

**Beschlussvorlage für die Sitzung der  
Verbandsversammlung des Zweckverbandes  
Layenhof/Münchwald am 15. Mai 2018**

**TOP 8**

**Vergabe von Erbbaurechten im flugaffinen Bereich**

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Sachstand zur Bauvoranfrage von Herrn Alexander Krueger, WINX Aviation.

Sachverhalt:

In der Zweckverbandssitzung am 23.06.2017 wurde die Treuhänderin ermächtigt, mit Herrn Alexander Krueger, WINX Aviation, einen Erbbaurechtsvertrag abzuschließen und bei Einfügung in die umgebende Bebauung und den städtebaulichen Rahmenplan (Masterplan) das Einvernehmen mit der Gemeinde gemäß Baugesetzbuch zu erklären.

Die dem Beschluss zugrunde liegende Planung sah die Ansiedlung von Solar- und UL-Wasserflugzeugen, weitere „Hangarplätze“, einen "Innovationshangar" mit Café und Pilots Lounge sowie 200-300 m<sup>2</sup> Bürofläche für Start Ups aus der Flugbranche vor.

Die nunmehr vorgelegte Bauvoranfrage beinhaltete drei Hangars für Sportflugzeuge sowie einen Eventhangar und ein Bürogebäude. Für den Eventhangar waren Veranstaltungen mit bis zu 600 bis 800 Personen vorgesehen.

Dazu hat die Treuhänderin eine ablehnende Stellungnahme an das Bauamt verfasst.

Es konnte in einem persönlichen Gespräch mit dem Bauherrn erreicht werden, dass der Eventhangar für Großveranstaltungen wegfällt und die Bauvoranfrage an das der Zweckverbandsversammlung bereits vorgelegte Konzept angepasst wird. Die genaue Beschreibung der Bauwerke wird im Erbbaurechtsvertrag festgeschrieben.

Wackernheim, den 09.04.2018

Die Verbandsvorsteherin:

gez. Sybille Vogt  
Ortsbürgermeisterin