



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 08.11.2018, 17:00 Uhr,
Erfurt-Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Tagesordnung

öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "E 68" (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - b) Bebauungsplanverfahren "An der Wiese (E 68)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1662/2018
2. Änderung Nr. 56 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz "Erweiterung des Friedhofs Judensand" (Planstufe I)
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1653/2018
3. Bauleitplanverfahren "G 156" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1659/2018
4. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"
hier: Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (PG An der Krimm GmbH & Co. KG)
Vorlage: 1720/2018
5. Erhaltungssatzung "L 73 S" (Einleitung Verfahren, Öffentlichkeitsbeteiligung)

Erhaltungssatzung Ortskern Mainz-Laubenheim (L 73 S)

hier: Einleitung des Satzungsverfahrens und Öffentlichkeitsbeteiligung

Vorlage: 1688/2018

6. Durchführungsvertrag vom 08.05.2015 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gutsschänke Die Karthauserie - VEP (He 129)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Frau Christine Spindler-Meier und Herr Marco Spindler)
hier: - Wechsel der Vorhabenträger
- Entlassung von Frau Christine Spindler-Meier und Herr Marco Spindler aus der Haftung
Vorlage: 1719/2018
7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes (55 WE), Kantstraße 2, Hartenberg/ Münchfeld, Gemarkung Gonsenheim, Flur 13, Flurstück 420/21
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB.
Vorlage: 1698/2018
8. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Teilbereichen eines Lagergebäudes in Gewerbebetrieb zur Vermietung von Musikproberäumen, Mainz-Hartenberg/ Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstück 161/8
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1717/2018
9. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Lager- und Werkstatträumen sowie Ausbau des Dachgeschosses zu Büroräumen, Mainz-Hartenberg/ Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstück 264/4
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1721/2018
10. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Verkaufsraums im UG in Vergnügungsstätten (2 Wettbüros), Mainz-Hartenberg/ Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstück 154/7
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1723/2018
11. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke, Seminarstraße 4, Drais, Flur 1, Flurstück 1/13
hier: Herbeiführung des Einvernehmens mit der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1730/2018

12. Bauantrag zur Änderung eines Wohngebäudes (Erweiterung), Obere Bogenstraße 21, Mainz-Mombach, Gemarkung Mombach, Flur 9, Flurstück 322/9;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m.
§ 34 BauGB
Vorlage: 1726/2018
13. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte), Karlsbader Straße 17, Mainz-Gonsenheim, Gemarkung Mombach, Flur 10, Flurstück 230/51;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m.
§ 31 Abs.2 und § 34 BauGB
Vorlage: 1733/2018
14. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Verwaltungs- und Laborgebäudes, An der Goldgrube,
Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 450/10 und 451/11;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m.
§ 34 BauGB
Vorlage: 1734/2018
15. Erweiterung des Schutzzumfangs der bestehenden Denkmalzone "Alter Judenfriedhof" in der Mombacher Straße in Mainz durch neue Rechtsverordnung (RVO) "Alter jüdischer Friedhof" nach § 8 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
Vorlage: 1703/2018
16. Einwohnerfragestunde
17. Mitteilungen

Mainz, 31.10.2018

gez.

Marianne Grosse