



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**am 07.03.2018**

## Anwesend

### - Vorsitz

Beyer, Ursula

### - Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra  
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus  
Holle, Ludwig  
Lauzi, Myriam  
Rehn, Werner  
Stufler, Erwin  
Wolf-Rammensee, Dagmar  
Dr. Wollstadt, Michael  
Zindorf, Hans-Wilfried

### - Schriftführung

Blankenberger, Theresia

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Kippert, Heinz-Gregor  
Dr. Marg, Hans  
Neubach, Gangolf  
Schütze, Gerlinde

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Beschlussvorlagen

1. Kindertagesstätte der evangelischen Melanchthongemeinde, Beuthener Straße 39, Mainz; Umbau und Einrichtung weiterer Ganzzzeit-Plätze

### Anträge

2. Einrichtung eines Kreisels an der Kreuzung Hechtsheimer Straße/Emy-Roeder-Straße/Heiligkreuzweg (FDP)
3. Einrichtung eines neuen Halts für Schulbusse in Fahrtrichtung Innenstadt (FDP)
4. Sachstandsberichte
  - 4.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1611/2016 FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
  - 4.2. Sachstandsbericht zum Ergänzungsantrag des Ortsbeirates zur Vorlage 0057/2018 "Bebauungsplanentwurf O 65"
  - 4.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1633/2017 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
5. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 5.1. Verkehrssituation Schaftriebweg
  - 5.2. Mitteilungen
6. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
7. Einwohnerfragestunde

## b) nicht öffentlich

8. "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"; Entwurf des Auslobungstextes zur Durchführung eines Realisierungswettbewerbes
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung zieht Herr Rehn den unter Tagesordnungspunkt 2 aufgeführten Antrag der FDP betr. Einrichtung eines Kreisels an der Kreuzung Hechtsheimer Straße/Emy-Roeder-Straße/Heiligkreuzweg zurück.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Beschlussvorlagen**

**Punkt 1**                    **Kindertagesstätte der evangelischen Melanchthongemeinde, Beuthener Straße 39, Mainz; Umbau und Einrichtung weiterer Ganzzzeit-Plätze**  
**Vorlage: 0293/2018**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage von Herrn Beigeordneten Dr. Lensch vom 31.01.2018 zur Kenntnis.

### **Anträge**

**Punkt 2**                    **Einrichtung eines Kreisels an der Kreuzung Hechtsheimer Straße/Emy-Roeder-Straße/Heiligkreuzweg (FDP)**  
**Vorlage: 0401/2018**

Der Antrag wurde vor Eintritt in die Tagesordnung zurückgezogen.

**Punkt 3**                    **Einrichtung eines neuen Halts für Schulbusse in Fahrtrichtung Innenstadt (FDP)**  
**Vorlage: 0407/2018**

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Herr Holle gibt zu bedenken, dass die Hechtsheimer Straße mit zahlreichen Ampeln bestückt ist und das Problem darin liege, dass sich viele nicht an die Ampelzeichen halten.

Herr Stufler weist darauf hin, dass hier bereits eine Tempo-30-Zone eingerichtet wurde.

Frau Lauzi vertritt die Auffassung, dass der Antrag zu spezifisch formuliert ist und dass die Verwaltung nach einer Lösung suchen sollte.

Man kommt daher überein, Satz 2 des Antragstextes in die Begründung zu verschieben.

Der Antrag wird mit der genannten Änderung einstimmig - bei 2 Enthaltungen - beschlossen (8 : 0 : 2 : 0).

#### **Punkt 4**            **Sachstandsberichte**

##### **Punkt 4.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1611/2016 FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt;** **hier: Reparatur der Radwege An der Goldgrube** **Vorlage: 0278/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 31.01.2018 zur Kenntnis.

Herr Rehn stellt fest, dass es Aufgabe der Verwaltung ist, die Radroute so instand zu setzen, dass diese auch nutzbar ist.

Herr Dr. Wollstadt kritisiert die lange Beantwortungszeit.

Die Vorsitzende betont abschließend, dass sich der Ortsbeirat weiterhin diesem Thema annehmen wird.

##### **Punkt 4.2**            **Sachstandsbericht zum Ergänzungsantrag des Ortsbeirates zur Vorlage 0057/2018 "Bebauungsplanentwurf O 65"**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Grosse vom 20.02.2018 zur Kenntnis.

Die Vorsitzende stellt in diesem Zusammenhang fest, dass der ursprünglich geplante Spielplatz auch im Wohnquartier errichtet werden muss. Diesbezüglich habe sie bereits die Verwaltung im Rahmen der Bürgerbeteiligung angeschrieben.

##### **Punkt 4.3**            **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1633/2017 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt** **hier: Reparatur der Mauer beim Treppenaufgang zur Kupferbergterrasse** **Vorlage: 0344/2018**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 28.02.2018 zur Kenntnis.

## Punkt 5            Mitteilungen und Verschiedenes

### Punkt 5.1        Verkehrssituation Schaftriebweg

Die Vorsitzende schildert die von Anwohnerinnen und Anwohnern vorgetragene verschärfte Parksituation im Gebiet Bretzenheimer Straße / Schaftriebweg. Sie habe daher bei der Verkehrsverwaltung nachgefragt, ob man hier die Einrichtung von Bewohnerparken prüfen könne.

Diese habe im Hinblick auf die zeitintensiven Erhebungen und die derzeitigen Personalengpässe gebeten, ein Votum des Ortsbeirates einzuholen, damit ein breit aufgestellter Konsens zu diesem Arbeitsauftrag führt.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates eine möglichst großräumige Analyse gefordert. Die Verwaltung sollte ein Gebiet von sinnvoller Größe festlegen und sich nicht nur auf zwei Straßen beschränken.

Der Ortsbeirat beauftragt abschließend einstimmig - bei einer Enthaltung - ( 9 : 0 : 1 : 0 ) die Verwaltung, die notwendigen Zählungen im Gebiet von Zahlbach, schwerpunktmäßig in der Bretzenheimer Straße und im Schaftriebweg, durchzuführen.

### Punkt 5.2        Mitteilungen

Die Vorsitzende informiert über die im Jahr 2018 geplanten Baumaßnahmen der Mainzer Netze GmbH im Bereich der Oberstadt.

## Punkt 6            Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

### 1. Römertor auf dem Kästrich

Herr Rehn weist darauf hin, dass an der Rückseite des Römertors zwei Steine herausgebrochen sind und bittet um Instandsetzung.

### 2. Kontrolle des ruhenden Verkehrs

Herr Dr. Wollstadt bittet um Mitteilung, welche Richtlinien, Leitlinien und Vorgehensweisen das Verkehrsüberwachungsamt bei der Kontrolle des ruhenden Verkehrs zugrunde legt.

Als Beispiel nennt er das Parken auf Grünstreifen zwischen Rad- und Gehweg sowie die private Abpollerung von Flächen in der Hechtsheimer Straße.

### 3. Rückschnitt von Hecken

Herr Zindorf bittet, aus Sicherheitsgründen dringend die Hecken im Bereich des Fichteplatzes - insbesondere in Höhe der Oberen Zahlbacher Straße - zurückzuschneiden.

#### 4. Fluglärm

Frau Wolf-Rammensee weist auf den Messestand der Initiative gegen Fluglärm Mainz während der Rheinland-Pfalz-Ausstellung hin.

### **Punkt 7**      **Einwohnerfragestunde**

#### 1. Investitionskostenzuschuss für Kindertagesstätten

Vorstandsmitglieder des Kinderhauses Mainz e. V. beziehen sich auf die Beschlussvorlage Nr. 0293/2018 (siehe Top 1).

Da die Erweiterung ihrer Kindertagesstätte um einen Multifunktionsraum geplant sei, bitten sie um Mitteilung, nach welchen Rechtsgrundlagen eine Bezuschussung möglich ist.

Die Vorsitzende sagt zu, sich diesbezüglich zu informieren.

#### 2. Bürgerbeteiligung „O 65“

Mehrere Fragen von Frau Michalik, wohnhaft Am Rodelberg 15, zur Bürgerbeteiligung werden von der Vorsitzenden direkt beantwortet.

Folgende Fragen leitet sie an die Verwaltung zur Beantwortung weiter:

- Welche Bäume werden gefällt?
- An wen sind Regressforderungen bei Schäden an den bestehenden Häusern zu richten? Bei wem liegt die Beweispflicht?

#### 3. Ampelanlage Binger Schlag / Am Römerwall

Im Bereich der Ampelanlage steht wegen der dortigen Baustelle kein ausreichender Platz für Fußgängerinnen und Fußgänger zur Verfügung.

Es wird um Abhilfe gebeten.

#### 4. Parkverbot im Bereich Zahlbacher Steig

Das derzeitige Parkverbot von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr wird als nicht ausreichend angesehen, da die Hauptverkehrszeiten vor und nach diesem Zeitfenster liegen.

Die Vorsitzende sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

#### 5. Geplante Pkw-Ausweichbuchten im Milchpfad

Hinweisen zufolge sollen im Milchpfad Ausweichbuchten für Pkw eingerichtet werden.

Es wird angemerkt, dass es sich hier um eine Sackgasse handelt und die Maßnahmen daher nicht nötig sind.

6. Hang zwischen Milchpfad und Schlesischem Viertel

Jugendliche benutzen den Hang täglich als Rutschbahn und beschädigen dadurch das dortige Grün in erheblichem Maße.

Es wird um Kontrollen gebeten, da die Jugendlichen nicht auf Ermahnungen reagieren.

7. Fußgängerampel Am Römerwall / Augustusstraße

Die Fußgängerampel reagiert auf Knopfdruck nicht bedarfsgerecht (erhebliche Wartezeiten) und sollte von Fachleuten begutachtet werden.

Außerdem fahren Pkw häufig bei Rot über die Ampel. Man bittet um Kontrollen.

**Ende der Sitzung: 20:25 Uhr**

gez. Ursula Beyer

.....  
**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger

.....  
**Schriftführung**