



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 31.01.2018

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Holle, Ludwig

Kippert, Heinz-Gregor

Lauzi, Myriam

Dr. Marg, Hans

Neubach, Gangolf

Rehn, Werner

Schütze, Gerlinde

Stufler, Erwin

Wolf-Rammensee, Dagmar

Dr. Wollstadt, Michael

Zindorf, Hans-Wilfried

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung: Schulwegsicherheit Gymnasium Oberstadt und Theresianum (provisorischer Standort)
 - 6.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1550/2017 CDU Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
10. Einwohnerfragestunde

Beschlussvorlagen

2. Kinderhaus Villa Nees; Umwandlung einer Gruppe mit großer Altersmischung in eine geöffnete Gruppe
3. Bauleitplanverfahren "O 65" (Planstufe I)
4. Erhaltungs- und Gestaltungssatzung „Friedrich-Ebert-Siedlung (O 71 S)“
5. Antrag auf Zurückstellung des Punktes 4 des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2017-3401-2)
6. Sachstandsberichte
 - 6.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0885/2017 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 6.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0878/2017 ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
 - 6.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1293/2017 ödp, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 6.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1635/2017 FDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 6.6. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0886/2017 FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
 - 6.7. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1019/2016 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
 - 6.8. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0163/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
7. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 7.1. Dreck weg-Tag 2018
 - 7.2. Eintragung von Gebäuden auf dem Uni-Campus in die Denkmalliste
 - 7.3. Grüner Daumen Mainz 2017
8. Stadtteilmittel 2018
9. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung: Schulwegsicherheit Gymnasium Oberstadt und Theresianum (provisorischer Standort)

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Kron vom Verkehrsmanagement des Stadtplanungsamtes recht herzlich.

Dieser stellt sodann anhand einer PowerPoint-Präsentation ausführlich die Bilanz 2017 zur Verkehrssituation der südöstlichen Oberstadt vor.

Er weist hierbei auf die konstruktive Zusammenarbeit mit dem Familienforum Oberstadt hin und erläutert ausführlich sowohl die einzelnen Sofortmaßnahmen als auch die weiteren Schritte zur Verbesserung der Verkehrssicherheit.

Er betont, dass unterstützend regelmäßig Polizeikontrollen und Kontrollen des Verkehrsüberwachungsamtes durchgeführt werden und beantwortet Fragen einzelner Beiratsmitglieder umfassend.

Folgende Anregungen wird er intern überprüfen:

- Verdeutlichung der Regelung für Radfahrerinnen und Radfahrer an der Kreuzung An der Goldgrube/Hechtsheimer Straße
- Berücksichtigung der zukünftig zu erwartenden erhöhten Verkehrs- und Parksituation im Bereich der MVB An der Goldgrube
- Optimierung der Ampelschaltung An der Goldgrube/Ebersheimer Weg (zurzeit viele Rotverstöße)
- Verbesserung der derzeitigen Verkehrssituation in der Wilhelmiterstraße und der Eichelsteinstraße
- Verdeutlichung der Verkehrsregelung von der Straße An der Goldgrube in die Neumannstraße

Um Herr Kron die Gelegenheit zu geben, über die geplante Kreisregelung in der Hechtsheimer Straße/Einmündung Heiligkreuzareal zu informieren, wird Tagesordnungspunkt 6.5 vorgezogen.

Punkt 6.5 Sachstandsbericht zu Antrag 1550/2017 CDU Ortsbeirat Mainz-Oberstadt; hier: Erläuterungen zur geplanten Kreisregelung in der Hechtsheimer Straße/Einmündung Heiligkreuzareal Vorlage: 0208/2018

Der Ortsbeirat nimmt zunächst den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 29.01.2018 zur Kenntnis.

Frau Lauzi nimmt ab 18:50 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Kron erläutert sodann anhand eines Planes den Lösungsvorschlag der Verwaltung.

Herr Holle verlässt um 18:55 Uhr die Sitzung.

Aus zeitlichen Gründen unterbricht die Vorsitzende diesen Punkt und ruft um 19:00 Uhr die Einwohnerfragestunde auf.

Nach der Einwohnerfragestunde stellt Herr Kron die Simulation des Kreisverkehrsplatzes vor und weist darauf hin, dass diese demnächst auf die Homepage der Stadt Mainz gestellt wird.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird eine Erhöhung der Sicherheit für Fußgängerinnen und Fußgänger sowie für Radfahrerinnen und Radfahrer durch eine Kreiselregelung in Frage gestellt.

Herr Kron betont, dass alle vorgetragenen Bedenken intern beraten werden und das Verkehrsmanagement jederzeit diskussionsbereit sei. Die vorgestellte Kreisellösung sei keine feste Planungsmaßnahme, sondern zunächst lediglich ein Vorschlag.

Die Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Kron für die kompetente Berichterstattung und verabschiedet ihn.

Punkt 10 Einwohnerfragestunde

Der Ortsbeirat nimmt zunächst die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 30.11.2017 zum Thema „Situation Berliner Straße“ zur Kenntnis.

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden sodann folgende Themen angesprochen:

1. Schulwegsicherheit Gymnasium Oberstadt und Theresianum sowie Kreiselregelung Hechtsheimer Straße und Einmündung Heiligkreuzareal

Die in diesem Zusammenhang gestellten Fragen werden von Herrn Kron direkt beantwortet.

2. Fußgängerüberweg Hechtsheimer Straße/Bodelschwinghstraße

Es wird darauf hingewiesen, dass der Fußgängerüberweg sehr schlecht beleuchtet ist und daher aus Sicherheitsgründen um Abhilfe gebeten.

Die Vorsitzende unterstützt das Anliegen und sagt eine Weiterleitung an die Verwaltung zu.

Punkt 5 **Antrag auf Zurückstellung des Punktes 4 des Bauantrags**
(Aktenzeichen: 63 BV-2017-3401-2) zur Errichtung eines KFZ-Stellplatzes im
Vorgarten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 340
(Ehrhardstraße 25, Mainz-Oberstadt)
Vorlage: 0115/2018

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage vom 11.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 6 **Sachstandsberichte**

Punkt 6.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0885/2017 (FDP),**
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Treppe zur Kupferbergterrasse
Vorlage: 1544/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 23.11.2017 zur Kenntnis.

Punkt 6.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0878/2017 ödp-Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Oberstadt;
hier: Sicherer Überweg Zahlbacher Steige
Vorlage: 1121/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 08.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 6.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1293/2017 ödp, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Flughafenaustritt (Vorlage 1584/2017)
Vorlage: 0102/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 14.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 6.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1635/2017 FDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;**
hier: Dampfbahnweg verstärkt zum Naherholungsgebiet entwickeln
Vorlage: 0103/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 14.01.2018 zur Kenntnis.

Herr Rehn verlässt um 19:45 Uhr die Sitzung.

Punkt 6.6 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0886/2017 FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt;**
hier: Behelfsmäßige Instandsetzung der Radwege An der Goldgrube
Vorlage: 0279/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 30.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 6.7 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1019/2016 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt;**
hier: Fahrradkonzept Oberstadt
Vorlage: 0280/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 30.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 6.8 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0163/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt;**
hier: Information Radwege Oberstadt
Vorlage: 0281/2018

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 30.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 7 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 7.1 **Dreck weg-Tag 2018**

Der Ortsbeirat nimmt die Termininformation des Entsorgungsbetriebes vom 01.12.2017 zur Kenntnis.

Punkt 7.2 **Eintragung von Gebäuden auf dem Uni-Campus in die Denkmalliste**

Der Ortsbeirat nimmt die Informationen von Frau Dr. Nessel, Abteilung Denkmalpflege des Bauamtes, vom 20.12.2017 zur Kenntnis.

Punkt 7.3 **Grüner Daumen Mainz 2017**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 14.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 8 **Stadtteilmittel 2018**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Hauptamtes vom 11.01.2018 zur Kenntnis.

Punkt 9

Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

1. Beleuchtung des Fußweges im Park am Römerwall

Herr Rehn bat im Vorfeld der Sitzung, ein Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern, welches u. a. an den Oberbürgermeister, an die Ortsvorsteherin und an den Stadtvorstand gerichtet wurde, zu unterstützen.

Während einer Aussprache werden u. a. folgende Argumente vorgetragen:

- Die Vorsitzende versteht den Wunsch der Anwohnerschaft, weist jedoch auf die finanzielle Situation der Stadt Mainz hin. Nach ihren Recherchen gibt es einen beleuchteten Alternativweg, der nicht länger als der Weg durch den Park ist.
- Herr Zindorf merkt an, dass die Verwaltung bereits mehrere Anfragen, unbeleuchtete Wege zu beleuchten, abgelehnt habe, sobald parallel verlaufende beleuchtete Wege benutzt werden können. Er verweist ebenfalls auf den Kostenaspekt.
- Frau Lauzi weist darauf hin, dass es sich hier um einen offiziellen Radweg handelt und plädiert daher für eine ausreichende Beleuchtung.
- Frau Wolf-Rammensee bittet die Verwaltung um Prüfung.

Abschließend kommt der Ortsbeirat überein, grundsätzlich das vorliegende Begehren zu unterstützen und bittet das Fachdezernat um Stellungnahme.

2. Prof.-Dagmar-Eißner-Weg

Frau Lauzi bemängelt die Verunreinigungen durch umgekippte, defekte Müllbehälter sowie das Parkverhalten.

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass dieser Weg zum Gelände des angrenzenden Gutenberg-Gymnasiums gehört und regt diesbezüglich Gespräche mit dem Schulamt und der Gebäudewirtschaft Mainz an.

3. Beleuchtung von Wartehäuschen an ÖPNV-Haltestellen in der Oberstadt

Herr Stufler weist darauf hin, dass einige Wartehäuschen an ÖPNV-Haltestellen in der Oberstadt immer noch unbeleuchtet sind und bittet aus Sicherheitsgründen dringend um Abhilfe.

Außerdem merkt er an, dass das Wartehäuschen An der Goldgrube/Hechtsheimer Straße von Obdachlosen als Unterstand genutzt wird.

4. Parksituation in der Adelongstraße

Frau Wolf-Rammensee schildert die prekäre Parksituation in der Adelongstraße und bittet die Verwaltung dringend, hier eine Lösung zu finden.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....

Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger

.....

Schriftführung