

## Kurzbeschreibung Projekt „Am Elmerberg“, Mainz – Finthen

**Mindestausstattung der kostengünstigen Häuser gemäß Verpflichtung aus dem Städtebaulichen Vertrag**

**Erschließung:** Gemäß Baugesetzbuch und Forderungen aus dem Städtebaulichen Vertrag.

**Baunebenkosten:** Die bei der Entwicklung des Bauvorhabens anfallende Architekten- und Ingenieurleistungen inkl. der Genehmigungsgebühren.

**Verbrauchskosten und Versicherung:** Verbrauchskosten und Versicherungsprämien für Haftpflicht-, Bauwesen- und Feuerrohbauversicherung bis zur Abnahme und Übergabe.

**Erdarbeiten:** Aushub der Baugrube einschließlich Wiederverfüllen der Arbeitsräume.

**Rohbauarbeiten:** Keller aus Beton in wasserundurchlässiger Ausführung, Außenwände und Gebäudetrennwände in Mauerwerk oder in Teilen in Beton nach statischer Berechnung und Schallschutzanforderung. Nichttragende Wände aus Trockenbau. Decken aus Stahlbeton.

**Dach:** In zimmermannsmäßiger Konstruktion mit Ziegeleindeckung , Anschluss der Dachentwässerung an die Entwässerungsleitungen.

**Fenster:** Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit Isolierverglasung, ggf. vorhandene Dachflächenfenster mit Isolierverglasung und innenseitiger Kunststoffoberfläche.

**Rollläden:** Alle senkrechten Fenster erhalten Rollläden oder Raffstores.

**Treppenanlage:** Treppenanlage als Stahlkonstruktion als Zwei-Holmtreppe mit mitlaufend segmentiertem Gelände und aufgesattelten Holztrittstufen.

**Estrich:** Estrich als Zementestrich mit Schall- und Wärmeschutzeinlage nach Erfordernis in Erd-, Ober- und Dachgeschoss.

**Innenputz:** Innenputz auf den Massivwänden als einlagiger Spachtelputz.

**Fliesen:** Fliesen im WC Erdgeschoss als Bodenfliesen und Fliesenspiegel um das Waschbecken und im Bad Obergeschoss als Boden- und in Teilen Wandfliesen im Spritzbereich.

**Innentüren:** Innentüren als Röhrenspantüren mit laminiertes CPL-Oberfläche und Drückergarnitur.

**Malerarbeiten und Oberbodenbeläge:** Optional gegen Mehrpreis lieferbar.

**Heizung:** Gemäß Bedarfsermittlung mit Konvektoren. Technikaufstellung ggf. im Dachgeschoss.. Kompaktheizkörper oder je nach Energiequelle Fußbodenheizung in den Wohnräumen.

**Sanitärinstallation:**

Bad: Waschbecken und Badewanne mit Warm- und Kaltwasserversorgung. WC mit Unterputzspülkasten. Dusche optional gegen Mehrpreis.

WC: Waschbecken mit Warm- und Kaltwasseranschluss und WC mit Unterputzspülkasten.

Küche: Wasseranschluss als Kombianschluss für Warm- und Kaltwasser.

**Elektroinstallation:** Die Installation erfolgt nach den derzeit geltenden VDE-Richtlinien. Zählerschrank und Unterverteilung im Kellergeschoss. Verlegung der Leitung in dem Erd-/ Ober- und Dachgeschoss unter Putz im Kellergeschoss als Aufputzinstallation. Rauchmelder nach Landesbauordnung. Elektro-, Antennen- und Telefonanschlüsse in den Wohnräumen richten sich nach der jeweiligen Baubeschreibung des Hauses.

**Baureinigung:** Das Objekt wird besenrein übergeben.

**Außenanlagen:** Zuwegung und Mülltonnenstellplätze werden durch den Bauträger befestigt. Spritzschutz um das Haus durch Kiesstreifen oder durch Betonplatten nach Wahl des Bauträgers. Stellplätze aus Betonpflaster. Terrassen soweit vorhanden in Betonplatten. Vorhandenes erdmaterial und Andecken von Oberboden nach den örtlichen Gegebenheiten. Das Gelände wird durch den Bauträger profiliert. Ein Anspruch auf ebenes Gelände besteht nicht.

**Hinweis:** Diese Baubeschreibung dient als Orientierung und Mindeststandard. Der vertragliche Ausstattungsumfang richtet sich nach der zum jeweiligen Kaufvertrag protokollierten Baubeschreibung. Das Haus wird eine Mindestgröße von 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche erhalten und die Grundstücksgröße soll inkl. Stellplätzen mindestens 125 m<sup>2</sup> betragen. Die Stellplätze sind im Kaufpreis nicht enthalten.