

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0660/2018
Amt/Aktenzeichen 60/63 VR-2017-2431-1	Datum 12.04.2018	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	26.04.2018	Ö

Betreff:

Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Wohngebäudes (6 WE) in einen Beherbergungsbetrieb (9 Zimmer), Mainz-Ebersheim, Gemarkung Ebersheim, Flur 2, Flurstück 73/27;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB

Mainz,

Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt der Bauvoranfrage

Der Antragsteller beabsichtigt die Nutzungsänderung des Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten in der Töngesstraße 53 zu einem Beherbergungsbetrieb mit 6 Apartments und insgesamt 9 Zimmern.

Mit der Bauvoranfrage wird die Zulässigkeit des Bauvorhabens nach der Art der baulichen Nutzung gefragt.

b) Baurecht

Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Mainz-Ebersheim. Da es sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans befindet, richtet sich die bauplanungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB.

Art der baulichen Nutzung

Die nähere Umgebung des Baugrundstückes wird durch Wohnbebauung und gewerbliche Nutzung geprägt. In unmittelbarer Nachbarschaft zu dem beantragten Vorhaben befinden sich ein Laden und eine Kfz-Werkstatt. Die nähere Umgebung entspricht keinem Gebietstyp im Sinne der Baunutzungsverordnung (BauNVO). In dieser Gemengelage fügt sich die beantragte gewerbliche Nutzung als Beherbergungsbetrieb bezüglich der Art der baulichen Nutzung daher ein.

Das geplante Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z.d.A.

III. Akte Amtsleiter