



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim

am 17.04.2018

Anwesend

- Vorsitz

Flegel, Sabine

- Ortsbeiratsmitglieder

Blum, Christa

Carstensen, Jens

Eck, Johannes

Huber, Mathias

Kasper, Nina

Köbler-Gross, Sylvia (Urkundsperson)

Löhr, Simone

Müller-Horn, Manuela (Urkundsperson)

Oepen, Wolfgang

Reinartz, Marieluise

Reinert-Benedyczuk, Barbara

Dr. Schinke, Holger

Wellstein, Ute

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Zimmer, Christine

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Generationenpark Finther Landstraße (CDU, FDP, ÖDP)
2. Graffiti in Mainz-Gonsenheim (CDU)
3. Ampelschaltung Heidesheimer Straße/Finther Landstraße (SPD)
4. Einwohnerfragestunde

Anfragen

5. Beginn der Arbeiten zur Umgestaltung des Teilstücks der Kirchstraße in eine Spielstraße (CDU)
6. Folgenutzung des Kiosks Breite Straße/Gesundheitszentrum (SPD)
7. Sachstandsberichte
 - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0392/2018 (SPD) Informationsaustausch mit dem Gonsenheimer Bezirksdienstbeamten
 - 7.2. Sachstandsbericht zu Antrag-Nr. 0212/2018 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
 - 7.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0689/2017 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
 - 7.4. Sachstandsbericht zum Antrag 1354/2016 und 1355/2016 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
8. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 8.1. Wochenmarkt Mainz-Gonsenheim

b) nicht öffentlich

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 Generationenpark Finther Landstraße (CDU, FDP, ÖDP) Vorlage: 0619/2018

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Huber entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Sodann beziehen die anderen im Ortsbeirat vertretenen Parteien Stellung:

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

U. a. wird ausgeführt, dass dem Antrag der CDU-Fraktion nicht zugestimmt werden kann, da

- zunächst oberstes Ziel der Erwerb des Geländes durch die Wohnbau Mainz GmbH sei. Erst dann sollte ein Konzept zur Nutzung erarbeitet werden.
- zunächst diese Verhandlungen zwischen der Wohnbau Mainz GmbH und dem jetzigen Eigentümer abgewartet werden sollten.
- der Erlass einer Erhaltungssatzung zum jetzigen Zeitpunkt daher verfrüht sei.

SPD:

- Oberste Prämisse habe der Erwerb des Geländes durch die Wohnbau Mainz GmbH. Dies garantiere einen hohen Grad der Einflussmöglichkeiten von Rat und Verwaltung und darüber hinaus den Erhalt der vorhandenen Gebäude und Grünsubstanz zum Zwecke der Errichtung von preiswertem Wohnraum.
- Das Instrument einer Erhaltungssatzung sei daher nicht notwendig.
- Die Festlegung von Details sei daher zum jetzigen Zeitpunkt verfrüht.

FDP:

- Diese will zum jetzigen Zeitpunkt schon die „grobe Marschrichtung“ festlegen, um eine Eigendynamik auszuschließen. Eine Nachverdichtung, wie im Stadtratsantrag der Ampel 0700/2018 gefordert, lehne man ab.

ÖDP:

- Diese spricht sich zum jetzigen Zeitpunkt für den Erlass einer Erhaltungssatzung aus, aber ohne bereits konkrete Details festzulegen. Den Steuerungseinfluss des Ortsbeirates auf stadtnahe Gesellschaften hält er für stark eingeschränkt.
- Details sollten erst in der Zukunft weiterentwickelt werden.

Abschließend weist die Ortsvorsteherin auf die Erfahrungen mit Konversionsflächen in der Vergangenheit hin. Diese wurden immer nachverdichtet. Deshalb sei es wichtig, bereits heute schon ein zukunftsfähiges Konzept zu entwickeln.

Nach weiteren Wortmeldungen wird der Antrag bei 8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 4 Nein-Stimmen angenommen.

Punkt 2 **Graffiti in Mainz-Gonsenheim (CDU)**
Vorlage: 0621/2018

Frau Löhr begründet den Antrag entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Frau Köbler-Gross weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es sich bei den von der CDU kritisierten „Graffitis“ um Schmierereien handelt und nicht um die Kunstrichtung Graffiti.

Sodann wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 3 **Ampelschaltung Heidesheimer Straße/Finther Landstraße (SPD)**
Vorlage: 0627/2018

Herr Carstensen übernimmt die Begründung des Antrags.

Frau Wellstein kritisiert den Antrag, insbesondere hinsichtlich des gewählten Duktus. Außerdem kritisiert sie die „Autolastigkeit“ des Antrages sowie die zu pauschal vorgenommene Formulierung.

Nach kurzer weiterer Aussprache wird der Antrag als Prüfantrag verabschiedet mit folgend geändertem ersten Absatz:

„ Die eingerichtete neue Ampelschaltung „Heidesheimer Str. / Finther Landstr.“ steht synonym für viele nicht nachvollziehbare Ampelschaltungen in Gonsenheim und darüber hinaus im ganzen Stadtgebiet. “

Der so geänderte Antrag wird einstimmig - bei einer Enthaltung - befürwortet.

Punkt 4 **Einwohnerfragestunde**

- Herr Füll spricht sich für die Beibehaltung des Geländes der Housing area in seiner heutigen Form aus und bittet die Ortsbeiratsmitglieder, sich hierfür vehement einzusetzen, um Nachverdichtung zu vermeiden.
- Herr Zeitmann weist darauf hin, dass das Haus Finther Landstr. 99 abgerissen wurde. Er bittet um einen aktuellen Sachstand hinsichtlich der weiteren Nutzung des Geländes.

Anfragen

Punkt 5 **Beginn der Arbeiten zur Umgestaltung des Teilstücks der Kirchstraße in eine Spielstraße (CDU)** **Vorlage: 0623/2018**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung vom 16.04.2018 zur Kenntnis.

Herr Huber weist darauf hin, dass in der Kirchstr. nicht nur die Deckschicht erneuert werden sollte; es läge auch eine Zusage der Verwaltung aus dem Jahr 2016 vor, nach dem die Kirchstr. in Höhe des Wildparkes in eine Spielstraße umgewandelt werden sollte. Er bittet die Verwaltung um Aufklärung.

Punkt 6 **Folgenutzung des Kiosks Breite Straße/Gesundheitszentrum (SPD)** **Vorlage: 0628/2018**

Die Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 13.04.2018 wird zur Kenntnis genommen.

Herr Huber bittet um Vorlage der in der Antwort erwähnten Nutzungsregelungen für das Grundstück.

Weitere Einzelheiten werden im nichtöffentlichen Teil bekanntgegeben.

Punkt 7 Sachstandsberichte

Punkt 7.1 Sachstandsbericht zu Antrag 0392/2018 (SPD) Informationsaustausch mit dem Gonsenheimer Bezirksdienstbeamten

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass an der Ortsbeiratssitzung am 05.06.2018 Frau Schmitt sowie Herr Görden von der Polizei teilnehmen werden.

Punkt 7.2 Sachstandsbericht zu Antrag-Nr. 0212/2018 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim; hier: Gleisbettbegrünung Vorlage: 0564/2018

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 23.03.2018, Az.: 68.

Punkt 7.3 Sachstandsbericht zu Antrag 0689/2017 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim, hier: Sperrung der Zufahrt Mombach auf die A 643 Vorlage: 0520/2018

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 09.03.2018, Az.: 68, zur Kenntnis.

Punkt 7.4 Sachstandsbericht zum Antrag 1354/2016 und 1355/2016 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim hier: Unterrichtung über die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen in der Breiten Straße (CDU) Evaluierung der getroffenen Maßnahmen zur Sicherung der Schulwege im Umfeld der Maler-Becker-Schule (SPD) Vorlage: 0497/2018

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 16.04.2018, Az.: 68, zur Kenntnis.

Punkt 8 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 8.1 Wochenmarkt Mainz-Gonsenheim

Frau Zimmer weist darauf hin, dass immer wieder Ungereimtheiten zwischen dem Kaffee- und Kuchenstand und anderen temporär angemeldeten Ständen (wie Parteien und andere Organisationen) auftreten.

Die Ortsvorsteherin wird sich diesbezüglich mit dem Marktmeister in Verbindung setzen.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

gez. Sabine Flegel

.....

Vorsitz

gez. Hermann-Josef Schäfer

.....

Schriftführung

gez. Manuela Müller-Horn

.....

Urkundsperson

gez. Sylvia Köbler-Gross

.....

Urkundsperson