

Mainz, 09.05.2018

Antrag 0700/2018/2 zur Sitzung Stadtrat am **09.05.2018**

**Gemeinsamer Änderungsantrag zur Vorlage 0700/2018/1 "Housing Area für bezahlbaren Wohnraum sichern" (CDU, ÖDP, FW-G)**

**Die Ziffern 1, 3 und 4 des Antrags werden wie folgt geändert:**

1. Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, mit der BlmA in Verhandlungen über den Erwerb der Housing Area in der Finther Landstraße einzutreten.
3. Die Verwaltung wird aufgefordert, für das Gelände der Housing Area in der Finther Landstraße in Mainz-Gonsenheim ein städtebauliches Konzept mit den nachfolgenden Zielen zu erstellen:
  - 3.1 Es ist eine sozial ausgewogene Bevölkerungsstruktur sicherzustellen mit bis zu 25 Prozent öffentlich geförderten und im Erdgeschoss barrierefreien Wohnungen.
  - 3.2 Ein Kahlschlag ist zu verhindern; der Grünanlagencharakter des Quartiers und der Baumbestand müssen genauso erhalten bleiben wie die vorhandene, lockere Bebauung in ihren Strukturen.
  - 3.3 Das Quartier soll als Generationenpark einen Wohnungsmix für breite Bevölkerungsschichten anbieten, dies sozial ausgewogen, ökologisch und ökonomisch verantwortlich, insbesondere Generationen übergreifend familienfreundlich und mit dem Angebot von Mehrgenerationenwohnen. Breiten Kreisen der Bevölkerung sowie älteren Menschen und Menschen mit Beeinträchtigungen soll solange wie möglich ein selbstbestimmtes Leben ermöglicht werden. Die im Antrag 1711/2012 niedergelegten Ziele sind in die Prüfung einzubeziehen.
  - 3.4 Ziel ist eine Absicherung des Charakters des Quartiers durch eine Erhaltungssatzung.
4. Eine breite Öffentlichkeit sowie die zuständigen städtischen Ausschüsse und der Ortsbeirat Gonsenheim sollen regelmäßig in die weiteren Schritte einbezogen werden mit der Maßgabe, dass die Bürgerinnen und Bürger über das gesetzlich geforderte Maß hinaus z. B. im Rahmen einer Planungswerkstatt frühzeitig, dauerhaft und transparent an den Beratungen beteiligt werden, dies auch internetbasiert.

**Begründung:**

Begründung erfolgt mündlich.

Hannsgeorg Schönig (Fraktionsvorsitzender CDU)  
Dr. Claudius Moseler (Fraktionsvorsitzender ÖDP)  
Kurt Mehler (Fraktionsvorsitzender FW-G)