



**Antwort zur Anfrage Nr. 1885/2018 der Ortsbeiratsfraktionen von SPD, CDU, BÜNDNIS 90/
DIE GRÜNEN, FDP und ÖDP Mainz-Laubenheim betr. Sportzentrum Laubenheim (SPD, CDU,
Grüne, FDP + ÖDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wie beurteilt die Verwaltung den baulichen Zustand?

Der städtische Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) hat den Zustand in einer Zustandsdiagnose bewerten lassen. Das Gebäude ist in wesentlichen Bereichen stark sanierungsbedürftig; die Lebenszyklen vieler Gewerke sind erreicht.

2. Welche Maßnahmen sind erforderlich, um die Mängel zu beseitigen, und welche Kosten sind damit verbunden?

Es ist eine umfassende Generalsanierung einschließlich brandschutztechnischer, energetischer und insgesamt haustechnischer Ertüchtigungen erforderlich. Nach aktueller Einschätzung wird die Summe der Maßnahmen so hoch, dass aus wirtschaftlichen Gründen ein Ersatzneubau gegengerechnet werden sollte.

3. Wann werden die Mängel beseitigt und welcher Zeitrahmen ist erforderlich?

Hierzu kann zum jetzigen Zeitpunkt keine Aussage gemacht werden. Da das Gebäude auf mehreren Grundstücken unterschiedlicher Eigentümer errichtet ist, kann eine Mängelbeseitigung im Rahmen einer Gesamtkonzeption erst nach baurechtlicher Klärung und im Einvernehmen der Eigentümer erfolgen.

4. Mit welchen Maßnahmen gewährleistet die Verwaltung, dass der laufende Betrieb gesichert ist im Hinblick auf die kulturellen Veranstaltungen (z. B. Fastnacht)?

Damit die bereits geplanten Veranstaltungen bis einschließlich der Fastnachtskampagne 2018/19 stattfinden können, wurden nach Vorgaben eines Brandschutz-Sachverständigenbüros temporäre Kompensationsmaßnahmen durchgeführt und entsprechende Bauanträge gestellt. Darüber hinaus wurde eine Maßnahmenliste mit Priorisierungen von Interimsmaßnahmen erstellt, um reguläre Nutzungen bis zur Projektierung ermöglichen zu können. Eine längerfristige Sicherung des laufenden Betriebes wird angestrebt, kann allerdings nicht garantiert werden. Eine Schließung und Sanierung der Halle sollten erst erfolgen, wenn in Laubenheim die neue Sporthalle an der Grundschule steht und betriebsbereit ist.

Mainz, 30.01.2019

gez. Marianne Grosse
Marianne Grosse
Beigeordnete