



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 25.01.2018**

## Anwesend

### - Vorsitz

Westrich, Sissi

### - Ortsbeiratsmitglieder

Baum, Detlef Prof. Dr.  
Gillenberger, Markus  
Jursch, Renate  
Kilb, Markus  
Kowalczyk, Annette  
Krämer, Nicole  
Lohmann, Jörg  
Schappert, Ingrid  
Schimpf, Karl-Heinz  
Schladt, Christoph  
Schütrumpf, Otto

### - Berichterstatter

Frau Dotzauer  
Frau Zayarnaya  
Herr Hansen  
Herr Groh

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Rexrodt, Dirk-Michael Dr.  
Zorn, Horst

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

# Tagesordnung

## a) öffentlich

1. Projekt Soziale Stadt - Einkaufszentrum

## Anträge

2. Wegebenennung "Dr.-Josef-Hofmann-Weg (CDU,SPD, Grüne, ÖDP)
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 4.1. Aufwertungen Einkaufszentrum Lerchenberg (CDU)
  - 4.2. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1554/2017, SPD
  - 4.3. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1195/2017, SPD
  - 4.4. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1196/2017, SPD
  - 4.5. Ergänzende Antwort zu Anfrage 1555/2018, SPD
5. Sachstandsberichte
  - 5.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1241/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;
  - 5.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1601/2017 CDU, Ortsbeirat Mainz Lerchenberg;
  - 5.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1556/2017 SPD Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 5.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1598/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;
  - 5.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0911/2017 FDP, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
6. Bauleitplanverfahren "Le 4" (Aufstellungsbeschluss)
7. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 7.1. Öffnungszeiten OV
  - 7.2. Grüner Daumen
8. Stadtteilmittel

## b) nicht öffentlich

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Projekt Soziale Stadt - Einkaufszentrum - Berichterstattung -

Im Rahmen der Berichterstattung erläutern auch anhand von Plänen Frau Zayarnaya, Frau Dotzauer, Herr Hansen und Herr Groh den aktuellen Stand in Sachen Einkaufszentrum und beantworten Fragen des Ortsbeirates. U. a. gehen sie auf folgende Punkte ein:

Herr Hansen:

- Das am Anfang vorgesehene Großprojekt erwies sich als nicht umsetzbar. Man hat sich nun zu einer abschnittswisen Planung entschlossen.
- Private Eigentümer können für die Fassadenrenovierung keine Fördermittel beantragen, die Verwaltung steht jedoch gerne beratend zur Seite.
- Die Stadt kann erst dann einen Antrag beim Fördermittelgeber stellen, wenn fertige Planungen inklusive aller Kosten vorliegen. Auch aus diesem Grund hat die Verwaltung beschlossen, einen „Weg der kleinen Schritte“ zu gehen.
- Das weggefallene Spielgerät wird im April 2018 ersetzt. Grund für die Verzögerung ist die lange Lieferfrist beim Hersteller.

Herr Groh:

- Der Ursprungsplan von 2015 war nicht 1:1 umsetzbar.
- Die geplante Erweiterung an den „Köpfen“ des EKZ (Generierung von Flächen) ist sehr zeitintensiv, weshalb auch aktuell hierzu kein Sachstandsbericht gegeben werden kann.
- Als ersten Schritt nimmt man nun die Fußgängerzone in Angriff. Die Auftragserteilung ist ergangen, von nun an sind konkrete Planungen möglich.
- Die übrigen Flächen werden in weitere Abschnitte unterteilt und später umgesetzt. Zur Zeit kann man noch nichts zur zeitlichen Abfolge und die Reihenfolge der Maßnahmen sagen. Grund dafür ist auch die komplexe Situation des privaten Eigentums.
- Dem Stadtrat liegt ein Planaufstellungsbeschluss zur Entscheidung vor, der auch die „Köpfe“ umfasst. Der mögliche Bebauungsplan soll Baurecht für Private schaffen („Köpfe“), wo dies aktuell noch nicht möglich ist. Auch der FNP wird angepasst werden.
- Es kann davon ausgegangen werden, dass durch mehr Nutzer/Kunden zukünftig ein höheres Verkehrsaufkommen zu erwarten ist. Eine Verkehrsuntersuchung soll durchgeführt werden. Weitere Detailfragen zur Verkehrsthematik können nur vom Verkehrsdezernat beantwortet werden.
- Die ADD genehmigt nur (Einzel-)Maßnahmen, die in einem Gesamtkonzept vorab festgelegt sind, die Einzelschritte müssen sich einpassen.
- Erste Planungskonzepte werden allen Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt werden. Angestrebt wird im ersten Halbjahr 2018 den Planungsentwurf zu diskutieren.
- Es ist nur im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten umsetzbar, gestalterische Vorgaben zu machen. Es ist schwierig insbesondere dann, wenn auch noch unterschiedliche Ziele verfolgt werden. Eine gestalterische Beratung der Stadt ist möglich. Im Übrigen bestehen keine Zwangsmöglichkeiten, wann eine genehmigte Maßnahme durchgeführt werden muss.
- Die Maßnahmen „Soziale Stadt“ und „Mainzelbahn“ sind getrennt zu betrachten.

Frau Zayarnaya:

- Aktuell wird die Maßnahme „Stadtteilpark“ umgesetzt, das EKZ als sehr komplexe Maßnahme (Inhomogenität) benötigt eine wesentlich längere Vorbereitungszeit.
- Die Vorentwurfsplanung wird allen Beteiligten vorgestellt werden.
- Aussagen bezüglich des Stimmrechts von Eigentümern/Gewerbetreibenden und des Ortsbeirates in der Planungswerkstatt sind derzeit nicht möglich.
- Der Wunsch des Gremiums nach einer zeitnahen ausführlichen Bürgerinformation wird mitgenommen.

Frau Dotzauer:

- Für die Maßnahme Fußgängerzone EKZ ist mit ca. 270€/m<sup>2</sup> zu rechnen (rund 450.000 €). Es können aber auch höhere Summen erreicht werden, bei entsprechend eingereichten Planungen.

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Berichterstattern und bittet, den Ortsbeirat und die Bevölkerung über die aktuellen Planungen auf dem Laufenden zu halten, um auch so die Wahrnehmbarkeit des Projektes Soziale Stadt, seine Akzeptanz und vor allem das Bürgerengagement zu erhalten bzw. zu steigern.

## Anträge

### Punkt 2            Wegebenennung "Dr.-Josef-Hofmann-Weg (CDU,SPD, Grüne, ÖDP) Vorlage: 1597/2017

Herr Lohmann erklärt, dass die CDU den Antrag zurückstellt.

### Punkt 3            Einwohnerfragestunde

Die Vorsitzende beantwortet Fragen der Bürger.

### Punkt 4            Anfragen aus vorherigen Sitzungen

**Punkt 4.1**      **Aufwertungen Einkaufszentrum Lerchenberg (CDU)**  
**Vorlage: 1602/2017**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV.

**Punkt 4.2**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1554/2017, SPD**  
**hier: Familienzentrum**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates IV vom 21.12.17.

**Punkt 4.3**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1195/2017, SPD**  
**hier: Mainzelbahn**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 21.12.17.

**Punkt 4.4**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1196/2017, SPD**  
**hier: Sicherheit Wärmezähler**

Kenntnisnahme der ergänzende Antwort des Dezernates V vom 13.15.17, AZ 67 00 66 LER.

Frau Krämer bittet die Nachfrage, wie die Zähler gegen Zugriffe von Dritten geschützt sind noch zu beantworten.

**Punkt 4.5**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 1555/2018, SPD**  
**hier: Schulwegsicherheit**

Kenntnisnahme der ergänzende Antwort des Dezernates IV vom 22.01.18.

Punkt 5                    Sachstandsberichte

Punkt 5.1                Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1241/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;  
hier: Erhöhung der Verkehrssicherheit an Ein- und Ausfahrten  
Vorlage: 1625/2017

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.11.17, AZ 61 68.

Herr Gillenberger stellt folgende Nachfragen:

- Wann erfolgt die Überprüfung durch den LBM, wann wird das Ergebnis vorgelegt?
- Wann erfolgt die Bewertung der KVP/L426 und wann wird das Ergebnis vorgelegt?

Punkt 5.2                Sachstandsbericht zu Antrag 1601/2017 CDU, Ortsbeirat Mainz Lerchenberg;  
hier: Beseitigung der Straßenschäden sowie Beschädigungen der Parkplätze "Hindemithstraße" aus den Mitteln der "Mainzelbahn" der MVG  
Vorlage: 1747/2017

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.12.17, AZ 61 2 60 00 66.

Punkt 5.3                Sachstandsbericht zu Antrag 1556/2017 SPD Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg  
hier: Altersgerechtes Wohnen im Stadtteil Lerchenberg  
Vorlage: 0010/2018

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 13.12.17, AZ 50 50 00.

Punkt 5.4                Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1598/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;  
Parkplätze im Bereich Realschule plus; hier: fehlende Zuwegung  
Vorlage: 0040/2018

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 08.01.18, AZ 61 68.

**Punkt 5.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0911/2017 FDP, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg:  
hier: Fernwärme  
Vorlage: 0049/2018**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 08.01.18, AZ 67 67 00 66 LER.

**Punkt 6**      **Bauleitplanverfahren "Le 4" (Aufstellungsbeschluss)**  
**a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des  
Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8  
BauGB**  
  
**b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8  
BauGB**  
**Vorlage: 0055/2018**

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu.

**Punkt 7**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 7.1**      **Öffnungszeiten OV**

Die Vorsitzende informiert über die Öffnungszeiten in den Wintermonaten.



**Punkt 7.2      Grüner Daumen**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates V vom 14.1.2018.

**Punkt 8      Stadtteilmittel**

Die Vorsitzende teilt mit, dass hier 900,54 € zur Verfügung stehen.

**Ende der Sitzung: 21:00 Uhr**

gez. Westrich  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schriftführung**