



Antwort zur Anfrage Nr. 1344/2018 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hartenberg/Münchfeld
betreffend **Nachverdichtung E.-Frank-Straße (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Gem. gültigem Bebauungsplan H92 ist das Grundstück 54/1 über die Eduard-Frank-Straße zu erschließen. Die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung dient gem. gültigem Bebauungsplan H92 der Erschließung des Bauvorhabens.

Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens wurde die Abteilung Verkehrswesen beteiligt. In ihrer Stellungnahme hat die Verkehrsverwaltung auf die starken Neigungen auf dem Geh- und Radweg hingewiesen und auf Grund dessen besondere Vorgaben für die Gestaltung der Zuwegung zur Tiefgarage gemacht.

Unter anderem wurde mit Stellungnahme zum Bauantrag mitgeteilt, dass die Zufahrt zur Tiefgarage über die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit dem Zusatzschild "Anwohner frei" von der Eduard-Frank-Straße kommend beschränkt wird. Die Durchfahrt ab der Tiefgaragenzufahrt auf dem Geh- und Radweg in Richtung Goßlerweg wird versperrt.

Eine Öffnung der Eduard-Frank-Straße über den Goßlerweg hin zur Binger Straße wurde durch den Bebauungsplan H92 und durch die Abteilung Verkehrswesen im Zuge des Bauantrages ausgeschlossen. Der Bebauungsplan H92 ist zu beachten. Die Neigung der Geh- und Radwegeverbindung ist sehr hoch. Eine andere Nutzung durch noch weiteren Kfz-Verkehr wird hier als zu gefährlich für den starken Geh- und Radverkehr eingeschätzt.

Eine Öffnung der Eduard-Frank-Straße über den Goßlerweg an die Binger Straße wird aus Gründen der Leistungsfähigkeit am Knotenpunkt Goßlerweg/Binger Straße ausgeschlossen.

Für die 5 vorhandenen Bäume, sind auf dem Grundstück 8 mittelkronige Laub-/Obstbäume (StU: 18/20 cm) unter Beachtung nachbarrechtlicher Grenzabstände zu pflanzen, dauerhaft zu unterhalten und bei Abgang gleichwertig in o. g. Qualität zu ersetzen. Durch die Pflanzung der 13 Bäume nach "Satzung über Grünflächen innerhalb der Stadt Mainz vom 30.03.1983" ist diese Auflage auch erfüllt.

Mainz, 05.09.2018
In Vertretung

gez. Beck

Günter Beck
Bürgermeister