

**Beschlussvorlage für die Sitzung der  
Verbandsversammlung des Zweckverbandes  
Layenhof/Münchwald am 15. Mai 2018**

**TOP 6**

**Bericht über die Mietverwaltung**

Gebäude 5801

Die Grundmiete für Büro- und Atelierräume wurde, wie durch die Verbandsversammlung bereits beschlossen, auf 4,80 €/m<sup>2</sup> angehoben und neue, einheitliche Verträge mit den Mietern abgeschlossen. Bis auf einen nahmen alle 24 Mieter des Hauses die neuen Verträge an. Das Gebäude ist zwischenzeitlich komplett vermietet.

Gebäude 5807

Im Keller des Gebäudes befinden sich drei Proberäume. Durch den schlechten Zustand des gesamten Kellerbereiches (mehrmalige Wasserschäden, alternde Baustanz, keine Sanitärräume und Heizung etc.) wurden den dortigen Mietern renovierte Proberäume im Gebäude 5887 angeboten. Alle Mieter nahmen die Angebote an und ziehen demnächst aus dem Keller aus.

Gebäude 5856

Die Grundmiete wird zum 1. März 2018 einheitlich auf 3,80 €/m<sup>2</sup> angehoben. Nach der Erneuerung der Hausanschlüsse im 2. Bauabschnitt erfolgt eine weitere Anhebung auf 4,80 €/m<sup>2</sup>. Analog zum Gebäude 5801 wurden mit allen Mietern neue, einheitliche Verträge abgeschlossen. Einer der neun Mieter gibt seinen Proberaum in diesem Zuge zurück, der ab März dann Bestandsmietern aus anderen, unbeheizten Gebäuden auf dem Gelände angeboten werden kann. Sonst ist das Gebäude komplett vermietet.

Wackernheim, den 09.04.2018

Die Verbandsvorsteherin:

gez. Sybille Vogt  
Ortsbürgermeisterin