



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim

am 03.05.2018

## Anwesend

### - Vorsitz

Jung, Franz

### - Ortsbeiratsmitglieder

Bohland, Hans-Peter  
Brucherseifer, Angelika  
Euteneuer, Klaus  
Kindgen, Margret  
Prof. Dr. Leinen, Felix  
Matz, Manuela  
Meier, Konrad  
Dr. Röder, Rupert (Urkundsperson)  
Schwarz, Reinhard  
Steffen, Markus  
Wenderoth, Gerhard  
Zehe-Clauß, Birgit (Urkundsperson)

### - Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Linde, Jürgen

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "He 130" (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)
15. Einwohnerfragestunde
2. Baufortschritt IGS

### Anträge

3. Alternierendes Parken Dornsheimer Weg (FREIE WÄHLER)
4. Schranke Kreuzung Heuerstraße/Rheinhessenstraße (CDU, SPD, ÖDP, FREIE WÄHLER)
5. Erhaltungssatzung für den alten Ortskern in Mainz-Hechtsheim (CDU, SPD, FDP, GRÜNE, ÖDP, FREIE WÄHLER)
6. Errichtung von Fahrradabstellbügel im Ortskern (GRÜNE)

### Anfragen

7. Mehr Transparenz im Ortsbeirat (FREIE Wähler)
8. Geplanter Umbau des Wertstoffhofes in Mainz-Hechtsheim (CDU)
9. Sicherungskonzept der Verwaltung der Stadt Mainz rund um den Veranstaltungsort "Pyramide" im Gewerbegebiet Mainz-Hechtsheim (CDU)
10. Erweiterung und zukünftige Nutzung der Bezirkssportanlage Mainz Hechtsheim (CDU, SPD, FDP, GRÜNE, ÖDP, FREIE WÄHLER)
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 11.1. Geschwindigkeitskontrollen in der Heuerstraße (ÖDP)
12. Sachstandsberichte
  - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0192/2018 Ortsbeiratsfraktion Bündnis '90/Die Grünen Mainz-Hechtsheim
  - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0461/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
  - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0189/2018 DIE GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
  - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0194/2018 Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
13. Evangelische Kindertagesstätte Hechtsheim; Erhöhung der Ganztagsplätze

14. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 14.1. Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim
  - 14.2. Nahverkehrsforum
  - 14.3. Absenkungen in der Straße "Am Hechenberg"
  - 14.4. Glasabholung

b) **nicht öffentlich**

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1

#### Bauleitplanverfahren "He 130" (Aufstellungsbeschluss und Planstufe I)

##### a) Änderung Nr. 49 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1

Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

##### b) Bebauungsplanverfahren "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1

Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0584/2018

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Straub vom Stadtplanungsamt, der den Ortsbeirat anhand von Plänen ausführlich über das Bauleitplanverfahren unterrichtet. Die Beschlussvorlage liegt allen Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Herr Dr. Röder bemängelt, dass der einstimmige Beschluss des Ortsbeirates, eine Spiel- und Freifläche - in Anlehnung an die Gestaltung des Zagrebplatzes - in dem Gestaltungskonzept vorzusehen, nicht berücksichtigt wurde. Er hält es für dringend erforderlich, diesen Beschluss auch entsprechend umzusetzen.

Herr Straub weist darauf hin, dass relativ große Grün- und Freiflächen vorgesehen sind.

Nach der Auffassung von Herrn Dr. Röder ersetzen diese jedoch nicht die geforderte Spiel- und Freifläche.

Wegen der schmalen Müller-Thurgau-Str. sieht der Ortsbeirat die Option einer Busanbindung über den Hewwel als sehr kritisch an.

Frau Matz bittet die Verwaltung um Mitteilung der Vergaberichtlinien hinsichtlich der Netzbetreiber, da ihrer Meinung nach hier die Telekom Deutschland GmbH konkurrenzlos erscheint.

Im Übrigen werden die Fragen aus den Reihen des Ortsbeirates von Herrn Straub ausführlich und zufriedenstellend beantwortet mit dem Hinweis, dass in Kürze zu dem „He 130“ noch eine Bürgerbeteiligung stattfinden wird.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Straub für die Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

Einstimmig - mit 12 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung - stimmt der Ortsbeirat dem Bauleitplanverfahren zu.

## **Punkt 15**      **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern werden folgende Hinweise und Anregungen vorgetragen:

- Eine mögliche ÖPNV-Anbindung des Baugebietes He 130 über den Hewwel wird kritisch betrachtet.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass entsprechende Bedenken und Anregungen im Rahmen der in Kürze stattfindenden Bürgerbeteiligung vorgetragen werden können.

- Es wird bemängelt, dass in der Ludwig-Strecker-Str. mit überhöhter Geschwindigkeit gefahren wird. Die Verwaltung wird gebeten, zusätzliche Spielstraßenschilder aufzustellen und verstärkt Verkehrskontrollen durchzuführen.

Unabhängig davon wird sich der Ortsbeirat bei seiner nächsten Sitzung der Verkehrskommission die Situation noch einmal vor Ort ansehen.

## **Punkt 2**      **Baufortschritt IGS** **-Bericht der Verwaltung-**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Schneider von der Gebäudewirtschaft Mainz, der den Ortsbeirat anhand von Plänen über den bevorstehenden 2. Bauabschnitt informiert.

Mit den Bauarbeiten (Mensa und Verwaltungsgebäude) werde voraussichtlich Anfang Oktober begonnen. Man rechne mit einer zweijährigen Bauzeit. Nach ca. einem Jahr werde man parallel mit den Maßnahmen an der Grundschule anfangen, deren Bauzeit ebenfalls zwei Jahre betragen wird, so dass die Arbeiten nach ca. drei Jahren abgeschlossen sind.

Der 3. Bauabschnitt sei noch nicht beauftragt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden dürften die Gesamtmaßnahmen ca. 2025 abgeschlossen sein.

Die Abwicklung des Schwerverkehrs wird nach Auskunft von Herrn Schneider nicht einfach und voraussichtlich über die Lion-Feuchtwanger-Str. / Peter-Weyer-Str. und Ringstr. erfolgen. Der Atriumbau werde erst zum Schluss in Angriff genommen, da diese als Unterbringungsmöglichkeit neben den Containerlösungen dient.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Herrn Schneider ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Herr Bohland hätte sich bei diesem Thema seitens der Verwaltung mehr Transparenz gewünscht. Besonders hinsichtlich der Container für den naturwissenschaftlichen Unterricht, die immer noch nicht nutzbar seien.

Herr Schneider weist auf verschiedene Umstände hin, die zu den Verzögerungen geführt haben, ist aber zuversichtlich, dass die Einrichtung in Kürze erfolgt.

Auf Nachfrage aus den Reihen des Ortsbeirates zu dem geplanten Bau der Kindertagesstätte am Zagrebplatz teilt Herr Schneider mit, dass mit den Maßnahmen in ca. einem Jahr begonnen und mit einer Bauzeit von ca. einem Jahr zu rechnen ist.

Zu der Nachfrage bezüglich fehlender Umkleidemöglichkeiten auf der Bezirkssportanlage unterrichtet Herr Schneider die Anwesenden darüber, dass sich die Kosten auf ca. eine Million Euro belaufen werden. Es gebe eine Bauvoranfrage und man warte auf grünes Licht von Seiten des Finanz- und Sportdezernates.

Frau Zehe-Clauss bittet in diesem Zusammenhang die Verwaltung um Prüfung, ob es nicht möglich ist, das geplante neue Kunstrasen-Großspielfeld auf der Bezirkssportanlage in Richtung Hochspannungsleitung zu erweitern, um auf der anderen Seite etwas Abstand zur Wohnbebauung zu gewinnen.

Die Verwaltung wird um entsprechende Prüfung gebeten.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schneider für die ausführliche Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

## Anträge

### Punkt 3            Alternierendes Parken Dornsheimer Weg (FREIE WÄHLER) Vorlage: 0768/2018

Der Antrag der Freien Wähler wird von Herrn Wenderoth gemäß der Vorlage begründet mit dem Hinweis, dass seitens der Straßenverkehrsbehörde im Rahmen einer Verkehrsbegehung die Markierung alternierender Parkflächen zugesagt wurde.

Der Vorsitzende teilt in diesem Zusammenhang mit, dass ein Teil der Maßnahmen bereits durchgeführt wurde.

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

### Punkt 4            Schranke Kreuzung Heuerstraße/Rheinhessenstraße (CDU, SPD, ÖDP, FREIE WÄHLER) Vorlage: 0784/2018

Der Vorsitzende verliest den gemeinsamen Antrag von CDU, SPD, ÖDP und Freie Wähler.

Herr Dr. Röder weist darauf hin, dass er den Antrag nicht mit unterschrieben hat, weil er davon ausgeht, dass Herr Beck von der Straßenverkehrsbehörde seine Zusage umsetzen wird, ohne dass es noch einmal eines Antrages bedarf.

Der Vorsitzende und die übrigen im Ortsbeirat vertretenen Parteien halten es für richtig, dass diese wichtige Forderung des Ortsbeirates noch einmal in den Akten dokumentiert ist. Im Übrigen habe man vollstes Vertrauen in die Straßenverkehrsbehörde.

Einstimmig, mit 12 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung, wird der Antrag beschlossen.

**Punkt 5**            **Erhaltungssatzung für den alten Ortskern in Mainz-Hechtsheim**  
**(CDU, SPD, FDP, GRÜNE, ÖDP, FREIE WÄHLER)**  
**Vorlage: 0785/2018**

Ohne weitere Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 6**            **Errichtung von Fahrradabstellbügeln im Ortskern (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0789/2018**

Ebenfalls ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig - bei einer Enthaltung - beschlossen.

**Anfragen**

**Punkt 7**            **Mehr Transparenz im Ortsbeirat (FREIE Wähler)**  
**Vorlage: 0769/2018**

Zu der Anfrage liegt noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

**Punkt 8**            **Geplanter Umbau des Wertstoffhofes in Mainz-Hechtsheim (CDU)**  
**Vorlage: 0786/2018**

Von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 30.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9**            **Sicherungskonzept der Verwaltung der Stadt Mainz rund um den**  
**Veranstaltungsort "Pyramide" im Gewerbegebiet Mainz-Hechtsheim (CDU)**  
**Vorlage: 0787/2018**

Der Ortsbeirat nimmt die Anfrage und die Antwort der Verwaltung vom 30.04.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 10**          **Erweiterung und zukünftige Nutzung der Bezirkssportanlage**  
**Mainz-Hechtsheim (CDU, SPD, FDP, GRÜNE, ÖDP, FREIE WÄHLER)**  
**Vorlage: 0788/2018**

Zu der Anfrage liegt den Ortsbeiratsmitgliedern eine Stellungnahme der Verwaltung vom 02.05.2018 vor.

Frau Zehe-Clauss nimmt Bezug auf die Antwort zu Frage 4 und teilt mit, dass die angegebenen Öffnungszeiten nicht mit den tatsächlichen Gegebenheiten übereinstimmen. Der zuständige Hausmeister habe schon Kinder eingeschlossen, sie schikaniert und mit einer Anzeige gedroht. Die Eltern seien nicht bereit, dies weiter so hinzunehmen.



Der Vorsitzende teilt in diesem Zusammenhang mit, dass es bezüglich der Sportanlage verschiedene Zuständigkeiten gibt, wie z. B. Sportamt, Grünamt und GWM. Er bittet um Klärung, welcher Hausmeister hierfür zuständig ist und um eine Verbesserung der derzeitigen unhaltbaren Situation.

**Punkt 11**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 11.1**        **Geschwindigkeitskontrollen in der Heuerstraße (ÖDP)**  
**Vorlage: 0444/2018**

In o. g. Angelegenheit nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von der Antwort der Verwaltung Kenntnis mit der Bitte, weiterhin verstärkt diesen Bereich zu kontrollieren.

**Punkt 12**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 12.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0192/2018 Ortsbeiratsfraktion**  
**Bündnis '90/Die Grünen Mainz-Hechtsheim;**  
**hier: Fahrradverbindungen aus Hechtsheim Richtung Laubenheim**  
**instandsetzen und ausweisen.**  
**Vorlage: 0632/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 12.04.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 12.2**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0461/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Hechtsheim;**  
**hier: Abstellmöglichkeiten für private Fahrräder an den Haltestellen**  
**"Mühdreieck P + R" sowie "Mainz-Hechtsheim Bürgerhaus"**  
**Vorlage: 0633/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 12.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 12.3**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0189/2018 DIE GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Hechtsheim;**  
**hier: Sichtbeziehung am Zebrastreifen an der Frühlingsschule**  
**(Peter-Weyer-Straße) herstellen**  
**Vorlage: 0693/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 27.04.2018 zur Kenntnis.

**Punkt 12.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0194/2018 Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim;**  
**hier: Den Zugang zur Ersatzhaltestelle Dornsheimer Weg sichern**  
**Vorlage: 0777/2018**

Vom Sachstandsbericht der Verwaltung vom 30.04.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 13**            **Evangelische Kindertagesstätte Hechtsheim; Erhöhung der Ganztagsplätze**  
**Vorlage: 0562/2018**

Von der Beschlussvorlage der Verwaltung vom 22.03.2018 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 14**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 14.1**        **Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim**

In o. g. Angelegenheit bitten die im Ortsbeirat vertretenen Parteien die Verwaltung um Beantwortung der als Anlage schriftlich beigefügten Fragen.

**Punkt 14.2**        **Nahverkehrsforum**

Der Vorsitzende unterrichtet die Ortsbeiratsmitglieder über den Termin am 08.05.2018 im Rathaus der Stadt Mainz.

**Punkt 14.3**        **Absenkungen in der Straße "Am Hechenberg"**

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird darauf hingewiesen, dass es trotz durchgeführter Straßensanierungsmaßnahmen wieder zu Absenkungen gekommen ist.

Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

**Punkt 14.4**        **Glasabholung**

Frau Zehe-Clauss bemängelt als Betroffene, dass die Glasabholung seit der Übernahme durch einen Privatunternehmer besonders in den Aussiedlerhöfen nicht mehr funktioniert.

**Ende der Sitzung: 21:15 Uhr**

gez. Franz Jung

.....

**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr

.....

**Schriftführung**

gez. Dr. Rupert Röder

.....

**Urkundsperson**

gez. Birgit Zehe-Clauß

.....

**Urkundsperson**