



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 07.11.2018**

## **Anwesend**

### **- Mitglieder**

Dr. Gerd Eckhardt  
Sabine Flegel  
Henning Franz  
Gunther Heinisch  
Ruth Jaensch  
Johannes Klomann, MdL  
Thomas Neger  
Anette Odenweller Vertreterin für Herrn Solbach, Norbert  
Sabine Rast Vertreterin für Herrn Baglan, Baris  
Martin Schykowski  
Christine Zimmer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Hermann Wiest Vertreter für Herrn Strutz, Harald

### **- beratende Mitglieder**

Beate Conradi  
Achim Rösen  
Hans-Jürgen Sauer Vertreter für Herrn Neubert, Jörg  
Michael Steinmetz  
Frank Werum

### **- Schriftführung**

Thomas Appel Vertreter für Herrn Michael Diehl

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Siegfried Aubel  
Baris Baglan vertreten durch Frau Rast, Sabine  
Dr. Claudius Moseler  
Norbert Solbach vertreten durch Frau Odenweller, Anette  
Harald Strutz vertreten durch Herrn Wiest, Hermann

### **- beratende Mitglieder**

Inge Gasteier  
Jörg Neubert vertreten durch Herrn Sauer, Jürgen

### **- Schriftführung**

Michael Diehl vertreten durch Herrn Thomas Appel

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Information über den Stand der Bearbeitung der von der GWM zu realisierenden KI 3.0 Maßnahmen
2. Zustandsdiagnosen Schulgebäude
3. Organisationsuntersuchung GWM
4. Information über den weiteren Projektlauf von Schulbaumaßnahmen, die aktuell von der ADD genehmigt wurden
5. Sanierung und Konservierung Drususstein
6. Vergabeangelegenheiten
  - 6.1. Vergabe von Bauleistungen
    - 6.1.1. Bauvorhaben: BBS 1
7. Verschiedenes
8. Bürgerfragestunde
9. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.09.2018

### b) nicht öffentlich

10. Vergabe von Dienstleistungen
  - 10.1. Reinigungsarbeiten in Dienst- und Schulgebäuden
11. Personalangelegenheiten
  - 11.1. Einzelpersonalien
12. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse führt daraufhin aus, dass sie dem Ausschuss unter Punkt 7 "Verschiedenes" im öffentlichen Teil der Sitzung Informationen im Hinblick auf das Kurfürstliche Schloss geben wird.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**                    **Information über den Stand der Bearbeitung der von der GWM zu realisierenden KI 3.0 Maßnahmen**  
- **Töngeshalle Ebersheim**  
- **Kulturhalle Weisenau**  
- **Volkshochschule, Gebäude A**  
**Vorlage: 1771/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und macht Ausführungen zur Töngeshalle in Ebersheim, zur Kulturhalle in Weisenau und zur Volkshochschule, Gebäude A in Mainz. Wortmeldungen von Herrn Ortsvorsteher Dr. Huck zur Volkshochschule, von Frau Zimmer, von Herrn Ortsvorsteher Gill (gemeinsame Heizung der benachbarten Gebäude Sporthalle/Töngeshalle) und Herrn Dr. Eckhardt werden von Frau Beigeordneter Grosse bzw. Herrn Ahrens (GWM) beantwortet.

Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Punkt 2**                    **Zustandsdiagnosen Schulgebäude**  
**hier: Information zur aktuellen Zustandserfassung**  
**Vorlage: 1785/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Dazu gibt es von den Ausschussmitgliedern keine Anmerkungen.

Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Punkt 3**                    **Organisationsuntersuchung GWM**  
**hier: Information zum geplanten Verlauf**  
**Vorlage: 1812/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Die Wortmeldung von Frau Jaensch zur Klärung "Integrationsbetrieb" wird von Herrn Ahrens (GWM) ebenso beantwortet wie die Frage von Herrn Dr. Eckhardt.

Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Punkt 4**                    **Information über den weiteren Projektlauf von Schulbaumaßnahmen, die aktuell von der ADD genehmigt wurden**  
**Vorlage: 1770/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage zur Erweiterung der Grundschule Lerchenberg, zum Neubau der Mensa Anne-Frank-Schule, zum Neubau der Peter-Härtling-Schule in Finthen und zum Neubau der Theodor-Heuss-Grundschule in Hechtsheim. Dazu gibt es von den Ausschussmitgliedern keine weiteren Fragen bzw. Anmerkungen.

Der Werkausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

**Punkt 5**                    **Sanierung und Konservierung Drususstein**  
**hier: Informationen zum Projektstand**  
**Vorlage: 1810/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Herr Heinisch fragt dazu nach, ob aufgrund der Freilegung auf eine Tiefe bis 4,50 m dies mit einer Verdopplung der Kosten verbunden sei. Dazu führt Herr Ahrens (GWM) aus, dass die Kosten durch zusätzliche Förderung aufgefangen würden.

Ansonsten erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Punkt 6**                    **Vergabeangelegenheiten**

**Punkt 6.1**                    **Vergabe von Bauleistungen**

**Punkt 6.1.1**                **Bauvorhaben: BBS 1**  
**hier: Sanierung Brandschutzklappen und Demontage Lüftungsanlage**  
**Vorlage: 1614/2018**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Es ergeben sich dazu keine Fragen bzw. Wortmeldungen der Ausschussmitglieder.

Der Werkausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**                    **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse gibt den Ausschussmitgliedern Informationen zum Einstieg in die Sanierungsmaßnahmen Kurfürstliches Schloss.

Erster Bauabschnitt wird der Rheinflügel sein; das beabsichtigte VgV-Verfahren wird von Frau Beigeordneter Grosse erläutert. Bis Ende 2019 könnten die Planungen vorliegen, und die Baudurchführung könnte im Jahr 2020 zeitnah nach dem Auszug des RGZM starten.

Den zweiten Bauabschnitt bilden dann der Diether-von-Isenburg-Flügel und Steinhalle. Es wird hierzu einen Planungswettbewerb geben, der sich mit den genannten Gebäudeteilen sowie deren Erschließung auseinandersetzen soll.

Parallel soll es einen zweiten Planungswettbewerb für das städtebauliche Umfeld des Kurfürstlichen Schlosses bis hin zum Regierungsviertel geben.

- Um 17.20 Uhr verlässt Herr Neger die Sitzung. -

Zum Vorgehen insgesamt wird eine Vorlage im Werkausschuss GWM erfolgen.

Es gibt dazu keine Wortmeldungen.

Der Werkausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**Punkt 8**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 9**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.09.2018**

Der Werkausschuss GWM nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses GWM vom 26.09.2018 **einstimmig** zur Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 17.25 Uhr**

Mainz, 21.11.2018

gez. M. Grosse

.....

**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez. Appel

.....

**Thomas Appel**  
**Schriftführung**