

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0912/2018
Amt/Aktenzeichen 61/61/2 60 00 80 13	Datum 16.05.2018	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 29.05.2018			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Kenntnisnahme	05.06.2018	Ö

<b>Betreff:</b> Förderung von Baugemeinschaften in der Landeshauptstadt Mainz, hier: Zweiter Zwischenbericht zum ExWoSt-Projekt Modellvorhaben „Unterstützung von Baugemeinschaften,,
Mainz, 23.05.2018  gez. Marianne Grosse  Beigeordnete Marianne Grosse

## Beschlussvorschlag:

Der **Bau- und Sanierungsausschuss** nimmt den zweiten Zwischenbericht zur Förderung von Baugemeinschaften in Mainz zur Kenntnis.

## 1. Sachverhalt

Mit seinem *Grundsatzbeschluss* vom 02.12.2015 hat sich der Stadtrat dafür ausgesprochen, Baugemeinschaften bei zukünftigen Wohnungsbauprojekten in der Stadt Mainz zu fördern und zu unterstützen. Mit dem Zuwendungsbescheid des Ministeriums der Finanzen vom 07.03.2016 wurde das Modellvorhaben „Unterstützung von Baugemeinschaften“ in das Förderprogramm „Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)“ des Landes aufgenommen und erhielt eine Zuwendung von 130.000,00 € zur Mitfinanzierung der modellbedingten Ausgaben. Die Gesamtkosten des Projektes belaufen sich auf 200.000,00 €. Mithilfe der Fördermittel wurde ein Beratungsangebot durch Experten eingerichtet. Die Laufzeit beträgt drei Jahre und endet im Dezember 2018.

Dem Zuwendungsbescheid zur Folge war zum 31.07.2017 ein erster Zwischenbericht vorzulegen. Dieser wurde im September 2017 auch dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnis gegeben. Nun folgt der *zweite Zwischenbericht*: Dieser setzt seinen Fokus zum einen auf die bereits erreichten Strukturen und Netzwerke. Zum anderen werden die Hemmnisse für die bisherige Umsetzung (Angebot an Standorten, Grundstückskosten, hoher Zeitbedarf, ...) thematisiert. Außerdem werden generelle (Verstetigung des Netzwerkes, neue Standortoptionen) und standortbezogene Projektziele formuliert. Ergänzend zum Zwischenbericht wird zudem ein Überblick über die bisherigen Termine und Themen gegeben, die geplante und reale Zeitschiene gegenübergestellt und ein Leitfaden für die Entwicklungsschritte eines gemeinschaftlichen Wohnens hinzugefügt.

## 2. Weiteres Vorgehen

Da die derzeitigen Baugemeinschaftsprojekte (Heiligkreuz-Viertel in Weisenau, Ehem. Peter-Jordan-Schule in Hartenberg-Münchfeld, An der Wiese in Ebersheim, Schützenhaus in Hartenberg-Münchfeld) sich noch weitgehend in der Anfangsphase befinden und weitere potenzielle Baugebiete in den nächsten Jahren anstehen, wurde im April 2018 eine Verlängerung des Modellprojekts um zwei Jahre beim Ministerium der Finanzen beantragt.

### **Anlagen:**

- *Anlage 1: 2. Zwischenbericht*
- *Anlage 2: Termine und Themen*
- *Anlage 3: Zeitschiene*
- *Anlage 4: Leitfaden – Entwicklungsschritte eines gemeinschaftlichen Wohnens*