



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 25.01.2018

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Claus Berndroth

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Xander Dorn

Dr. Gerd Eckhardt

Nora Egler

Henning Franz

Thomas Gerster

Klaus Hafner

Dr. Brian Huck

Ann Kristin Pfeifer

Ute Wellstein

Prof. Jürgen von Stuhr

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Ingrid Pannhorst

Peter Strokowsky

- Schriftführung

Friederike Wenner

- Verwaltung

Erwin Brod

Günther Ingenthron

Ralf Kehrein

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Marc-Antonin Bleicher

Thorsten Lange

Thomas Neger

Christine Zimmer

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Michael Matias

Gerd Schreiner, MdL

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "O 65" (Planstufe I)
Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnen Rodelberg (O 65)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0057/2018
2. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Am Steinbruch (W 103)"
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Stadt Mainz und der Investorin (Gesellschaft Wilma Wohnen Süd RM GmbH)
Vorlage: 0072/2018
3. Bauleitplanverfahren "W 103" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Am Steinbruch (W 103)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0042/2018
4. Bauleitplanverfahren "Le 4" (Aufstellungsbeschluss)
 - a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
Vorlage: 0055/2018
5. Rahmenplan (Beschluss) / Bebauungsplanverfahren "W 105" (ern. Aufstellung und Planstufe I)
 - a) Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße"
hier: - Beschluss des Rahmenplanes
- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation gemeinsam mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - b) Bebauungsplanverfahren "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0063/2018

6. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Am Elmerberg (F 90)"
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (BPD Immobilienentwicklung GmbH) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz - Anstalt des öffentlichen Rechts -
Vorlage: 0096/2018
7. Bauleitplanverfahren "F 90" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Am Elmerberg (F 90)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0056/2018
8. Erhaltungs- und Gestaltungssatzung „Friedrich-Ebert-Siedlung (O 71 S)"
hier: - Einleitung des Satzungsverfahrens
- Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung im Aushangverfahren
Vorlage: 0073/2018
9. Antrag auf Zurückstellung des Punktes 4 des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2017-3401-2) zur Errichtung eines KFZ-Stellplatzes im Vorgarten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 340 (Ehrhardstraße 25, Mainz-Oberstadt)
Vorlage: 0115/2018
10. Sachstandsbericht zur Altstadtsanierung, bzw. zur Aufhebung der Sanierungsgebiets- Satzungen
Vorlage: 0038/2018
11. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Beherbergungsbetriebes (Hotel); Wittichweg, Mainz-Oberstadt; Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 385;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0046/2018
12. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes als Gästehaus sowie Büro- und Seminarnutzung; Johann-Friedrich-von-Pfeiffer-Weg, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 385;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0047/2018
13. Bauantrag zur Errichtung eines Geschäfts- und Wohngebäudes (245 WE) mit einer Anlage für soziale Zwecke (KITA) und unterirdischer Großgarage;
Hechtsheimer Straße o. Nr., Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2, Flurstücke 35/41, 35/43, 35/44, 35/46;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0051/2018
14. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte und Familienzentrum); Grünberger Straße 101, Mainz-Ebersheim; Gemarkung Ebersheim, Flur 10, Flurstück 99/2
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0052/2018

15. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für sportliche Zwecke (Raumschießanlage mit Bogenschießplatz) mit Schank- und Speisewirtschaft sowie einer Betriebswohnung (1WE); Am Fort Gonsenheim 90, Gemarkung Gonsenheim, Flur 13, Flurstücke 555/18, 27/7, 25/2, 25/5, 24/11, 24/6, 526/7 und 526/9;
hier: Herbeiführen des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30, 31 Abs. 2 und § 34 BauGB
Vorlage: 0054/2018
16. Zustimmungsantrag zur Errichtung eines Hochschulgebäudes (Seminar-, Unterrichts-, Verwaltungs-, Labor- und Werkstattträume) in Mainz-Bretzenheim, Lucy-Hillebrand-Straße 2, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 45/6;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0058/2018
17. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte mit 6 Gruppen), Am Obstmarkt 24, Mainz-Finthen; Gemarkung Finthen, Flur 1, Flurstück 1368
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0065/2018
18. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für örtliche Verwaltung, kulturelle und sportliche Zwecke (Bürgerhaus); Am Obstmarkt 24, Mainz-Finthen, Gemarkung Finthen, FLur1, Flurstück 1368;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0080/2018
19. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke sowie für örtliche Verwaltung (Bürgerhaus); Am Heuergrund 6, Mainz-Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstück 602/12;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0082/2018
20. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte mit 6 Gruppen); Am Heuergrund 6, Mainz-Hechtsheim; Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstück 602/12
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0070/2018
21. Aufstockung Wohngebäude (2 Vollgeschosse) zur Schaffung von 12 Maisonettewohnungen auf dem Anwesen Am Zollhafen 2-4 / Rheinstraße 42-44. Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 90/2; Einzelne Fragen
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0087/2018
22. Einwohnerfragestunde
23. Mitteilungen

b) nicht öffentlich

24. Mitteilungen

öffentlich

Punkt 1 **Bauleitplanverfahren "O 65" (Planstufe I)**
Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnen Rodelberg (O 65)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß §3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0057/2018

Herr Gerster äußert Bedenken zu einem möglichen Bodenrutsch, da die Bausubstanz lediglich aus Schuttmasse besteht. Frau Grosse weist darauf hin, dass als Grundvoraussetzung für den Bau vorab vom Investor Untersuchungen durchgeführt werden müssen.

Herr Berndroth wünscht die Aufnahme der E-Mobilitäts- Thematik in ein Pflichtenheft für den Bauherrn. Dieser Vorschlag wird von Frau Grosse aufgenommen.

Weitere Wortmeldungen von Frau Pannhorst, Herrn Dr. Eckhardt, Herrn Dr. Huck und Herrn Franz.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig** zu dem o.g. Bauleitplanentwurf:

1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die Vorlage in Planstufe I und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren.

Punkt 2 **Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Am Steinbruch (W 103)"**
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der
Stadt Mainz und der Investorin (Gesellschaft Wilma Wohnen Süd RM
GmbH)
Vorlage: 0072/2018

Wortmeldungen von Herrn Dr. Huck und Herrn Dr. Eckhardt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **mehrheitlich bei einer Gegenstimme** den Abschluss des Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Am Steinbruch (W 103)" zwischen der Stadt Mainz und der Investorin (Gesellschaft Wilma Wohnen Süd RM GmbH).

Punkt 3 **Bauleitplanverfahren "W 103" (Satzungsbeschluss)**
Bebauungsplanentwurf "Am Steinbruch (W 103)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß
§10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0042/2018

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt bei einer Gegenstimme zu dem o. g. Bauleitplanverfahren:

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus der ersten Offenlage und der erneuten Offenlage,
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Begründung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB sowie die Zusammenfassende Erklärung § 10 Abs. 4 BauGB.

- Punkt 4** **Bauleitplanverfahren "Le 4" (Aufstellungsbeschluss)**
a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
Vorlage: 0055/2018

Wortmeldungen von Herrn Gerster, Herrn Dr. Eckhardt sowie Herrn Behringer.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig** zu den beiden o. g. Bauleitplanentwürfen den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB.

- Punkt 5** **Rahmenplan (Beschluss) / Bebauungsplanverfahren "W 105" (ern. Aufstellung und Planstufe I)**
a) Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße"
hier: - Beschluss des Rahmenplanes
- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation gemeinsam mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
b) Bebauungsplanverfahren "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0063/2018

Im Anschluss an die Ausführung der Diskussion und Wünsche des Ortsbeirats Weisenau durch den Ortsvorsteher Herrn Kehrein, hält Frau Grosse fest, dass eine Bürgerbeteiligung definitiv stattfindet. Die Erstellung eines 3-D- Modells sowie weitere Anregungen werden aufgenommen. Weitere Wortmeldungen von Herrn Dr. Eckhardt, Herrn Dr. Huck und Frau Pannhorst und Herrn Berndroth.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig**

- zu a) 1. den Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße"
2. die Durchführung einer Bürgerinformation zum Rahmenplan gemeinsam mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB zum Bebauungsplanverfahren "W 105",
zu b) 1. den erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB,
2. das Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen,
3. die Vorlage in Planstufe I,
4. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren,
5. auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB zu verzichten.

Punkt 6 **Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Am Elmerberg (F 90)"**
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der
Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (BPD Immobilienentwicklung
GmbH) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz - Anstalt des öffentlichen
Rechts -
Vorlage: 0096/2018

Wortmeldung von Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme** den Abschluss des Städtebaulichen Vertrags nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Am Elmerberg (F 90)" zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (BPD Immobilienentwicklung GmbH) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz - Anstalt des öffentlichen Rechts -.

Punkt 7 **Bauleitplanverfahren "F 90" (Satzungsbeschluss)**
Bebauungsplanentwurf "Am Elmerberg (F 90)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß
§ 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0056/2018

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme** zu dem o. g. Bauleitplanverfahren:

3. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus der ersten Offenlage und der erneuten Offenlage,
4. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Begründung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB,
5. die Zusammenfassende Erklärung § 10 Abs. 4 BauGB.

Punkt 8 **Erhaltungs- und Gestaltungssatzung „Friedrich-Ebert-Siedlung (O 71 S)"**
hier: - Einleitung des Satzungsverfahrens
- Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung im
Aushangverfahren
Vorlage: 0073/2018

Wortmeldungen von Herrn Dr. Huck, Herrn Dr. Eckhardt, Frau Pannhorst, Herrn Berndroth, Herrn Gerster, Herrn Hafner und Frau Egler.

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig** zur o.g. Erhaltungs- und Gestaltungssatzung, die Einleitung des Verfahrens sowie die Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung im Aushangverfahren.

Punkt 9 **Antrag auf Zurückstellung des Punktes 4 des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2017-3401-2) zur Errichtung eines KFZ-Stellplatzes im Vorgarten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 340 (Ehrhardstraße 25, Mainz-Oberstadt)**
Vorlage: 0115/2018

Der Bau- und Sanierungsausschuss beantragt **einstimmig** in Kenntnis der Vorlage die Entscheidung über die Zulässigkeit des Punktes 4 des Bauantrages zur Errichtung eines KFZ-Stellplatzes im Vorgarten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 340, (Ehrhardstraße 25, Mainz-Oberstadt) gemäß § 172 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 15 Abs. 1 BauGB für die Dauer von 12 Monaten zurück zu stellen.

Punkt 10 **Sachstandsbericht zur Altstadtsanierung, bzw. zur Aufhebung der Sanierungsgebiets- Satzungen**
Vorlage: 0038/2018

Wortmeldungen von Herrn Behringer und Herrn Dr. Eckhardt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Punkt 11 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Beherbergungsbetriebes (Hotel); Wittichweg, Mainz-Oberstadt; Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 385; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB**
Vorlage: 0046/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **ohne Gegenstimme** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

Punkt 12 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes als Gästehaus sowie Büro- und Seminarnutzung; Johann-Friedrich-von-Pfeiffer-Weg, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 385; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB**
Vorlage: 0047/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

Punkt 13 **Bauantrag zur Errichtung eines Geschäfts- und Wohngebäudes (245 WE) mit einer Anlage für soziale Zwecke (KITA) und unterirdischer Großgarage; Hechtsheimer Straße o. Nr., Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2, Flurstücke 35/41, 35/43, 35/44, 35/46;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0051/2018

Nach eingehendem Hinweis von Herrn Berndroht, gibt Herr Brod an, die Thematik E-Mobilität in das Pflichtenheft mit aufzunehmen. Herr Dr. Eckhardt unterstreicht, dass aufgrund des Punktes 4 der Vorlage eine Zustimmung nur bei Erhaltung der Grünfläche ergeht. Herr Brod erläutert daraufhin die beschriebene Vorgehensweise und hält fest, dass die freie Grünfläche in städtisches Eigentum übergehen wird. Weitere Wortmeldung von Herrn Dr. Huck.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **ohne Gegenstimmen** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

-Ratsmitglied Dorn verlässt um 18:27 Uhr die Sitzung.-

Punkt 14 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte und Familienzentrum);**
Grünberger Straße 101, Mainz-Ebersheim; Gemarkung Ebersheim, Flur 10, Flurstück 99/2
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0052/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB her.

Punkt 15 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für sportliche Zwecke (Raumschießanlage mit Bogenschießplatz) mit Schank- und Speisewirtschaft sowie einer Betriebswohnung (1WE);**
Am Fort Gonsenheim 90, Gemarkung Gonsenheim, Flur 13, Flurstücke 555/18, 27/7, 25/2, 25/5, 24/11, 24/6, 526/7 und 526/9;
hier: Herbeiführen des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30, 31 Abs. 2 und § 34 BauGB
Vorlage: 0054/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **ohne Gegenstimme** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. §§30, 31 Abs. 2 und § 34 BauGB her.

Punkt 16 **Zustimmungsantrag zur Errichtung eines Hochschulgebäudes (Seminar-, Unterrichts-, Verwaltungs-, Labor- und Werkstattträume) in Mainz-Bretzenheim, Lucy-Hillebrand-Straße 2, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 45/6;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0058/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Punkt 17 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte mit 6 Gruppen); Am Obstmarkt 24, Mainz-Finthen; Gemarkung Finthen, Flur 1, Flurstück 1368**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0065/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **ohne Gegenstimme** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

Punkt 18 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für örtliche Verwaltung, kulturelle und sportliche Zwecke (Bürgerhaus);**
Am Obstmarkt 24, Mainz-Finthen, Gemarkung Finthen, FLur1, Flurstück 1368;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0080/2018

Wortmeldung von Frau Pannhorst.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Punkt 19 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke sowie für örtliche Verwaltung (Bürgerhaus);**
Am Heuergrund 6, Mainz-Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstück 602/12;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß §36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0082/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **ohne Gegenstimme** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Punkt 20 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte mit 6 Gruppen); Am Heuergund 6, Mainz-Hechtsheim; Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstück 602/12**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. §34 BauGB
Vorlage: 0070/2018

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

Punkt 21 **Aufstockung Wohngebäude (2 Vollgeschosse) zur Schaffung von 12 Maisonettewohnungen auf dem Anwesen Am Zollhafen 2-4 / Rheinstraße 42-44. Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 90/2; Einzelne Fragen**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0087/2018

Wortmeldung von Herrn Dr. Huck.

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

Punkt 22 **Einwohnerfragestunde**

zu **TOP 5** „Bebauungsplanverfahren Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)“:

Unter anderem bemängelte eine Bürgerin, dass die Planungswerkstatt ohne umfangreiche und frühzeitige Information der Bürger stattfand.

Frau Grosse informierte daraufhin, dass zu Planungswerkstätten nur Mandatsträger sowie Ortsvorsteher eingeladen werden. Es wird allerdings bald eine Bürgerbeteiligung stattfinden, deren Ergebnisse auch in den Abwägungsprozess eingehen. Herr Ingenthron weist darauf hin, dass gemäß § 3 BauGB der Termin zu einer Bürgerbeteiligung jedoch im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht wird. Eine persönliche Einladung ist ausgeschlossen.

Zudem wird der Wunsch geäußert, ein 3-D-Modell zu erstellen (Die Verwaltung hat inzwischen ein digitales 3-D-Modell erstellt und wird dieses im Rahmen der Bürgerbeteiligung präsentieren).

Punkt 23 **Mitteilungen/ Verschiedenes**

Wortmeldungen von Prof. von Stuhr und Herrn Berndroth.

nicht öffentlich

Punkt 24 **Mitteilungen/ Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Mainz, 20.02.2018

gez. Grosse

.....
Vorsitz

gez. Wenner

.....
Schriftführung