

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0340/2018
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2017-3206-2	Datum 09.02.2018	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	01.03.2018	Ö

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (4-gruppige Kindertagesstätte mit 1 Hortgruppe und Familienzentrum) Albert-Stoher-Straße, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 5, Flurstück 728/4;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB

Mainz,

Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrages

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer temporären Kindertagesstätte mit 4 Gruppen und einer Hortgruppe mit Familienzentrum. Das eingeschossige Gebäude hat eine Grundfläche von 48,80 m x 14,56 m. Die temporäre Kita soll bis Anfang 2020 stehen.

b) Baurecht

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bretzenheim Süd" B 22, 9. Änderung, rechtskräftig seit 26.06.1991. Dieser Bebauungsplan setzt für das Vorhabengrundstück als Art der baulichen Nutzung Sport- und Spielplätze fest. Eine Kindertagesstätte mit Familienzentrum stellt eine Anlage für soziale Zwecke dar.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung von der Festsetzung der Art der baulichen Nutzung erfordern.

Die Erschließung erfolgt von der Albert-Stohr-Straße über den vorhandenen Sprinterpfad.

Das geplante Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z. d. A.

III. Akte Amtsleiter