

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Layenhof/Münchwald

am Dienstag, 15. Mai 2018,  
im Gemeinschaftssaal des Gebäudes 5856, Layenhof

### TEILNEHMER:

#### von der Verbandsversammlung

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Sybille Vogt          | Ortsbürgermeisterin, Vorsitzende   |
| Michael Ebling        | Oberbürgermeister, Stellvertretung |
| Dieter Berg           | Ortsgemeinde Wackernheim           |
| Marc-Antonin Bleicher | Stadt Mainz                        |
| Hans-Helmut Ludewig   | Stadt Mainz                        |
| Jörg Reppel           | Ortsgemeinde Wackernheim           |
| Jürgen Sauer          | Stadt Mainz                        |
| Herbert Schäfer       | Stadt Mainz                        |
| Uta Schmitt           | Stadt Mainz                        |
| Wolfgang Thomas       | Ortsgemeinde Wackernheim           |
| Dr. Volker Wittmer    | Stadt Mainz                        |

Es fehlt Herr Tupac Orellana.

#### von der Verwaltung

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Herr Menges               | Stadt Mainz             |
| Herr Henschel             | Stadt Mainz             |
| Franz Ringhoffer          | Geschäftsführer der GVG |
| Martina Martin            | Prokuristin der GVG     |
| Thomas Elter              | GVG                     |
| Susanne Gatzmaga-Henschel | GVG                     |
| Horst Krancher            | GVG                     |
| Stefan Metzner            | GVG                     |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Beginn der Sitzung: | 17.00 Uhr |
| Ende der Sitzung:   | 19.20 Uhr |

## Tagessordnung

### a) nicht öffentlich

1. Vertragsangelegenheiten - Mündlicher Bericht

### b) öffentlich

2. Jahresabschluss des Zweckverbandes zum 31.12.2016
3. Haushalt des Zweckverbandes 2018/2019
4. Jahresabschluss der Treuhänderin zum 31.12.2016
5. Bericht über die Erschließungsmaßnahmen im 1. Bauabschnitt (BA)
6. Bericht über die Mietverwaltung
7. Bericht über die Sanierung des Musikerhauses (Gebäude 5887)
8. Vergabe von Erbbaurechten im flugaffinen Bereich
9. Antrag der Flugplatz Mainz Betriebsgesellschaft mbH (FMBG) auf vorzeitige Verlängerung des Erbbaurechts für das Gebäude 5888
10. Zukunft der Gebäude 5807 und 5833
11. Bericht über das Baulandumlegungsverfahren
12. Bericht über das Bebauungsplanverfahren
13. Straßenbenennung im Gebiet des Zweckverbands Layenhof/Münchwald
14. Bericht über die Flugbewegungen zum 31.12.2017
15. Bericht über die Pflege der Naturschutzflächen
16. Bürgerfragen - ab ca. 18:00 Uhr/18:30 Uhr
17. Verschiedenes

### c) nicht öffentlich

18. Mietangelegenheiten
19. Zuschuss für soziale Zwecke
20. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Sie begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und die erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer und bittet diese dann, den Saal für den TOP 1 zu verlassen.

Der Verbandsvorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die Tagesordnung und die Niederschrift der letzten Verbandsversammlung werden keine Einwendungen erhoben.

## **öffentlich**

### **Punkt 2**            **Jahresabschluss des Zweckverbandes zum 31.12.2016** **Vorlage: 0641/2018**

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig die Einberufung einer Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses und stellt den Tagesordnungspunkt so lange zurück.

### **Punkt 3**            **Haushalt des Zweckverbandes 2018/2019** **Vorlage: 0643/2018**

Es wird nach der Vermarktung des Handwerkerhofs gefragt. Frau Martin teilt mit, dass derzeit neun Interessenten vorgemerkt seien und die Voraussetzungen zum Abschluss von Erbbauverträgen mit der Möglichkeit der Vorwegnahme der Entscheidung im Umlegungsverfahren voraussichtlich im Sommer vorlägen.

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig  
a.) den Haushalt  
b.) die Haushaltssatzung  
für die Jahre 2018 und 2019.

### **Punkt 4**            **Jahresabschluss der Treuhänderin zum 31.12.2016** **Vorlage: 0644/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt Kenntnis vom vorgelegten Jahresabschluss 2016 ihrer Treuhänderin, der GVG der Stadt Mainz mbH.

### **Punkt 5**            **Bericht über die Erschließungsmaßnahmen im 1. Bauabschnitt (BA)** **Vorlage: 0646/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **Punkt 6**            **Bericht über die Mietverwaltung** **Vorlage: 0647/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 7**            **Bericht über die Sanierung des Musikerhauses (Gebäude 5887)**  
**Vorlage: 0648/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 8**            **Vergabe von Erbbaurechten im flugaffinen Bereich**  
**Vorlage: 0649/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 9**            **Antrag der Flugplatz Mainz Betriebsgesellschaft mbH (FMBG) auf vorzeitige Verlängerung des Erbbaurechts für das Gebäude 5888**  
**Vorlage: 0650/2018**

Auf die Nachfrage von Herrn Schäfer, warum für andere Gebäude auf dem Layenhof Erbbaurechte für 40 Jahre vergeben werden, nur nicht für die FMBG, wird auf die Verknüpfung der Laufzeit zwischen Erbbaurecht und öffentlich-rechtlicher Vereinbarung verwiesen. Damit hat der Eigentümer ein Mittel, regulierend auf den Betrieb des Flugplatzes einzugreifen.

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, den Antrag der FMBG auf vorzeitige Verlängerung des Erbbaurechts vom 30.06.2017 zurückzuweisen und stimmt der Laufzeitverknüpfung des Erbbaurechts für das Gebäude 5888 mit der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zu.

18.05 Uhr Herr Bleicher verlässt den Sitzungssaal.

**Punkt 10**          **Zukunft der Gebäude 5807 und 5833**  
**Vorlage: 0651/2018**

Im Nachgang zu der Besichtigung der Gebäude vor der Versammlung wird insbesondere zum Geb. 5807 eine intensive Diskussion über die Frage des Abrisses bzw. des Erhalts der Gebäude geführt. Nach den Hinweisen der Verwalterin, dass das Gebäude 5807 z. T. mit Schimmel befallen sei und nach einem Sturmschaden des Daches statische Mängel bekannt geworden seien sowie die Lage des Gebäudes im Bereich der Entwicklungsfläche, laut Masterplan, wird angeregt, ein Bieterverfahren zum Mindestgebot nur für das Gebäude 5833 vorzusehen.

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, die Gebäude zu veräußern oder alternativ abzubrechen.

**Punkt 11**          **Bericht über das Baulandumlegungsverfahren**  
**Vorlage: 0652/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 12**          **Bericht über das Bebauungsplanverfahren**  
**Vorlage: 0653/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 13**            **Straßenbenennung im Gebiet des Zweckverbands Layenhof/Münchwald**  
**Vorlage: 0654/2018**

Nach einer Diskussion über die Auswahl der Straßennamen bittet Herr Schäfer, die Vorlage dem Ortsbeirat Finthen zur Kenntnis zu bringen.

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig die Benennung der Straßen wie in der, dem Beschlussvorschlag beigelegten, Plananlage dargestellt.

**Punkt 14**            **Bericht über die Flugbewegungen zum 31.12.2017**  
**Vorlage: 0655/2018**

Die Verbandsversammlung zeigt sich über die erneute Überschreitung des Kontingents an Starts unzufrieden und berät intensiv über die Berechnung des Kontingents sowie die rechtliche Einordnung des Flughafens als Verkehrslandeplatz.

Die Verbandsversammlung beschließt sodann einstimmig, die Anzahl der Flugbewegungen für 2018 auf 21.088 zu mindern.

**Punkt 15**            **Bericht über die Pflege der Naturschutzflächen**  
**Vorlage: 0656/2018**

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Punkt 16**            **Bürgerfragen - ab ca. 18:00 Uhr/18:30 Uhr**

Es wird die Bitte an die Verwaltung herangetragen, auf den neuen asphaltierten Straßen Am Finther Wald Maßnahmen zur Geschwindigkeitsregulierung zu ergreifen.

Die Verwaltung teilt mit, zu diesem Zweck zwei Bodenschwellen montieren zu lassen.

Es wird die Frage gestellt, ob das Versickerungsbecken östlich des Gebäudes 5801 auch zum Spielen genutzt werden kann.

Dazu wird mitgeteilt, dass der Wirtschaftsbetrieb, als Betreiber des Beckens, eine Doppelnutzung zugesagt und eine entsprechende Beschilderung vorgenommen hat.

Eine weitere Frage, bezüglich einer auch künftig notwendig werdenden Verlegung der Bushaltestelle wird dahingehend beantwortet, dass die Bushaltestelle gemäß Masterplan in den Einfahrtsbereich Nähe Gebäude 5801 verortet werden soll. Eine möglicherweise temporäre Verlegung aufgrund von Bauarbeiten würde, wie in der Vergangenheit, rechtzeitig bekannt gegeben werden.

Ein Anwohner bittet um Durchführung einer Informationsveranstaltung, über weitere, die Wohnsiedlung betreffende Maßnahmen.

Die Verwaltung teilt mit, dass es im Rahmen der Bauleitplanung eine Bürgerbeteiligung geben wird. Darüber hinaus wird angeboten, vor der Durchführung die Wohnsiedlung betreffender Baumaßnahmen eine Informationsveranstaltung abzuhalten.

Zudem wird angeregt, den alten, noch aus amerikanischem Bestand vorhandenen Zaun zwischen der Straße Am Finther Wald und den angrenzenden Feldern abzubauen. Auch soll die Aufstellung eines einheitlichen Firmenwegweisers im Einfahrtsbereich geprüft werden.

Eine Bewohnerin bittet darum, über eine weitere Minderung der Flugbewegungen die Lärmentwicklung des Flugplatzes besser gesteuert zu bekommen.

Seitens der Betreibergesellschaft wird erläutert, dass man derzeit in der Entwicklung eines neuen Systems sei, das die Starts leiserer Maschinen gegenüber lauterer begünstige. Vom Tower aus könnten den Piloten keine genauen Flugrouten vorgeschrieben werden. Selbstverständlich werde aber auf die Flieger eingewirkt, nicht über bewohnte Gebiete an- oder abzufliegen.

Ein Mieter bittet darum, bei weiteren Baumaßnahmen und den damit verbundenen Absperrungen und Umleitungen auch auf die Barrierefreiheit zu achten.

Weiterhin wird gefragt, ob auch die Sanierung des Gehwegs zur Wohnsiedlung entlang der Straße Am Finther Wald geplant sei. Die Verwaltung weist darauf hin, dass es wegen des Wurzelwerks der zahlreichen Bäume zu Unebenheiten im Bodenbelag komme. Es wird geprüft, in welchem Bereich Handlungsbedarf bestehe, mögliche Stolperfallen zu beseitigen.

## Punkt 17            Verschiedenes

Die Vorsitzende nimmt die Anregung aus der Bürgerschaft, die Bürgerfragestunde künftig an den Anfang der Sitzung zu stellen, zur Prüfung an.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, beendet die Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, beendet die Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Sybille Vogt  
Verbandsvorsitzende

gez. Susanne Gatzmaga-Henschel  
Schriftführerin