

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0359/2018
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2017-3408-2	Datum 16.02.2018	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	01.03.2018	Ö

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (5-gruppige Kindertagesstätte), Hesslerweg 30, Mainz-Drais, Gemarkung Drais, Flur 1, Flurstück 150/5;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB

Mainz,

Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrages

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer temporären Kindertagesstätte mit 5 Gruppen. Das eingeschossige Gebäude hat eine Grundfläche von 48,80 m x 14,56 m. Die temporäre Kita soll bis Anfang 2020 stehen und als Provisorium für die Kita Drais Marc-Chagall-Straße dienen.

b) Baurecht

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sportanlage am Pfädchen" (D 24), rechtskräftig seit 03.05.1996.

Dieser Bebauungsplan setzt für das Vorhabengrundstück Flächen für Stellplätze fest.

Eine Kindertagesstätte stellt eine Anlage für soziale Zwecke dar.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und Gründe des Wohls der Allgemeinheit, die Befreiung von der Festsetzung erfordern und das Gebäude nach einer Standzeit von zwei Jahren wieder zurückgebaut wird.

Die Erschließung ist über die L 427 und den befestigten Wirtschaftsweg Am Waldweg gesichert.

Das geplante Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

2. Lösung

s. Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z. d. A.

III. Akte Amtsleiter