



Antwort zur Anfrage Nr. 0880/2018 der CDU-Ortsbeiratsfraktion betreffend **Status Umbau Bürgerhaus (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Da die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD Süd) noch eine Reihe von Anmerkungen und Rückfragen zum geplanten Umbau im Rahmen der baufachlichen Prüfung hatte und zudem die Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co.KG (MBH KG) kurzfristig um Prüfung gebeten wurde, ob nicht auch am Standort Lerchenberg der Bau einer Kita möglich sei, ist der Zeitplan für den Teilabriss und den Umbau in Verzug geraten. Da diese Prüfungen sowohl die Kubatur des Gebäudes, als auch den Zeitplan beeinflussen, ist aktuell davon auszugehen, dass sich die Arbeiten am Lerchenberg um ca. vier bis sechs Monate nach hinten verschieben.

Sobald die SGD Süd die baufachliche Prüfung abgeschlossen hat und die von der MBH KG vorgelegte Neuplanung genehmigt wurde, können die Umbauarbeiten beginnen. Eine genaue Zeitangabe kann aufgrund der notwendigen Veränderung des Bauantrages nicht gemacht werden. Die MBH KG wird aber mit Teilbaugenehmigungen versuchen, den Verzug so gering als möglich zu halten.

Bezüglich des Konzeptes und der Raumaufteilung sollen sich im fertiggestellten Bürgerhaus alle Akteure wiederfinden, die auch im bisherigen Bürgerhaus Räume hatten, also die Ortsverwaltung, die Senioren und die Jugend, der LCC, das Restaurant und dazu noch die evtl. zu planende Kita sowie ein Tanzsportzentrum des TC Rot-Weiß Casino. Sobald das neue Raumprogramm im Rahmen der Umplanung feststeht, informiert die MBH KG gerne den Ortsbeirat wie auch Nutzer und Anwohner hierüber im Rahmen einer gesonderten Veranstaltung.

Bezüglich des Aufbaus der historischen Ausstellungsfläche steht die MBH KG im regen Kontakt zur Ortsvorsteherin, um hier eine geeignete Lösung herbeizuführen.

Schon jetzt ist absehbar, dass die Fastnachtskampagne 2019 nicht im Bürgerhaus stattfinden kann. Der LCC hat bereits eine Ausweichstätte für die Fastnachtskampagne 2019. Die MBH KG steht in engem Kontakt mit der Ortsvorsteherin wie auch den Nutzern des Bürgerhauses und wird sich bei weiterem Bedarf zeitnah um Alternativen kümmern.

Mainz, 16.05.2018

gez.

Günter Beck
Bürgermeister