

**Beschlussvorlage für die Sitzung der
Verbandsversammlung des Zweckverbandes
Layenhof/Münchwald am 15. Mai 2018**

TOP 5

Bericht über die Erschließungsmaßnahmen im 1. Bauabschnitt (BA)

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt vom Stand der Erschließungsmaßnahmen des 1. Bauabschnitts (Eingangsbereich bis einschließlich Handwerkerhof) Kenntnis.

Sachverhalt:

Im gesamten 1. BA ist das Versorgungsnetz für Gas, Wasser sowie Strom der Mainzer Netze verlegt und in Betrieb gegangen. In diesem Zuge haben die Gebäude 5801, 5887, 5852 und 5853 neue Hausanschlüsse erhalten, so dass nun eine exakte Abrechnung der Betriebskosten möglich ist.

Das neue Kanalnetz des Wirtschaftsbetriebs für Schmutz- und Niederschlagswasser mit dem Versickerungsbecken im Nordosten ist ebenfalls fertiggestellt, womit künftig der Rückstau oder das Überlaufen einzelner Schächte vermieden werden kann. Derzeit werden im Nordwesten noch die Anbindungen an den 3. BA und im Südosten an den 2. BA hergestellt.

Vor dem Einfahrtstor zum Flugplatz erfolgt nach langwierigen Verhandlungen die Herstellung der Hausanschlüsse des Luftfahrtvereins und der US-Streitkräfte.

Der Straßenbau im Bereich Handwerkerhof mit Parkplätzen, Gehwegen und Straßenbeleuchtung steht kurz vor seinem Abschluss.

Insgesamt hat sich die Bauzeit um ein halbes Jahr verzögert. Gründe für die Bauzeitverlängerung sind u. a. massive Störungen durch das bestehende Versorgungsnetz, für das es keine vollständigen Bestandspläne gibt. Bei den Bauarbeiten kam es daher immer wieder zu unbeabsichtigten Beschädigungen alter Wasser-, Strom-, sowie Telekommunikationsleitungen. Ursprünglich geplante Trassenführungen mussten umgelegt und Notversorgungen hergestellt werden.

Zudem wurden von den Versorgern zusätzliche Leistungen wie u. a. Suchschächte, Reparatur und Rückbau von Bestandsinfrastruktur beauftragt.

Für den 2. BA haben die vorbereitenden Arbeiten begonnen.

Wackernheim, den 09.04.2018

Die Verbandsvorsteherin:

gez. Sybille Vogt
Ortsbürgermeisterin