



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 05.09.2018

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
Holle, Ludwig
Kippert, Heinz-Gregor
Lauzi, Myriam
Dr. Marg, Hans
Neubach, Gangolf
Rehn, Werner
Stufler, Erwin
Wolf-Rammensee, Dagmar
Zindorf, Hans-Wilfried

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Schütze, Gerlinde
Dr. Wollstadt, Michael

Tagesordnung

a) öffentlich

19. Resolution "Verletzung der Start- und Landebeschränkungen am Flughafen Frankfurt"

Beschlussvorlagen

1. 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 7. Dezember 2017
2. Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Villengebiete Oberstadt – 1. Änderung (O 43/1. Ä)"; Satzung "O 43/1. Ä -VS"
3. Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)"
4. Bebauungsplanentwurf "Untere Zahlbacher Straße (O 69)"

Anträge

5. Straßenbegleitgrün/Baumpflanzungen am Landwehrweg (ÖDP)
6. Erneuerung der Radwegmarkierung am Ebersheimer Weg (ÖDP)
7. Instandsetzung der Sitzgelegenheiten an der Goldgrube (ÖDP)
8. Anwohnerparken in der Oberstadt (SPD)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Verkehrsprobleme in der Oberstadt (ÖDP)
 - 9.2. Schutz der Römischen Bauwerke in der Oberstadt (ÖDP)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0980/2018 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
15. Einwohnerfragestunde
11. Verkehrssituation in Bereichen der Oberstadt
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen
 - 12.2. Erhaltungs- und Gestaltungssatzung "Friedrich-Ebert-Siedlung (O 71 S)"
 - 12.3. Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Milchpfad (O 70); Satzung "O 70-VS"
 - 12.4. Sitzungstermine 2019
 - 12.5. Beleuchtung des Fußweges im Park am Römerwall
 - 12.6. Mitteilungen

13. Stadtteilmittel
14. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

16. Antrag ÖDP
17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Auf Vorschlag von Herrn Zindorf wird einstimmig beschlossen, eine gemeinsame Resolution „Verletzung der Start- und Landebeschränkungen am Flughafen Frankfurt“ in die Tagesordnung aufzunehmen (TOP 19) und hierüber zu Beginn des öffentlichen Teils zu beraten.

Die Resolution wird als Anlage der Niederschrift beigefügt.

*Frau Wolf-Rammensee und Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer
nehmen ab 18:05 Uhr an der Sitzung teil.*

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 19 Resolution "Verletzung der Start- und Landebeschränkungen am Flughafen Frankfurt"

Herr Zindorf weist darauf hin, dass eine Resolution mit diesem Inhalt bereits vom Ortsbeirat Mainz-Weisenau verabschiedet wurde.

Während einer Aussprache wird kurz Stellung bezogen und sich darauf geeinigt, den vorliegenden Text ohne Änderungen zu übernehmen.

Die gemeinsame Resolution aller im Ortsbeirat vertretenen Parteien wird sodann einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) beschlossen.

Beschlussvorlagen

Punkt 1 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 7. Dezember 2017 Vorlage: 1175/2018

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 19.07.2018 im Rahmen der Anhörung einstimmig zu (12 : 0 : 0 : 0).

Punkt 2 Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Villengebiete Oberstadt – 1. Änderung (O 43/1. Ä)"; Satzung "O 43/1. Ä -VS" hier: Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 BauGB i.V.m. § 14 BauGB Vorlage: 1180/2018

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 18.07.2018 im Rahmen der Anhörung einstimmig zu (12 : 0 : 0 : 0).

Punkt 3 Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)" hier: - Vorlage in Planstufe I - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren - Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB - Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 1247/2018

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 01.08.2018 im Rahmen der Anhörung einstimmig zu (12 : 0 : 0 : 0).

Frau Geurts bittet darauf zu achten, dass genügend Platz für Radwege vorgesehen wird.

Punkt 4 **Bebauungsplanentwurf "Untere Zahlbacher Straße (O 69)"**
hier: -Vorlage in Planstufe II
-Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB
Vorlage: 1299/2018

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 14.08.2018 im Rahmen der Anhörung einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) mit folgender Anregung zu:

„Der Ortsbeirat Oberstadt regt an, den Abstand der Bebauung zu den Römersteinen zu vergrößern und einen Geländestreifen für künftige Entwicklungen und Teilrekonstruktion der römischen Wasserleitung zu erwerben.“

Anträge

Punkt 5 **Straßenbegleitgrün/Baumpflanzungen am Landwehrweg (ÖDP)**
Vorlage: 1330/2018

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach einer Aussprache beschließt der Ortsbeirat den Antrag einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) in folgender ergänzter Form:

„Wir bitten die Verwaltung zu prüfen, ob auf den Grünstreifen innerhalb der Parkflächen entlang der Westseite des Landwehrwegs im Bereich zwischen Schlesische Straße und Gleiwitzer Straße geeignete Laubbäume / **Grün** gepflanzt werden können, entsprechend der Verpflichtung für private Bauherren laut Grünsatzung; **unter Beachtung aller verkehrs- und sicherheitstechnischen Aspekte.**“

Punkt 6 **Erneuerung der Radwegmarkierung am Ebersheimer Weg (ÖDP)**
Vorlage: 1405/2018

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Nach einer Aussprache wird dieser einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) in folgender ergänzter Form beschlossen:

„Wir bitten die Verwaltung zu veranlassen, dass die Markierungen des Radweges **im Kreuzungsbereich Ebersheimer Weg/Landwehrweg** erneuert beziehungsweise an entsprechenden Stellen ausgebessert werden **und für alle Verkehrsteilnehmer sichtbare Warnhinweise angebracht werden.**“

Punkt 7 **Instandsetzung der Sitzgelegenheiten an der Goldgrube (ÖDP)**
Vorlage: 1406/2018

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Während einer Aussprache wird festgestellt, dass noch Informationsbedarf besteht.

Frau Wolf-Rammensee zieht den Antrag daher zurück.

Punkt 8 **Anwohnerparken in der Oberstadt (SPD)**
Vorlage: 1439/2018

Frau Lauzi begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Während einer Aussprache hält der Ortsbeirat eine erneute Prüfung für dringend geboten und beschließt daher den Antrag einstimmig (12 : 0 : 0 : 0).

Punkt 9 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9.1 **Verkehrsprobleme in der Oberstadt (ÖDP)**
Vorlage: 0983/2018

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Verwaltung vom 11.06.2018 zur Kenntnis.

Punkt 9.2 **Schutz der Römischen Bauwerke in der Oberstadt (ÖDP)**
Vorlage: 0982/2018

Die Vorsitzende teilt mit, dass von der Verwaltung bisher keine Antwort vorliegt.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0980/2018 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Bänke und Sitzgelegenheiten im Bereich des Grüngürtels
Vorlage: 1336/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 26.08.2018 zur Kenntnis.

Aus zeitlichen Gründen ruft die Vorsitzende um 19:00 Uhr die Einwohnerfragestunde auf.

Punkt 15 **Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden folgende Anregungen vorgetragen:

Parksituation „Auf dem Albansberg“

Die Straße wird parkmäßig stark frequentiert. Die halbseitig auf dem Bürgersteig abgestellten Fahrzeuge zerstören häufig das alte, sehr kleinteilige Pflaster und behindern z. B. auch das Befahren mit einem Kinderwagen.

Es wird angeregt, die Parkplätze auf die Straße, die als Einbahnstraße ausgewiesen ist, zu verlegen.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu und regt eine Abpollerung des Bürgersteiges an.

Verkehrssituation Oberstadt

Es wird begrüßt, dass dieses von Anwohnern herangetragene Thema in der heutigen Sitzung behandelt wird.

Im Übrigen informiert die Vorsitzende über Antworten der Verwaltung zu folgenden Themen:

- Tennisplatz / Traglufthalle am Ebersheimer Weg
- Parkverbot im Bereich Zahlbacher Steig

Punkt 11 Verkehrssituation in Bereichen der Oberstadt

Dem Ortsbeirat liegen Schreiben von Bürgerinnen zu folgenden Themen vor:

Verkehrssituation Oberstadt Mainz

Der Ortsbeirat unterstützt das Begehren von Frau Pfahl vom 19.08.2018 und fasst nach einer Aussprache folgenden einstimmigen Beschluss (12 : 0 : 0 : 0):

„Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, ein Konzept zur Verkehrsführung für den Bereich Berliner Siedlung, Goldgrube bis Hechtsheimer Straße vorzulegen; insbesondere im Hinblick auf die Bebauung des Geländes der GFZ-Kaserne.“

Situation Berliner Straße

Der Ortsbeirat unterstützt das Anliegen von Frau Müller-Jost vom 16.08.2018 und bittet nach einer Aussprache die Verwaltung um Mitteilung, ob die Möglichkeit besteht, ein sog. Berliner Kissen zu installieren oder eine Einbahnstraßenregelung einzurichten.

Punkt 12 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 12.1 Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 25.06.2018 zur Kenntnis.

Herr Holle fragt nach, ob es möglich ist, bei den Abrechnungseinheiten den Vorjahreswert mit anzugeben.

Punkt 12.2 Erhaltungs- und Gestaltungssatzung "Friedrich-Ebert-Siedlung (O 71 S)"

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 12.07.2018 zur Kenntnis.

Punkt 12.3 Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Milchpfad (O 70); Satzung "O 70-VS"

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 12.07.2018 zur Kenntnis.

Punkt 12.4 Sitzungstermine 2019

Der Ortsbeirat nimmt die für 2019 festgelegten Sitzungstermine zur Kenntnis.

Punkt 12.5 Beleuchtung des Fußweges im Park am Römerwall

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Grosse vom 30.08.2018 zur Kenntnis.

Punkt 12.6 Mitteilungen

Die Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

Görresstraße

Die Vorsitzende erläutert anhand eines Planes den Vorschlag der Straßenverkehrsbehörde, aus Sicherheitsgründen die Einbahnrichtung der Görresstraße in Richtung Heinrich-von-Gagern-Straße zu drehen.

Gleichzeitig weist sie darauf hin, dass aufgrund der Enge der Straße der Radverkehr nicht in beide Richtungen freigegeben werden kann.

Der Ortsbeirat begrüßt den Vorschlag und bittet darum, den Ketteler Bauverein hierüber zu informieren.

MVGmeinRad

Die Vorsitzende informiert über die Weiterentwicklungen für das Mainzer Fahrradvermietsystem mit App, neuen Rädern und neuen freien Stationen.

In der Oberstadt werden neue Stationen am Hauptfriedhof und im Bereich Hechtsheimer Straße/Ecke Am Stiftswingert eingerichtet.

Sie habe vorgeschlagen, auch Stationen im Bereich INNdependence/Ortsverwaltung und innerhalb der Universitätsmedizin Mainz zu installieren.

Punkt 13 Stadtteilmittel

Es werden keine Beschlüsse gefasst.

Punkt 14 Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Es werden folgende Fragen und Anregungen vorgetragen:

1. Verkehrsspiegel Ecke Schillstraße/Stahlbergstraße

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer bittet, den beim letzten Sturm beschädigten Verkehrsspiegel wieder zu ersetzen.

2. Baumfällungen in der Oberstadt

Frau Wolf-Rammensee bittet um Mitteilung, wo Ersatzpflanzungen vorgenommen werden.

3. Grünanlagenkonzept

Herr Rehn sieht es als Nachteil, dass das Grünanlagenkonzept historisch ausgelegt ist und schlägt vor, mit den noch vorhandenen Mitteln an geeigneter Stelle Spielgeräte für Erwachsene zu installieren.

4. GFZ-Kaserne

Auf Nachfrage von Herrn Holle informiert die Vorsitzende umfassend über den Siegerentwurf im Wettbewerbsverfahren GFZ-Kaserne.

5. Installation eines Mülleimers

Frau Geurts bittet, am Ende der Annabergstraße einen Mülleimer zu installieren, da dieses Gebiet häufig von Hundehaltern aufgesucht werde.

6. Großveranstaltung im Stadtpark

Herr Stufler fragt nach, ob sich die intensive Nutzung des Stadtparkes durch eine Großveranstaltung mit dem Denkmalschutz verträgt.

Als Alternative für eine derartige Veranstaltung schlägt er das Gebiet im Bereich des Drususwalls vor.

7. Grünbewuchs im Bereich von Radwegen

Herr Stufler bittet, dafür zu sorgen, dass der Grünbewuchs im Bereich von Radwegen wie z. B. in der Hechtsheimer Straße zurückgeschnitten wird.

8. Bürgersteig Hechtsheimer Straße, zwischen Salvatorstraße und Am Stiftswingert

Herr Stufler weist darauf hin, dass der Bürgersteig häufig verbotenerweise von Radfahrerinnen und Radfahrern befahren wird und bittet zur Verdeutlichung ein Hinweisschild mit der Aufschrift „Nur Fußgänger“ zu installieren.

9. Fluglärm

Herr Stufler lädt zur Teilnahme an der Montagsdemo am 10.09.2018 ein und weist auf eine Veranstaltung am 08.11.2018 im INNdependence hin.

10. Parksituation während des Weinmarktes

Herr Kippert weist auf die katastrophalen Parkzustände während des diesjährigen Weinmarktes hin.

Die Vorsitzende bittet die Verwaltung, ein anderes Konzept zur Lösung dieser Probleme zu erarbeiten.

11. Grünbewuchs im Bereich Landwehrweg/Bretzenheimer Weg

Herr Stufler stellt fest, dass der Weg nur eingeschränkt nutzbar ist und bittet erneut, dafür zu sorgen, dass der überhängende Grünbewuchs zurückgeschnitten wird.

12. Überhängendes Grün im Bereich von Bürgersteigen

Herr Dr. Marg weist darauf hin, dass in vielen Bereichen der Oberstadt angrenzende Hecken in die Bürgersteige wachsen und bittet um Abhilfe.

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....

Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger

.....

Schriftführung