



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 08.11.2018**

## Anwesend

### - Vorsitz

Westrich, Sissi

### - Ortsbeiratsmitglieder

Baum, Detlef Prof. Dr.  
Gillenberger, Markus  
Jursch, Renate  
Kilb, Markus  
Kowalczyk, Annette  
Krämer, Nicole  
Lohmann, Jörg  
Rexrodt, Dirk-Michael Dr.  
Schappert, Ingrid  
Schimpf, Karl-Heinz  
Zorn, Horst

### - Berichterstatter

Bgm. Beck  
Herr Intra, MAG  
Herr Veit, BGH GmbH

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Schladt, Christoph  
Schütrumpf, Otto

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

# Tagesordnung

## a) öffentlich

12. Planungsstand Bürgerhaus

### Anträge

1. Parksituation Lortzingstr. (SPD)
2. Sicherheitsbügel (SPD)
3. Einwohnerfragestunde
  - 3.1. Parkplätze Rilkeallee

### Anfragen

4. Stadtteilpark (SPD)
5. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 5.1. Unfälle im Rahmen des Anschlusses an das Neubaugebiet (CDU)
  - 5.2. Zustand der Garagenentwässerung (CDU)
6. Sachstandsberichte
  - 6.1. 2. Sachstandsbericht zu Antrag 0548/2018, CDU
  - 6.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1286/2018 ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;
  - 6.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1287/2018 SPD, CDU, FDP, Grüne, ÖDP
  - 6.4. Sachstandsbericht zum Antrag 1303/2018/SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 6.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1304/2018 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;
  - 6.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1314/2018 Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 6.7. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1302 /2018 Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
7. Beschlussvorlagen
  - 7.1. Neubau einer städtischen Kindertagesstätte im Stadtteil Lerchenberg
8. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 8.1. 3. Fortschreibung NVP
  - 8.2. Sitzungstermine 2019
9. Stadtteilmittel

## b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 6.5 – 7 sowie TOP 12.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 12            Planungsstand Bürgerhaus - Berichterstattung der Verwaltung -

Bürgermeister Beck spricht u. a. folgende Aspekte an:

- Es wurden die Schuttablagerungen entfernt und die Beleuchtung um das Bürgerhaus wieder aktiviert.
- Der Grünbereich wird einen Zwischenschnitt erhalten.
- Die Umplanungen aufgrund der neuen Kita sind sehr umfangreich und zeitintensiv.
- Eine Zwischennutzung des Gebäudes durch den Tanzclub und den SCL ist möglich.
- Es wird keinen Baubeginn vor Vorliegen der Genehmigung geben.
- Am 07.12.18 findet vor dem Bürgerhaus eine Weihnachtsfeier/Infoveranstaltung, zu der alle Bürgerinnen und Bürger eingeladen sind, statt.

Herr Intra erläutert anhand einer ppt-Präsentation den aktuellen Sachstand und spricht Folgendes an:

- Es wird eine 4-zügige Kita eingerichtet.
- Bestandsbäume bleiben erhalten, da im Kita-Bereich kein Keller vorgesehen ist.
- Die bisher gefällten Bäume hätten auch bei der neuen Planung gefällt werden müssen.
- Es gibt keine Veränderung der Außenkanten/Abstände zur Hebbelstraße.
- Die OV ist im 1. OG barrierefrei erreichbar, ebenso das Seniorenzentrum. Es gibt 2 Aufzüge.
- Am 5.12.18 wird der Gestaltungsbeirat sich mit der Fassadengestaltung befassen.
- Es ist geplant, alsbald die Hausmeisterwohnung abzureißen.
- Eine sichere Baustellenabspernung wird eingerichtet, ebenso für eine ausreichende Schneeräumung gesorgt.
- Die Kita bekommt einen Küchenbereich, der aufgrund gesetzlicher Vorschriften nicht mit anderen Nutzern kombiniert werden kann.
- JUCA und Seniorenbereich erhalten ebenso Küchen.
- Der große Saal hat eine aufwändige Dachkonstruktion, die so erhalten bleibt. Lichtkuppeln sind nicht möglich. Es wird dimmbare Beleuchtungsstreifen geben.
- Der Saal wird mit moderner Konferenztechnik ausgerüstet.
- Der alte Spielplatz ist Teil des Projektes Soziale Stadt.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

## Anträge

Punkt 1            Parksituation Lortzingstr. (SPD)  
hier: zw. Berufsförderungswerk und Wertstoffhof  
Vorlage: 1697/2018

Der von Herrn Zorn begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 2            Sicherheitsbügel (SPD)  
Vorlage: 1746/2018

Der von Frau Krämer beschlossene Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3            Einwohnerfragestunde

Punkt 3.1        Parkplätze Rilkeallee

Anwohner der Rilkeallee fragen, wie es zu der aktuellen Parkregelung vor den Häusern 6-20 gekommen ist und ob hier ggf. Änderungen bzw. Entfernungen vorgenommen werden können..

## Anfragen

Punkt 4            Stadtteilpark (SPD)  
Vorlage: 1747/2018

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 06.11.18.

Frau Krämer vermisst eine klare Aussage, wann die Umsetzung der Planungen zu erwarten ist und bittet, dies nachzuholen.

**Punkt 5**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 5.1**            **Unfälle im Rahmen des Anschlusses an das Neubaugebiet (CDU)**  
**hier: Anschluss an das Fernwärmenetz**  
**Vorlage: 1319/2018**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 07.09.2018.

Herr Kilb bezeichnet die Antwort als unwahr.

**Punkt 5.2**            **Zustand der Garagenentwässerung (CDU)**  
**Vorlage: 1321/2018**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 26.08.18.

**Punkt 6**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 6.1**            **2. Sachstandsbericht zu Antrag 0548/2018, CDU**  
**hier: Schneeräumung**

Kenntnisnahme des 2. Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 24.09.18.

**Punkt 6.2**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1286/2018 ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Grüner Pfeil**  
**Vorlage: 1588/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 04.10.18, AZ 61 68.

Der Ortsbeirat äußert Kritik an der Antwort und fragt die Verwaltung, warum es auf dem Lerchenberg nicht möglich sein sollte, einen grünen Pfeil einzurichten, so wie dies bspw. im Martin-Luther-King-Weg, bei Tegut und am Schifffahrtsmuseum in der Altstadt geschehen ist und funktioniert.

**Punkt 6.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1287/2018 SPD, CDU, FDP, Grüne, ÖDP**  
**hier: Einkaufszentrum Lerchenberg; Planungen und städtebauliche Maßnahmen**  
**Vorlage: 1608/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 17.10.18.

Herr Zorn stellt fest, dass Vorschläge aus Bürgerbeteiligungen und dem Ortsbeirat anscheinend überflüssig sind, da alle Anregungen konsequent ignoriert werden und die Planer ohne Ortskenntnisse und Kenntnisse der Bedürfnisse vom grünen Tisch aus planen.

Herr Prof. Baum begrüßt, dass die Planungen gemeinsames Zusammenleben in den Vordergrund stellen, fragt jedoch, warum es in Bezug auf das Radfahren nicht möglich ist, eine Generation vor der anderen Generation zu schützen (Punkt 4).

Darüberhinaus stellt er ein fehlendes Engagement für den Ortsteil und fehlende Präsenz vor Ort seitens des Quartiersmanagements fest.

Herr Gillenberger bittet zu Punkt 6 einen Plan vorzulegen und weist nochmals auf die zwingende Erreichbarkeit der Geschäfte für die Anlieferung hin. Man muss unbedingt vermeiden, dass Geschäfte aufgeben, weil keine adäquate Anliefermöglichkeit vorhanden ist.

Der Ortsbeirat beharrt auf den geäußerten Maßnahmen, weil er den notwendigen Sachverstand hat und die Bedürfnisse und Notwendigkeiten vor Ort kennt.

Der Sachstandsbericht wird als teilweise zynisch und abkanzelnd empfunden.

**Punkt 6.4**      **Sachstandsbericht zum Antrag 1303/2018/SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Verschönerung Lärmschutzwand Baugebiet Nino-Erné-Straße**  
**Vorlage: 1714/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI, ohne Datum.

**Punkt 6.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1304/2018 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Barrierefreier Zugang**  
**Vorlage: 1706/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.11.18.

Es wird gebeten, einen konkreten Realisierungstermin zu benennen.

**Punkt 6.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1314/2018 Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Verstärkung der Jugendarbeit**  
**Vorlage: 1819/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 05.11.18.

**Punkt 6.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1302 /2018 Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Infrastruktur Mainzelbahn**  
**Vorlage: 1821/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 07.11.18.

**Punkt 7**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 7.1**      **Neubau einer städtischen Kindertagesstätte im Stadtteil Lerchenberg**  
**Vorlage: 1191/2018**

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Der Stadtrat beschließt, nach Vorberatung und Anhörung durch die o.g. Gremien:

- die Errichtung einer viergruppigen Kindertagesstätte im Stadtteil Lerchenberg,

- die zusätzliche Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2018 in Höhe von 79.948 €, sowie
- die Auszahlung des Betrages als Investitionskostenzuschuss an die Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG unter Vorbehalt des Abschlusses einer Nutzungsvereinbarung.

**Punkt 8                    Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 8.1                3. Fortschreibung NVP**

Der Ortsbeirat nimmt die vorliegenden Schreiben zur Kenntnis und äußert keine weitere Bedenken und Anregungen.

Der vorliegende Entwurf eines Schreibens der Ortsvorsteherin an Herrn Bgm. Beck wird zugestimmt. Der Ortsbeirat bittet, auch das Thema Haltestelle Menzelstraße mit aufnehmen.

**Punkt 8.2                Sitzungstermine 2019**

Kenntnisnahme der Termine 2019.

**Punkt 9                    Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Restmittel in Höhe von ca. 400,00€ für die Anschaffung von „Goldenen Lerchen“ auszugeben.

**Ende der Sitzung: 21:15 Uhr**

gez. Westrich  
 .....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
 .....  
**Schriftführung**