



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

**am 25.04.2018**

## Anwesend

### - Vorsitz

Kehrein, Ralf

### - Ortsbeiratsmitglieder

Bürmann, Peter  
Claus, Michael  
Elsässer, Helmut  
Hoffmann, Tobias  
Hörter, Werner  
Kunkel, Marianne  
Quis, Alexander ab 19.40 Uhr  
Wilhelm, Klaus  
Wöhrlin, Annette

### - Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Ehrlich, Christel  
Henningson, Kristina  
Plum, Martin

# Tagesordnung

## a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes
9. Bauleitplanverfahren "He 130" (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)

## Anträge

2. Friedhofsgelände (SPD)
3. Sitzbank Paul-Gerhardt-Weg (SPD)
4. Ausbau Heiligkreuzweg (CDU)

## Anfragen

5. Brückengeländer (SPD)
6. Schadstoff-Einlagerung Steinbruch (CDU)
7. Schulplanung und Schulstandorte Weisenau (CDU)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Verkehrskonzept Heiligkreuzviertel (SPD)
10. Sachstandsberichte
  - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0149/2018 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
  - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 150/2018, CDU, Ortsbeirat Mainz-Weisenau
  - 10.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1634/2017 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Weisenau
  - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0147/2018 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
11. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 11.1. Rattenproblem
  - 11.2. Antworten auf Fragen aus der Mitte des Ortsbeirates
  - 11.3. Hinweise des Vorsitzenden
12. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
13. Einwohnerfragestunde

## b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass Frau Kropp ihr Ortsbeiratsmandat niedergelegt hat, jedoch leider an der heutigen Sitzung nicht teilnehmen kann.

Er wird ihr den Dankbrief des Herrn Oberbürgermeister zukommen lassen.

Eine Nachfolgerin bzw. ein Nachfolger für Frau Kropp steht noch nicht fest.

- Punkt 9      Bauleitplanverfahren "He 130" (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)  
a) Änderung Nr. 49 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich  
des Bebauungsplanentwurfes "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe  
(He 130)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1  
Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
b) Bebauungsplanverfahren "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1  
Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0584/2018

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Schmitt vom Stadtplanungsamt, der anhand von Plänen den Ortsbeirat ausführlich über das Bauleitplanverfahren unterrichtet.

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt die Beschlussvorlage vor.

Herr Schmitt weist ausdrücklich darauf hin, dass zu diesem Thema noch eine Bürgerbeteiligung stattfinden wird.

Nach ausführlicher Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder der Beschlussvorlage unter folgenden Bedingungen einstimmig zu:

- Es ist sicherzustellen, dass von der Deponie im Steinbruch keine negativen Auswirkungen (Schadstoffbelastungen o. ä.) zu erwarten sind.
- Es soll geprüft werden, dass die Kanalisation für das Abwasser - besonders im Bereich der alten Großbergsiedlung - ausreichend dimensioniert ist.  
In diesem Zusammenhang weist Herr Schmitt darauf hin, dass das Oberflächenwasser auf die neuen Grünflächen und ggf. in das Steinbruchgelände abgeleitet wird.
- Es wird befürchtet, dass die Straße „An der Hechtsheimer Höhe“ durch die Anbindung der 32 neuen Häuser verkehrlich überlastet wird. Die Verkehrsplaner werden gebeten, dies entsprechend zu prüfen.
- Der Höhenunterschied des Geländes zwischen Weisenau und Hechtsheim ist bei der Bebauung unbedingt zu berücksichtigen.
- Der vorhandene Grüngürtel in Nord-Süd-Richtung auf der Hechtsheimer Seite sollte von West nach Ost auf der Weisenauer Seite fortgeführt werden.  
Aus diesem Grunde sollte in diesem Bereich die geplante Bebauung entsprechend reduziert werden.

--- --- ---

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung für einige Minuten, um auch den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zu geben, Verständnisfragen an Herrn Schmitt zu richten. Diese werden ausreichend und zufriedenstellend beantwortet mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken in der in Kürze stattfindenden Bürgerbeteiligung vorgetragen werden können.

Herr Ortsvorsteher Kehrein bedankt sich bei Herrn Schmitt für die ausführliche Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

## Anträge

### Punkt 2            Friedhofsgelände (SPD) Vorlage: 0692/2018

Der Antrag der SPD wird von Herrn Bürmann begründet mit dem Hinweis, dass der Friedhof in letzter Zeit verstärkt als Durchgangsmöglichkeit zwischen der Kleingartenanlage und dem Heiligkreuzweg genutzt wird. Viele würden auch mit dem Fahrrad über den Friedhof fahren und Abfälle und Grünschnitt in den Kübeln entsorgen.

Frau Wöhrlin ist der Auffassung, dass man sich hier andere Maßnahmen überlegen sollte als das Tor zu schließen, nur weil sich einige Personen nicht entsprechend benehmen könnten.

Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass man die Maßnahme jederzeit wieder rückgängig machen könne, sollte sie nicht zu dem gewünschten Erfolg führen.

Mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung wird der Antrag angenommen.

**Punkt 3**            **Sitzbank Paul-Gerhardt-Weg (SPD)**  
**Vorlage: 0694/2018**

Der Antrag der SPD wird von Herrn Hoffmann begründet mit der Anmerkung, dass durch das Drehen der Bank und das Aufstellen einer weiteren Sitzbank im Bereich des Sandkastens eine Beaufsichtigung der Kinder besser gewährleistet ist.

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 4**            **Ausbau Heiligkreuzweg (CDU)**  
**Vorlage: 0695/2018**

Der Antrag der CDU wird von Frau Wöhrlin gemäß der Vorlage begründet.

Für die SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN können sich Herr Quis und Herr Claus dem Antrag nicht anschließen. Es wird befürchtet, dass durch den Ausbau noch mehr Verkehr herangezogen wird und man zunächst das Verkehrskonzept zum Heiligkreuzareal abwarten sollte.

Frau Wöhrlin ist der Auffassung, dass der Antrag in die Prüfung einfließen könne.

Mit 6 Nein-Stimmen bei 4 Ja-Stimmen wird der Antrag abgelehnt.

**Anfragen**

**Punkt 5**            **Brückengeländer (SPD)**  
**Vorlage: 0696/2018**

Von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 20.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 6**            **Schadstoff-Einlagerung Steinbruch (CDU)**  
**Vorlage: 0697/2018**

Zu der Anfrage liegt noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

**Punkt 7**            **Schulplanung und Schulstandorte Weisenau (CDU)**  
**Vorlage: 0699/2018**

Von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 18.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

Herr Claus nimmt Bezug auf die Aussage „..., dass auftretende Spitzen in der Schülerzahl durch organisatorische Maßnahmen innerhalb der Schule abgefangen werden müssen.“ und stellt sich die Frage, wie dies geschehen soll.

**Punkt 8**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 8.1**           **Verkehrskonzept Heiligkreuzviertel (SPD)**  
**Vorlage: 0441/2018**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Antwort der Verwaltung vom 07.03.2018 Kenntnis.

Der Vorsitzende geht davon aus, dass das Thema in der Sitzung nach der Sommerpause auf der Tagesordnung steht.

**Punkt 10**           **Sachstandsberichte**

**Punkt 10.1**         **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0149/2018 der SPD Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Weisenau;**  
**hier: Brückensanierung**  
**Vorlage: 0571/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 23.03.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 10.2**         **Sachstandsbericht zu Antrag 150/2018, CDu, Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Kindergarten St. Elisabeth, Baumfällung für Playmobil-Piratenschiff**  
**Vorlage: 0567/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 06.04.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 10.3**         **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1634/2017 (SPD),**  
**Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Änderung Flächennutzungsplan**  
**Vorlage: 0597/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 29.03.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 10.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0147/2018 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau hier: Geländer Vorlage: 0620/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 17.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 11**          **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 11.1**        **Rattenproblem**

Von dem diesbezüglichen Schreiben der Verwaltung vom 18.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 11.2**        **Antworten auf Fragen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Von den diesbezüglichen Schreiben der Verwaltung vom 15. und 18.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

Hinsichtlich der Müllablagerungen und vor allem der Ablagerung von „gelben Säcken“ auf dem Tanzplatz wird die Verwaltung gebeten, die Hinweise mit den verschiedenen Abfuhrterminen zumindest bis zur Weisenauer Kerb stehen zu lassen, da dies die Situation nachhaltig verbessert hat.

**Punkt 11.3**        **Hinweise des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende unterrichtet die Anwesenden in folgenden Angelegenheiten:

- Sachstand „runder Tisch“ mit den Weisenauer Sportvereinen am 29.03.2017.
- Änderung der Abfuhrtermine durch die Anschaffung eines weiteren Müllfahrzeuges.
- Anschaffung neuer Spielgeräte für den Spielplatz August-Herber-Str. im Wert von 35.000,00 €.

Partizipationstermine sind der 05.06. und 14.08.2018, jeweils 17.00 Uhr, auf dem Spielplatz.

Der Vorsitzende und der Ortsbeirat danken der Verwaltung für die Neugestaltung.

- Zukunftswerkstatt Weisenau am 15.05.2018, 19.30 Uhr, im Kulturheim

## Punkt 12      Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Fragen gestellt bzw. Hinweise und Anregungen vorgetragen:

- Aus welchem Grund wurde ein Infoblatt zur Hundebestandsaufnahme in Umlauf gebracht?
- Der Hermann-Dexheimer-Weg sollte dringend gereinigt werden.
- An der Fußgängerbrücke zum Großberghang sind aufgrund abgeplatzter Betonteile stellenweise die Moniereisen sichtbar.
- Die Bänke am Kreuz auf dem alten Weisenauer Friedhof sind beschädigt und sollten instand gesetzt werden. Außerdem ist der Zaun immer noch offen und müsste dringend geschlossen werden.

In diesem Zusammenhang wird auf die Vermüllung auf dem alten Friedhof hingewiesen mit der Bitte, einmal Kontrollen, besonders in den Abendstunden, durchzuführen. Die Vermüllung betrifft auch den Abfallbehälter am Eingang von der Lindenstr. her.

Außerdem sind die Hecken an der Ecke Lindenstr. / Portlandstr. abgestorben und sollten durch neue ersetzt werden.

- Die Uhr an der Kreuzung Göttelmannstr. / Hohlstr. zeigt eine falsche Uhrzeit an und sollte entsprechend gestellt bzw. instand gesetzt werden.
- Die Schmierereien an Schaltkästen usw. im gesamten Ortsbezirk sollten entfernt werden.
- Der ruhende Verkehr im Bereich Chattenstr. / Am Stielchen sollte besonders in den Morgen- und Abendstunden verstärkt kontrolliert werden.
- Man bedankt sich bei dem Entsorgungsbetrieb, dass zwischenzeitlich Angebote hinsichtlich der Bereitstellung von Müllbehältern gemacht wurden.
- Ebenso bedankt man sich bei der Verwaltung für die Reinigungsarbeiten zwischen dem Tennisplatz und der Sportanlage.
- Das Verbotsschild für Hunde an dem Spielplatz im Paul-Gerhardt-Weg sollte erneuert werden.
- Man bedankt sich bei der Verwaltung für die durchgeführten Beleuchtungsmaßnahmen am Höhenweg.
- Der Kleidercontainer am Sportplatz ist ständig überfüllt. Er sollte öfters geleert oder ein größerer Container aufgestellt werden.
- Der Parkplatz vor dem SVW-Gelände sollte öfters gereinigt werden.
- Die Graffiti-Schmierereien an der Hanns-Dieter-Hüsch-Brücke sollten ebenso wie die dortigen Verschmutzungen entfernt werden.

Es wird darum gebeten, den Höhenweg auszubessern, da Beschädigungen durch Wurzeln große Pfützenbildungen hervorrufen.

- Das Hinweisschild für die Großberg-Siedlung an der Bodenheimer Str. ist verdreht und müsste wieder entsprechend ausgerichtet werden.
  - An den „Grill-Wochenenden“ im Volkspark fehlen große Abfallbehälter.
  - An der Einmündung des Weges aus Richtung Tennisplätze auf die Jakob-Anstatt-Str. sollte ein Stopp-Schild aufgestellt werden.
  - Man bedankt sich für die Anbringung des „Fahrradtasters“ am Heiligkreuzweg / Im Leimen mit der Anregung, durch ein entsprechendes Hinweisschild die Radfahrerinnen und Radfahrer darauf aufmerksam zu machen.
  - Eine Bürgerin ist bereit, ein Boot zu spenden, das ggf. im Rahmen der Rheinufergestaltung auf der Natorampe fest installiert werden könnte. Entsprechende Bilder von dem Boot sind als Anlage beigefügt.
- Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwieweit dies möglich ist.

**Punkt 13      Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Einwohnerinnen und Einwohner werden folgende Hinweise und Anregungen vorgetragen:

- Es müsste entsprechend ausgeschildert werden, dass ein Durchgang am Ende der Straße „Am Huhlchen“ nicht möglich ist.
- Die Kanalschächte in dem angesprochenen Bereich „Am Huhlchen“ (Hausnr. 9a) sollten regelmäßiger gereinigt werden.
- Es wird vorgeschlagen, auf dem Heiligkreuzweg an der Einfahrt zum „Lidl“-Parkplatz eine Abbiegespur einzurichten, um lange Rückstaus zu vermeiden.

**Ende der Sitzung: 20:35 Uhr**

gez. Ralf Kehrein  
 .....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
 .....  
**Schriftführung**