



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim**

**am 07.09.2018**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Strotkötter, Gerhard

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Blaschek, Rosemarie  
Freimuth, Nils-Oliver  
Dr. Hecht, Christian  
Hecht, Elke Judith (Urkundsperson)  
Kasten, Helga  
Müller, Gabriele  
Quirin, Maurice (Urkundsperson)  
Stenner, Paul  
Dr. Tress, Peter

### **- Schriftführung**

Mohr, Hans-Willi

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Frings, Ulrich  
Möhn, Sabrina  
Pinheiro, Carlos  
Stampp, Wolfgang

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anträge

1. Verkehrsführung im Rothweg (FDP)
2. Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes (SPD)
3. Beteiligung des Ortsbeirates bei der Verlegung der südlichen Anflugroute (SPD, CDU, FDP, ÖDP)
4. Kita-Standort (CDU, FDP, ÖDP)
5. Kritischer Zustand des Toten- /Gebeinhaus (auch: ehemalige Kapelle und Leichenhalle) des Friedhofs an der Katholischen Kirche (CDU, FDP, ÖDP, SPD)
7. Toten- /Gebeinhaus (Anfrage CDU, FDP, ÖDP, SPD)
- 5.1. Ausreichende Beschilderung wegen der Sperrung Abfahrt Laubenheim-Riedseite (CDU)
- 9.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0922/2018 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim

### Anfragen

6. Weitere Zukunft des Raisio-Geländes (FDP)
8. Neubauareal (CDU)
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0798/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0796/2018 CDU -Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
  - 9.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1331/2017 SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
  - 9.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1010/2018 SPD, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 9.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1048/2018, CDU, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 9.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0797/2018, CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim - Kontrolle der Parkzonen in der Oppenheimer Straße
  - 9.8. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1043/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
  - 9.9. Kita-Bau; Sportfördergesetz, Antwort auf Zusatzfragen zur Anfrage 1051/2018 CDU
  - 9.10. Infostele; Antwort auf Zusatzfragen zur Anfrage 1049/2018 CDU
  - 9.11. Sachstandsbericht zu Antrag 1125/2018 SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 9.12. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0984/2018 (SPD, CDU, Grüne, FDP + ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim

- 9.13. Sachstandsbericht zu Antrag 0795/2018, SPD-Ortsbeiratsfraktion - Natorampe
- 9.14. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0470/2018 (SPD, CDU, FDP), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
- 9.15. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0479/2018 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  
- 10. Kita "Minni-Max"; Bericht Ortsvorsteher
  
- 11. 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 7. Dezember 2017
  
- 12. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
  
- 13. Bauleitplanverfahren "Oberer Dorfgraben (L 72)" (Planstufe I)
  
- 14. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 14.1. Spielplatz hinter der Kita "Minni-Max"
  - 14.2. Neuauflage amtlicher Stadtplan
  - 14.3. Beschallungsanlage Friedhofskapelle
  - 14.4. Sitzungstermine 2019
  - 14.5. Lose Pflastersteine
  
- 15. Einwohnerfragestunde
  - 15.1. Untragbare Zustände in der Vorderen Talstraße
  - 15.2. Bilder Alt-Laubenheim
  - 15.3. Informationen den Seniorensicherheitsberaters

**b) nicht öffentlich**

- 16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  
- 17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, einen Dringlichkeitsantrag der CDU „Ausreichende Beschilderung wegen der Sperrung Abfahrt Laubenheim-Ost“ auf die Tagesordnung zu setzen und unter Punkt 5.1 zu behandeln.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **Verkehrsführung im Rothweg (FDP)**  
**Vorlage: 1437/2018**

Dem Antrag der FDP, der von Herrn Dr. Hecht gemäß der Vorlage begründet wird, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Punkt 2**            **Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes (SPD)**  
**Vorlage: 1469/2018**

Der Antrag der SPD wird von Frau Kasten gemäß der Vorlage begründet mit dem Hinweis, dass Wohnmobile bei Hochwasser nicht gefährdet sind, sondern kurzfristig entfernt werden können. Auch bestehe die Möglichkeit, eventuell nur über die Sommermonate einen solchen Platz zur Verfügung zu stellen.

Herr Dr. Hecht weist auf die Kostenfrage hin mit der Anmerkung, dass ein Wohnmobilstellplatz die vorgesehene Gestaltung des Rheinufers und der Nato-Rampe nicht einschränken dürfe.

Nach kurzer weiterer Aussprache wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 3**            **Beteiligung des Ortsbeirates bei der Verlegung der südlichen Anflugroute**  
**(SPD, CDU, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 1472/2018**

Der Vorsitzende verliest den Antrag, der von Frau Hecht gemäß der Vorlage begründet wird. Sie bedauert, dass der Ortsbeirat bisher noch nicht informiert bzw. mit eingebunden wurde.

Frau Müller von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN konnte nicht rechtzeitig unterrichtet werden und unterstützt selbstverständlich den Antrag, der dann als gemeinsamer Antrag aller im Ortsbeirat vertretenen Parteien (einschließlich BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beschlossen wird.

**Punkt 4**            **Kita-Standort (CDU, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 1473/2018**

Der Vorsitzende verliest den Antrag, der im Ortsbeirat eine kontroverse Diskussion auslöst.

Herr Freimuth wirft der Verwaltung Versäumnisse vor, die nun durch Beschlüsse akzeptiert und gebilligt werden sollen.

Aus den Reihen der SPD wird auf die Notwendigkeit hingewiesen, die gesetzlich geforderten Kitaplätze möglichst schnell bereitzustellen mit der Anmerkung, dass in Laubenheim Alternativstandorte nicht zur Verfügung stehen.

Herr Dr. Hecht bedauert, dass kein Einvernehmen besteht und deutlich gemacht wird, dass der vorgeschlagene Standort nicht geeignet ist.

Frau Müller hält es für sinnvoll, eine verträgliche Lösung für alle herbeizuführen mit der Bitte an die Verwaltung, bei der Planung und Umsetzung der Kita den Ortsbeirat entsprechend zu beteiligen.

Mit 4 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung wird der Antrag abgelehnt.

**Punkt 5**            **Kritischer Zustand des Toten- /Gebeinhaus (auch: ehemalige Kapelle und Leichenhalle) des Friedhofs an der Katholischen Kirche (CDU, FDP, ÖDP, SPD)**  
**Vorlage: 1474/2018**

wird gemeinsam behandelt mit

**Punkt 7**            **Toten- /Gebeinhaus (Anfrage CDU, FDP, ÖDP, SPD)**  
**Vorlage: 1475/2018**

Der Vorsitzende verliest den Antrag und die Anfrage sowie die dazugehörige Antwort der Verwaltung vom 05.09.2018.

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Antwort der Verwaltung Kenntnis und stimmen dem gemeinsamen Antrag einstimmig zu.

Herr Freimuth weist darauf hin, dass er Frau Müller nicht erreichen konnte und sie versehentlich unter dem Antrag und der Anfrage aufgeführt ist.

Frau Müller führt dies auf technische Gründe zurück.

**Punkt 5.1**        **Ausreichende Beschilderung wegen der Sperrung Abfahrt Laubenheim-Riedseite (CDU)**  
**Vorlage: 1554/2018**

**Punkt 9.3**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0922/2018 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim; hier: Sperrung L 431**  
**Vorlage: 1149/2018**

Der Dringlichkeitsantrag der CDU wird von Herrn Freimuth begründet mit der Bitte an die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit dem LBM die Umleitungsbeschilderung - wegen der Sperrung der Abfahrt Laubenheim-Ost - deutlich zu verbessern und frühzeitig darauf hinzuweisen.

Das Anliegen des Ortsbeirates wird vorab telefonisch an die Verwaltung weitergeleitet.

In diesem Zusammenhang wird der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 06.07.2018, DS Nr. 1149/2018, zum Antrag Nr. 0922/2018 der CDU bemängelt, da ausgesagt wird, dass die Straßenverkehrsbehörde künftig beim Landesbetrieb Mobilität auf eine umfangreichere Beschilderung hinweisen wird, was in diesem Fall wieder nicht geschehen ist und der Ortsbeirat erneut vorstellig werden muss.

## Anfragen

### Punkt 6            Weitere Zukunft des Raisio-Geländes (FDP) Vorlage: 1438/2018

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung vom 07.09.2018 zur Kenntnis.

### Punkt 8            Neubauareal (CDU) Vorlage: 1476/2018

Von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 05.09.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

### Punkt 9            Sachstandsberichte

#### Punkt 9.1            Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0798/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim hier: Pfützenbildung Parkstraße Vorlage: 1118/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 16.06.2018 zur Kenntnis.

#### Punkt 9.2            Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0796/2018 CDU -Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim hier: Gullideckel Vorlage: 1116/2018

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 21.06.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

#### Punkt 9.4            Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1331/2017 SPD, CDU, GRÜNE, FDP, ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim; hier: Optimierung der Parkplatzsituation am Laubenheimer Friedhof Vorlage: 1188/2018

In o. g. Angelegenheit liegt den Ortsbeiratsmitgliedern der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 25.07.2018 vor.

Der Ortsbeirat bemängelt die Antwort der Verwaltung zu dem gemeinsamen Antrag, in dem eine Parkscheibenregelung und die Einrichtung weiterer Parkplätze im Bereich der Trauerhalle durch die Markierung von Parktaschen gefordert wurde, was alles nicht umgesetzt ist. Der Ortsbeirat bringt deshalb seine Verwunderung zum Ausdruck, dass laut Sachstandsbericht die einzelnen Maßnahmen umgesetzt worden seien.

**Punkt 9.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1010/2018 SPD,**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim;**  
**hier: Bekämpfung der Schnakenplage**  
**Vorlage: 1216/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 30.07.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 9.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1048/2018, CDU,**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Saubere Riedseite**  
**Vorlage: 1250/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 04.08.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0797/2018, CDU Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Laubenheim - Kontrolle der Parkzonen in der Oppenheimer Straße**  
**Vorlage: 1271/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 13.08.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 9.8**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1043/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Laubenheim;**  
**hier: Bushaltestelle Ärztehaus Oppenheimer Straße**  
**Vorlage: 1334/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 22.08.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 9.9**      **Kita-Bau; Sportfördergesetz, Antwort auf Zusatzfragen zur Anfrage**  
**1051/2018 CDU**

Von dem Schreiben der Verwaltung vom 09.07.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9.10**      **Infostele; Antwort auf Zusatzfragen zur Anfrage 1049/2018 CDU**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Verwaltung vom 30.07.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 9.11**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1125/2018 SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Feuerwehrgerätehaussanierung**  
**Vorlage: 1352/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 25.08.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

Herr Freimuth bemängelt, dass weder Wehrführer noch Vereinsvorsitzender der Freiwilligen Feuerwehr Mainz-Laubenheim unterrichtet wurden und er aus diesem Grund den gemeinsamen Antrag angestoßen hat. Er hält dies für keine gute Verfahrensweise der Verwaltung.

**Punkt 9.12**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0984/2018**  
**(SPD, CDU, Grüne, FDP + ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Restaurierung der Sandsteingebilde von Laubenheim**  
**Vorlage: 1533/2018**

Den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 06.09.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder zur Kenntnis.

**Punkt 9.13**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0795/2018, SPD-Ortsbeiratsfraktion**  
**- Natorampe**  
**Vorlage: 1489/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 07.09.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9.14**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0470/2018 (SPD, CDU, FDP),**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Aufstellung einer Erhaltungssatzung für den alten Ortskern**  
**in Laubenheim**  
**Vorlage: 1532/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 06.09.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9.15**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0479/2018 (CDU),**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Planungsunterlagen Grundschulneubau**  
**Vorlage: 1531/2018**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 06.09.2018 Kenntnis.

**Punkt 10**            **Kita "Minni-Max"; Bericht Ortsvorsteher**

Der Vorsitzende unterrichtet die Ortsbeiratsmitglieder in o. g. Angelegenheit über ein Schreiben der Verwaltung vom 06.09.2018.

Herr Freimuth bittet darum, das Schreiben per Mail allen Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

**Punkt 11**            **11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 7. Dezember 2017**  
**Vorlage: 1175/2018**

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder der Beschlussvorlage der Verwaltung mit 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zu.

**Punkt 12**            **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**  
**hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung und Löschung von Kulturdenkmälern**  
- Ober-Olmer-Straße 9, Mainz-Drais (Löschung)  
- Denkmalzone Am Mahnes 22-48 (gerade Nrn.) und 25-51 (ungerade Nrn.), Mainz-Mombach (Löschung)  
- Berghofstr.6/8, Mainz-Laubenheim (Eintragung, Erweiterung Schutzzumfang)  
- Mombacher Straße Alter Judenfriedhof (Erweiterung Schutzzumfang)  
**Vorlage: 1239/2018**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Beschlussvorlage der Verwaltung zur Kenntnis. Bedenken und Anregungen werden nicht geltend gemacht.

**Punkt 13**            **Bauleitplanverfahren "Oberer Dorfgraben (L 72)" (Planstufe I)**  
**Bebauungsplanentwurf "Oberer Dorfgraben (L 72)"**  
**hier:** - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB  
- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
- Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB gem. § 13 a (2) Nr. 1 BauGB  
**Vorlage: 1248/2018**

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder der Beschlussvorlage der Verwaltung einstimmig zu.

**Punkt 14**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 14.1**      **Spielplatz hinter der Kita "Minni-Max"**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Verwaltung, Az.: 67 00 66 Lau, zur Kenntnis.

**Punkt 14.2**      **Neuaufgabe amtlicher Stadtplan**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Verwaltung vom 05.07.2018, Az.: 62 30 03, zur Kenntnis.

**Punkt 14.3**      **Beschallungsanlage Friedhofskapelle**

Von dem Schreiben der Verwaltung vom 28.06.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 14.4**      **Sitzungstermine 2019**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von folgenden Sitzungsterminen Kenntnis:

08.02.2019  
12.04.2019  
20.09.2019  
15.11.2019  
13.12.2019

Die Konstituierungen der Ortsbeiräte finden aller Voraussicht nach in der 33 KW. statt.

Auf entsprechende Nachfrage von Herrn Quirin, inwieweit ein anderer Tag oder auch eine andere Uhrzeit als freitags, 17.00 Uhr, möglich ist, soll dem neuen Ortsbeirat nach der Wahl im Mai 2019 überlassen werden.

**Punkt 14.5**      **Lose Pflastersteine**

Herr Freimuth weist darauf hin, dass auf entsprechenden Antrag die losen Pflastersteine im Burgunderweg nachverdichtet wurden.

Er bittet die Verwaltung, die gleichen Maßnahmen auch im Enggäßchen durchzuführen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass er sich diesbezüglich bereits mit der Verwaltung in Verbindung gesetzt hat.

**Punkt 15      Einwohnerfragestunde**

**Punkt 15.1      Untragbare Zustände in der Vorderen Talstraße**

Mehrere Anwohnerinnen und Anwohner aus der Vorderen Talstr. bemängeln, dass von dem Anwesen Haus Nr. 4 nicht nur erhebliche Lärmbelästigungen in den Nachtstunden ausgehen, sondern auch durch Partys an Wochenenden und einer großen Anzahl von ständig wechselnden Übernachtungen die Straße vermüllt und zugeparkt wird, so dass ein Durchkommen von Rettungsfahrzeugen nicht mehr möglich ist. Außerdem würden die Eingänge der Häuser in der Vorderen Talstr. so zugeparkt, dass man nur unter erheblichen Schwierigkeiten in sein eigenes Haus kommt. Versuche, über das Rechts- und Ordnungsamt hier eine Verbesserung zu erzielen, seien gescheitert. Man stelle sich die Frage, inwieweit hier eine Nutzungsänderung erfolgt ist und ob eine Genehmigung vorliegt, Einzelzimmer mit bis zu vier Betten zu vermieten.

Der Ortsbeirat bittet dringend alle in Frage kommenden Ämter, hier Abhilfe zu schaffen sowie entsprechende Nutzungsänderungen und Genehmigungen zu prüfen und den Ortsbeirat über die weitere Vorgehensweise zu unterrichten.

**Punkt 15.2      Bilder Alt-Laubenheim**

Herr Heck unterrichtet die Ortsbeiratsmitglieder über den Termin am 09.11.2018 um 19.00 Uhr.

**Punkt 15.3      Informationen den Seniorensicherheitsberaters**

Herr Liebeck verteilt eine Broschüre mit Tipps und Informationen zur Sicherheit älterer Menschen.

Der Vorsitzende bedankt sich hierfür recht herzlich.

**Ende der Sitzung: 18:45 Uhr**

gez. Gerhard Strotkötter  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
.....  
**Schriftführung**

gez. Elke Judith Hecht  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Maurice Quirin  
.....  
**Urkundsperson**