



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 01.03.2018**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Verwaltung**

Erwin Brod

Axel Strobach

### **- Mitglieder**

Claus Berndroth

Marc-Antonin Bleicher

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Xander Dorn

Nora Egler

Henning Franz

Thomas Gerster

Klaus Hafner

Dr. Brian Huck

Thomas Neger

Ann Kristin Pfeifer

Ute Wellstein

Christine Zimmer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Ingrid Pannhorst

Gerd Schreiner, MdL

Peter Strokowsky

### **- Schriftführung**

Friederike Wenner

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Dr. Gerd Eckhardt

Thorsten Lange

# Tagessordnung

## öffentlich

1. Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten im Bereich Römerpassage / Lotharstraße (A 270 S);  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 88 Abs. 1 und 2 LBauO Rheinland-Pfalz in Verbindung mit § 24 GemO Rheinland-Pfalz  
Vorlage: 0319/2018
2. Veränderungssperre "W 105-VS/II"  
Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)", Satzung "W 105-VS/II"  
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: 0320/2018
3. Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130); mündlicher Sachstandsbericht
4. Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne; mündlicher Sachstandsbericht
5. Bauantrag zur Errichtung eines Multifunktionsraums an einer bestehenden Kindertagesstätte, Agrippastraße 2, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 7, Flurstück 2/16;  
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB  
Vorlage: 0334/2018
6. Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (4-gruppige Kindertagesstätte mit 1 Hortgruppe und Familienzentrum; Albert-Stohr-Straße, Mainz-Bretzenheim; Gemarkung Bretzenheim, Flur 5, Flurstück 728/4  
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0340/2018
7. Bauantrag zum Umbau und Erweiterung einer Anlage für örtliche Verwaltung und kulturelle Zwecke (Bürgerhaus), sportliche Zwecke (Trainingshalle Tanzclub) sowie die Errichtung einer Schank- und Speisewirtschaft, Hebbelstraße 2, Mainz-Lerchenberg, Gemarkung Bretzenheim, Flur 15, Flurstück 560;  
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB  
Vorlage: 0343/2018
8. Bauantrag - Nutzungsänderung und Umbau eines Büro-, Ausstellungs- und Lagergebäude zu einer Schank- und Speisewirtschaft im Erdgeschoss; Büroeinheit im 1. Obergeschoss; Mombacher Straße 48 - 50, Hartenberg-Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstück 156  
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB  
Vorlage: 0345/2018
9. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes (28 WE, 1 Büro-E), Holzhofstraße 8, Mainz-Altstadt, Flur 1, Flurstück 207;  
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 (2) BauGB  
Vorlage: 0352/2018

10. Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (5-gruppige Kindertagesstätte), Hesslerweg 30, Mainz-Drais, Gemarkung Drais, Flur 1, Flurstück 150/5;  
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0359/2018
11. Einwohnerfragestunde
12. Mitteilungen/ Verschiedenes

Die Vorsitzende Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.  
Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 11 „Einwohnerfragestunde“.  
Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

**Punkt 1**                    **Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten im Bereich Römerpassage / Lotharstraße (A 270 S)";**  
**hier: Satzungsbeschluss gemäß § 88 Abs. 1 und 2 LBauO Rheinland-Pfalz in**  
**Verbindung mit § 24 GemO Rheinland-Pfalz**  
**Vorlage: 0319/2018**

Ausführungen durch Herrn Strobach und Wortmeldung von Dr. Huck.

Der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfiehlt die "Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten im Bereich Römerpassage / Lotharstraße (A 270 S)" gemäß § 88 Abs.1 und 2 LBauO Rheinland-Pfalz in Verbindung mit § 24 GemO Rheinland-Pfalz mit zeitlich unbegrenzter Geltungsdauer.

**Punkt 2**                    **Veränderungssperre "W 105-VS/II"**  
  
**Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den**  
**Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Ehemalige Brauerei Wormser Straße**  
**(W 105)", Satzung "W 105-VS/II"**  
**hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 0320/2018**

Ausführungen durch Herrn Strobach.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt in Kenntnis der Vorlage gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit den §§ 14 und 16 BauGB die Satzung "W 105-VS/II" über die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "W 105-VS" um ein weiteres Jahr.

**Punkt 3**                    **Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130); mündlicher Sachstandsbericht**

Ausführungen von Herrn Strobach Frau Pannhorst merkt an, dass in den letzten Tagen eine EMail von Bürgern eingegangen ist, welche die Fällung von 30 Bäumen im Bereich des Wohnquartiers bemängelt. Frau Grosse bittet darum, die E-Mail an die Verwaltung weiterzuleiten, da sie dieser nicht bekannt ist.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**Punkt 4**                    **Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne; mündlicher Sachstandsbericht**

Nach Ausführungen von Herrn Strobach kommt es zu einer kontroversen Diskussion zum Wettbewerbsverfahren. Teilnehmer sind Herr Schreiner, Herr Gerster, Herr Dr. Huck, Herr Franz und Frau Zimmer. Frau Beigeordnete Grosse und Herr Strobach erläutern den Mitgliedern die Vorgehensweise.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**Punkt 5**                    **Bauantrag zur Errichtung eines Multifunktionsraums an einer bestehenden Kindertagesstätte, Agrippastraße 2, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 7, Flurstück 2/16;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB**  
**Vorlage: 0334/2018**

In Kenntnisnahme der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

**Punkt 6**                    **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (4-gruppige Kindertagesstätte mit 1 Hortgruppe und Familienzentrum; Albert-Stoer-Straße, Mainz-Bretzenheim; Gemarkung Bretzenheim, Flur 5, Flurstück 728/4**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 0340/2018**

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

**Punkt 7**                    **Bauantrag zum Umbau und Erweiterung einer Anlage für örtliche Verwaltung und kulturelle Zwecke (Bürgerhaus), sportliche Zwecke (Trainingshalle Tanzclub) sowie die Errichtung einer Schank- und Speisewirtschaft, Hebelstraße 2, Mainz-Lerchenberg, Gemarkung Bretzenheim, Flur 15, Flurstück 560;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB**  
**Vorlage: 0343/2018**

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

**Punkt 8**                    **Bauantrag - Nutzungsänderung und Umbau eines Büro-, Ausstellungs- und Lagergebäude zu einer Schank- und Speisewirtschaft im Erdgeschoss; Büroeinheit im 1. Obergeschoss; Mombacher Straße 48 - 50, Hartenberg-Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstück 156**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB**  
**Vorlage: 0345/2018**

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

**Punkt 9**                    **Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes (28 WE, 1 Büro-E), Holzhofstraße 8, Mainz-Altstadt, Flur 1, Flurstück 207;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 (2) BauGB**  
**Vorlage: 0352/2018**

Wortmeldungen von Herrn Dr. Huck, Herrn Gerster und Herrn Berndroth. Herr Brod gibt zur Thematik der Erhaltungssatzung weitere Ausführungen.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

**Punkt 10**                    **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (5-gruppige Kindertagesstätte), Hesslerweg 30, Mainz-Drais, Gemarkung Drais, Flur 1, Flurstück 150/5;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 0359/2018**

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

**Punkt 11**                    **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 12**                    **Mitteilungen/ Verschiedenes**

Wortmeldung von Herrn Berndroth.

Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

.....  
Vorsitz

.....  
Schriftführung