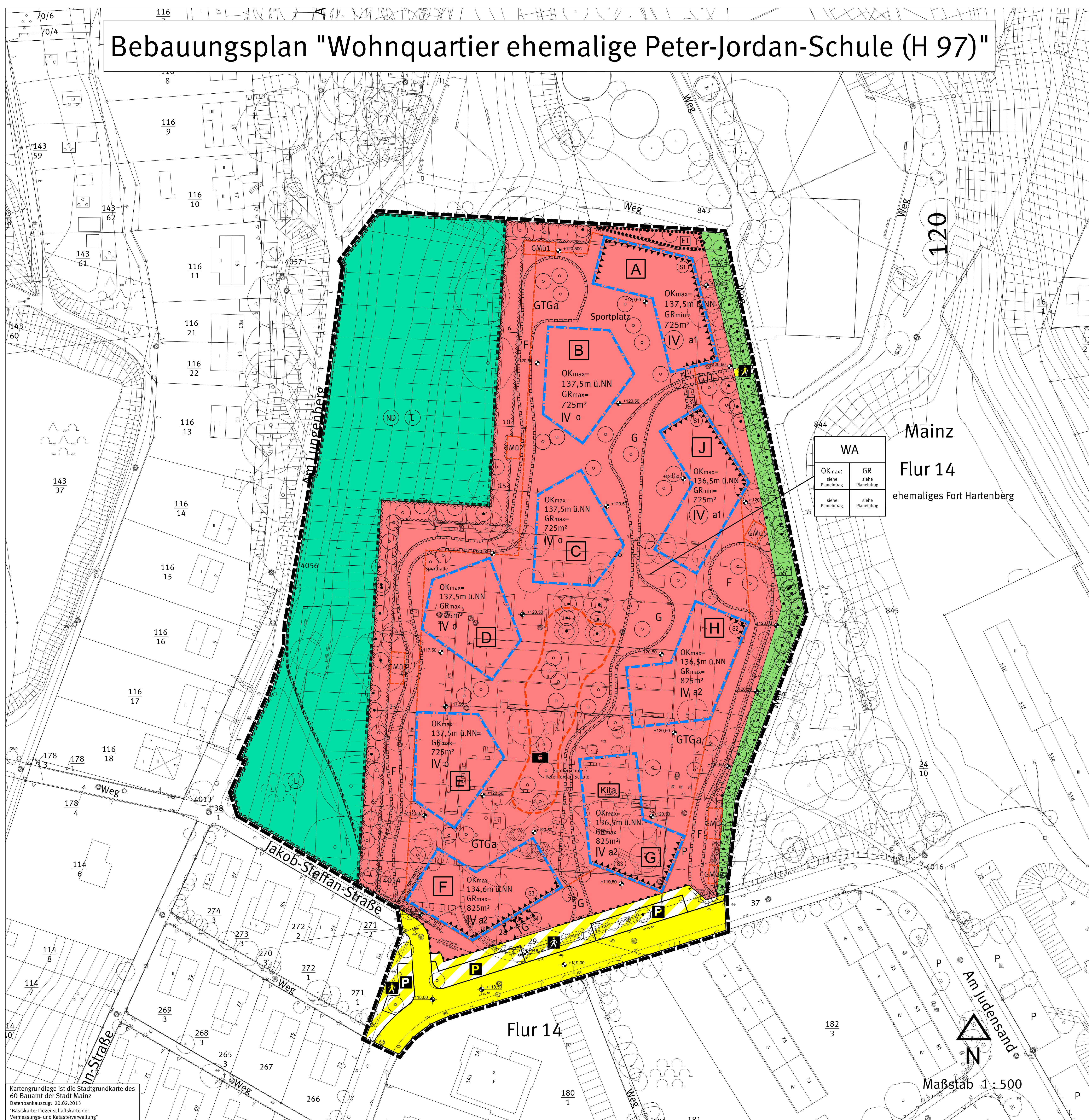


Bebauungsplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumat der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 20.02.2013
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1 : 500

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
 Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
o	max. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter ü. NN	min. Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter ü. NN
IV	Anzahl der Vollgeschosse	

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
 IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 (IV) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Grundfläche (GR)
 GR_{max}=725m² Maximal zulässige Grundfläche (als Höchstmaß)
 GR_{min}=650m² Mindestgrundfläche

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

OK_{max} Maximale Oberkante baulicher und sonstiger Anlagen in Meter über NN

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 o offene Bauweise
 a1 abweichende Bauweise 1 (siehe textliche Festsetzung)
 a2 abweichende Bauweise 2 (siehe textliche Festsetzung)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
 P Parken
 Fußgängerbereich

Grundstückszufahrt

Ein- und Ausfahrtbereich Tiefgarage

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:
 GMü Müllsammelstandorte (1-5)
 GTGa Gemeinschaftstiefgarage
 Gemeinschaftsspielfeld

Führung von oberirdischen oder unterirdischen Versorgungsanlagen und -leitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Versorgungsleitungen unterirdisch
 (Art der Leitung und Schutzstreifen siehe Planeintrag)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:
 Parkanlage

Flächen für Wald
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Fläche für Wald

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Fläche mit Leitungsrecht **Fläche mit Fahrrecht**

Fläche mit Gehrecht

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

siehe textliche Festsetzung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

siehe textliche Festsetzungen

Anpflanzen von Bäumen

Erhaltung von Bäumen

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Naturdenkmal

Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenpunkt, Angaben in Meter über Normalnull (NN)

Sonstige Darstellung

Bemaßung

Katastergrundlage 1 : 500

Kita

Kindertagesstätte

Bezeichnung der Baufelder

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Baumat	Kataster geprüft		

CAD - Planememente

Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H 97 Pfl.dwg	14.09.17	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK H97_UTM.dwg	17.11.16	
Textliche Festsetzungen	3-TP-H97.is	25.08.17	

Verfahren

Nr.	Verfahren	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	12.03.15
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	02.04.15
3.	Beschluss über die Anwendung des § 13 a BauGB	25.03.15
4.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anwendung des § 13 a BauGB	02.04.15
5.	Öffentliche Bekanntmachung der (Interessierung der Öffentlichkeit) gemäß § 1 Abs. 1 BauGB	02.12.16
6.	Unterstützung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB	14.12.16
7.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Bebauungspläne gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	14.09.17
8.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Dauer der Auslegung vom 04.10.17 bis 17.11.17	22.09.17
9.	Beschluss zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung, Auslegung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Beantragung eines Bebauungsplanverfahrens	
10.	Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Dauer der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung vom 16.11.17 bis 17.11.17	
11.	Schlussbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 19 Abs. 1 BauGB	
12.	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 19 Abs. 2 BauGB	
13.	Ausfertigung	
14.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Vollzugs gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

Bearbeiter/in	Schnitt			
	Straub			
Zeichner/in	Neumert			
Abteilungsleiter	Strobach			
Ansiedler	Mainz			Ausgefertigt, Mainz
Ingenieur	Beigeordnete			Oberbürgermeister

Anlage 2

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Planstufe II

H 97

"Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule"

