 Bauliche Umsetzung Konzeption "Barrierefreie Innenstadt" (barrierefreie Angleichung "letzte" Stufe zu Geschäftsgebäuden in Privateigentum)	45.000		45.000							
2.5.6 B 6 Zusätzliche Führung der Straßenbahn durch die Binger Straße entfällt gem. Beschluss OB aufgrund Parallelmaßnahme City Bahn	0									
2.5.7 C4 Umgestaltung der Großen Bleiche, Teilbereich zw. Münsterplatz und Umbach wird gemeinsam mit KG 2.5.4 beantragt	0									
2.5.8 E 1-3 Verkehrliche Neuerung und Gestaltung des Umfeldes der Kirche St. Johannis (Johannisstraße/Schöfferstraße) nicht förderfähig aufgrund des zu erwartenden, geringen KAG-Beitragsaufkommens	0									
2.5.9 D 2 Neugestaltung des Umfeldes an der Ludwigsstraße (Fuststraße/Dominikanerstraße) {1.839 m² * 275 € = 505.725 €} = Förderobergrenze nach 2025 geplant	0								845.075	
2.5.10 D 3 Gestaltung des Bischofsplatzes {2.137 m² * 325 € = 694.525 €} = Förderobergrenze nach 2025 geplant	0									
2.5.11 G 2 Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraums Schusterstraße/Alte Universitätsstraße {4.641 m² * 275 € = 1.276.275 €} = Förderobergrenze nach 2025 geplant	0									
2.5.12 R 5 Neuorganisation und Gestaltung des Platzes Heugasse (inkl. Scharngasse, Heugasse zum Rhein) {3.073 m² * 275 € = 845.075 €} = Förderobergrenze Ersatz für Maßnahme KG 2.5.6 und 2.5.8 sowie 2.5.14; derzeit erfolgt Prüfung von KAG Beitragseinnahmen	845.075									845.075
2.5.13 J5 Umgestaltung Karmeliterplatz Ersatz für Maßnahme KG 2.5.6 und 2.5.8 sowie 2.5.14; {8.237 m² * 275 € = 2.265.175 €} = Förderobergrenze	2.265.175									2.265.175
2.5.14 N 1-3 Aufwertung des Rheinufer	0									
2.5.14.1 1. BA Rheinufer (Theodor-Heuss-Brücke bis Tiefgarage) Ersatz für Maßnahme KG 1.3.2, 2.5.11) {6.043 m² * 275 € = 1.661.825 €} = Förderobergrenze	1.661.825					1.661.825				
2.5.14.2 2. BA Rheinufer (Tiefgarage bis Kaiserfort) Ersatz für Maßnahme KG 1.3.2, 2.5.11) {4.602 m² * 275 € = 1.265.550 €} = Förderobergrenze	1.265.550						1.265.550			
2.5.14.3 3. BA Rheinufer (Hilton bis Theodor-Heuss-Brücke) Ersatz für Maßnahme KG 1.3.2, 2.5.11) {4.868 m² * 275 € = 1.338.700 €} = Förderobergrenze	1.338.700							1.338.700		
2.6 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	1.852.000	0	0	0	1.852.000	0	0	0	0	0
2.6.1 B 4 Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz - freie Mittel (Münsterplatz 10, Große Bleiche 1+3)	1.852.000				1.852.000					
2.7 Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>AS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>18.293.263</b>	<b>1.934.324</b>	<b>5.173.024</b>	<b>1.957.590</b>	<b>1.852.000</b>	<b>1.661.825</b>	<b>1.265.550</b>	<b>1.338.700</b>	<b>845.075</b>	<b>2.265.175</b>



<b>3. Städtebauförderungsmittel</b>										
	Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	100.000	100.000							
3.1	Vorjahre bis 2013 = 20%									
	Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	1.607.538	199.726		85.525	196.312	176.153	134.148	141.902	71.662
	Zeitraum 2014-2025 = 10%									
3.2	Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen	400.000	400.000							
	Vorjahre bis 2013 = 80%									
	Städtebauförderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen	14.467.805	1.797.496		769.723	1.766.808	1.585.381	1.207.335	1.277.120	644.961
	Zeitraum 2014-2025 = 90%									
3.3	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) (Eigenanteil) der Gemeinde			0						
	Vorjahre bis 2013 = 20%									
	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) (Eigenanteil) der Gemeinde			362.000						
	Zeitraum 2014-2025 = 10%									
3.4	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) des Landes, einschl. Bundesfinanzhilfen			0						
	Vorjahre bis 2013 = 80%									
	Verfügbare Rest Städtebauförderungsmittel *) des Landes, einschl. Bundesfinanzhilfen			3.258.004						
	Zeitraum 2014-2025 = 90%									
<b>ES3</b>	<b>Summe der Städtebauförderungsmittel</b>	<b>16.575.343</b>	<b>2.497.222</b>	<b>3.620.004</b>	<b>855.248</b>	<b>1.963.120</b>	<b>1.761.535</b>	<b>1.341.483</b>	<b>1.419.022</b>	<b>716.624</b>
<b>E</b>	<b>Summe sämtlicher Einnahmen einschl. der Vermögenswerte (ES1 bis ES3)</b>	<b>20.491.269</b>	<b>3.302.207</b>	<b>6.218.516</b>	<b>1.198.663</b>	<b>1.963.120</b>	<b>1.761.535</b>	<b>1.341.483</b>	<b>1.419.022</b>	<b>885.639</b>

**Gegenüberstellung:**

Kostengruppen	Gesamt	Vorjahre	Städtebauförderungsmittel Rest Vorjahre	2018	2019	2020	2021	2021	2023	2024-2025
	Soll/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€		Soll/€	Soll/€	
<b>A</b> Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	20.488.190	3.302.207	5.378.818	2.038.361	1.963.120	1.761.535	1.341.483	1.419.022	885.639	2.401.086
<b>E</b> Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)	20.491.269	3.302.207	6.218.516	1.198.663	1.963.120	1.761.535	1.341.483	1.419.022	885.639	2.401.086
Überschuss (+) / Unterdeckung (-) Jahr	3.079	0	839.698	-839.698	0	0	0	0	0	0
Überschuss (+) / Unterdeckung (-) gesamt	3.079	0	839.698	0	0	0	0	0	0	0