

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0177/2018
Amt/Aktenzeichen 69/69-GWM	Datum 17.01.2018	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	24.01.2018	Ö

Betreff: Vorstellung aktuell laufender Baumaßnahmen - Sporthalle Peter-Jordan-Schule - Anne-Frank-Realschule plus - Neubau Kita Friedrich-Ebert-Straße
Mainz, 18.01.2018 Gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Problembeschreibung / Begründung

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Die GWM betreut derzeit zeitlich ca. 40 Baumaßnahmen. Mit einzelnen Kostenbudgets von 1,6 Mio. € bis 21. Mio. €.

Drei Größere, aktuell laufende Baumaßnahmen werden nachfolgend im Einzelnen vorgestellt:

Sporthalle Peter-Jordan-Schule

Gleisbergweg 48, 55122 Mainz
Neubau Sporthalle

Durch die Schulstrukturreform des Landes Rheinland-Pfalz, die Einführung der Realschule plus und die damit verbundene mittelfristige Auflösung der Realschulen und der Hauptschulen, wurden auf dem weitläufigen Gelände der Grund- und Hauptschule „Am Gleisberg“ - durch das Auslaufen der Hauptschule, Raumressourcen frei. An dem Schulstandort befindet sich auch eine Schwimm- und Sporthalle. 2012 erfolgte eine planerische Voruntersuchung durch das Amt 65 zur Unterbringung der Peter-Jordan-Schule am Standort der Gleisbergschule (Grundschule). Die Studie vom 24.03.2012 bestätigt die Machbarkeit der parallelen Nutzung des Standorts Gleisbergschule für eine fünfzügige Grundschule als Ganztagschule in Angebotsform und die Unterbringung der Peter-Jordan-Schule.

Die am Standort vorhandenen Sportstätten-Kapazitäten können den Bedarf an Sportmöglichkeiten für beide Schulen nicht decken. Dies macht den Neubau der Einfeldsporthalle auf dem Gelände notwendig.

Der Raumbedarf der Sporthalle wurde in Abstimmung mit der Schule, dem zuständigen Schulverwaltungsamt sowie dem damaligen Amt für Projektentwicklung und Bauen geplant.

Gesamtkosten: 2.110.000,00 €

Stand der Projektabwicklung:

- Förderbescheid liegt vor
- Planungsteam steht
- Erstellung Ausführungsplanung und LVs 2017/18
- Baubeginn Juli 2017
- Fertigstellung voraussichtlich August 2018

Anne-Frank-Realschule plus

Adam-Karillon-Str. 9, 55116 Mainz Neubau Mensa und Umbau Bestand

Die Anne-Frank-Realschule plus ist auf zwei Standorte aufgeteilt. Der Standort Adam-Karillon-Str. ist für die Jahrgänge 5 bis 7 vorgesehen, die nachfolgenden Klassenstufen werden am Petersplatz unterrichtet. Für den Ganztagsbetrieb ist ein Mittagstisch erforderlich, der zurzeit provisorisch im Schulgebäude angeboten wird. Nachdem festgestellt wurde, dass die räumlichen Ressourcen im vorhandenen Schulgebäude nicht vorhanden sind, ein Neubau am Standort festgelegt. Dabei geht es nicht nur um die Mensa mit Speise- und Nebenräumen, sondern auch um die Herstellung von Fachräumen zur Musikerziehung, des textilen Gestaltens, der Bibliothek sowie notwendiger GTS-Räume. Um den knapp bemessenen Freiraum möglichst geringfügig zu reduzieren, wurde die Entscheidung getroffen, die Nebengebäude an den Grundstücksgrenzen niederzulegen. Im Anschluss an die vorhandene Sporthalle soll der neue Baukörper entstehen.

Gesamtkosten: 5.526.631,00 €

Stand der Projektabwicklung:

- Förderbescheid liegt vor
- VGV-Verfahren Objektplanung Lph. 5 – 9 2018
- Erstellung Ausführungsplanung und LVs 2018/19
- Baubeginn 2019

Petersplatz 2, 55116 Mainz

Brandschutzsanierung, Barrierefreiheit, Errichtung Mehrzweckraum

Die Anne-Frank-Realschule Plus und das Naturhistorisches Museum in Mainz sind gemeinsam in einem sehr heterogenen Gebäudekomplex untergebracht.

Beide Nutzungen sind sowohl in ihrer vertikalen als auch horizontalen Struktur sehr eng miteinander verflochten.

Ziel der Baumaßnahmen ist es, erhebliche konstruktive, funktionale und brandschutztechnische Defizite zu beseitigen sowie eine barrierefreie Erschließung mittels Außenaufzug mit Brückenanbindung zur Sporthalle zu erreichen.

Gleichzeitig wird gemäß den Erfordernissen der geltenden Schulbaurichtlinien das Raumprogramm der Schule um einen multifunktional nutzbaren Mehrzweck- und Veranstaltungsraum, einschließlich Grundausstattung wie Bestuhlung, Medientechnik und Verdunklung, ergänzt. Dieser befindet sich in exponierter Lage über dem ehemaligen Lichthof des Museums und wird in seiner Doppelfunktion sowohl der Schule, als auch dem Naturhistorischen Museum sowie externen Nutzern zur Verfügung stehen.

Die Erweiterung der Hausalarmierung und Einrichtung einer Amok- Warnanlage sind weitere wichtige Maßnahmen.

Die Inbetriebnahme des Mehrzweckraumes und der neuen Räume für die Museumspädagogik im Untergeschoss ist für den Mai 2018 vorgesehen.

Da die Baumaßnahmen im laufenden Schulbetrieb und somit vorrangig in den Ferien und an den Nachmittagen stattfinden, dauern im Schulbereich die Maßnahmen noch bis ca. 01/2019 an.

Zum Jahresende 2018 ist mit der Wiederinbetriebnahme des Dauerausstellungsbereiches zu rechnen. Dieser musste durch den Einbau des Mehrzweckraumes außer Betrieb genommen werden und wird auch saniert.

Kita Friedrich-Ebert-Straße

Friedrich-Ebert-Str. 57A, 55130 Mainz
Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum

6-gruppige Kindertagesstätte mit Hort

4 Kita-Gruppen
2 Hortgruppen
Insgesamt 107 Kitaplätze ; Alles Ganztagsplätze

Familienzentrum zur Förderung der Elternarbeit auch außerhalb der Öffnungszeiten der Kita.

Projektentwicklung / Zeitschiene:

Friedrich-Ebert-Hauptschule lief zum Schuljahr 2013/14 aus. Schulgebäude wurden frei.
Das 3-gruppige Kita Provisorium, das seit Herbst 2013 in Containern auf dem Schulhof untergebracht war, zieht im Oktober 2014, nach Umbau des Gebäudes A, in dieses ein.
06/2014 Beschluss über die künftige Nutzung des Schulgeländes Friedrich-Ebert-Schule:
April 2016 Beschluss Kita Fr.-Ebert-Str. letztmalig in Modulbauweise auszuführen.
Systembaufirma ALHO erhält Ende Januar 2017 den Auftrag.
Planung durch den Generalunternehmer Fa. ALHO Systembau
Der Bauantrag wurde am 28.04.2017 eingereicht.
14.07.2017 Teilbaugenehmigung für die Gründungsarbeiten; am 22.09.2017 Baugenehmigung
Baubeginn der Gründungsarbeiten erfolgte am 31.07.2017
Die Montage der Module erfolgte seit 26.09. 2017.
Fertigstellung des Gebäudes (Übergabe an die Stadt Mainz): 01.02.2018
Bauzeit 7 Monate
Umzug der Kita am 19.02.2018
Beginn der Landschaftsbauarbeiten ab Januar 2018 bis voraussichtlich Sommer 2018.

Gesamtkosten (KG 200-700): 4.270.000,-€