

## Bebauungsplan „Elmerberg (F 90)“

### Berechnung der Seiten für die Vervielfältigung von Unterlagen

#### A. Vorlage Aufstellungsbeschluss und Bürgerbeteiligung Bplan

Dokumente	Anzahl der Seiten
1. Vorlagebericht + Bplan	6
2. Erläuterungsbericht	1
3. Vermerk - Frühzeitige Beteiligung der Trägeröffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB + Anhang	29
4. Verpflichtungserklärung	1
	<b>Insgesamt = 37</b>

#### Pläne

**Vorlage Aufstellungsbeschluss + Planstufe I** 1 Plan  
Plangröße Rechtsplan 1,18 m x 0,770 m = 0,9086 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €

Plotter-Material insgesamt 0,9086 m<sup>2</sup> x 20 € = **18,20 €**

#### B. Infoveranstaltung vor Ort (Bürgerbeteiligung)

Dokument	Anzahl der Seiten
1. Begründung	8

#### Pläne

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** 1 Plan

Plangröße Rechtsplan 1,18 m x 0,770 m = 0,9086 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €

**Plankosten** 0,9086 m<sup>2</sup> x 20 € = **18,20 €**

**Plan-Kosten A + B = 18,20 € + 18,20 € = 36,40 €**

**Kosten Bürgerbeteiligung Pläne: 36,40 €**

## C. Vorlage Offenlage Beschluss

Dokument	Anzahl der Seiten
1. Vorlagebericht + B-Plan	6
2. Textliche Festsetzungen	13
3. Begründung	20
4. Umweltbericht	71
5. Umweltbericht Vorprüfung	10
6. Umweltrelevante Stellungnahmen	20
7. Vermerk - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	31
8. Artenschutzgutachten	104
9. Bodengutachten	52
10. Entwässerungskonzept	17
11. Radongutachten	25
12. Schallgutachten	31
13. Wärmekonzept	61
<b>Insgesamt =</b>	<b>461</b>

### Pläne

**Vorlage Offenlage** 1 Plan  
Plangröße Rechtsplan 1,920 m x 0,770 m = 1,4784 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €  
Plotter-Material insgesamt 1,4784 m<sup>2</sup> x 20 € = **29,60 €**

### Öffentliche Auslegung (Offenlage) - Öffentlichkeit

Offenlage (an 3 Orten) 3 Pläne  
Plangröße Rechtsplan 1,920 m x 0,770 m = 1,4784 m<sup>2</sup>

Plotter-Material insgesamt 1,4784 m<sup>2</sup> x 3 Pläne = **4,435 m<sup>2</sup>**  
Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €  
**Plankosten** 4,435 m<sup>2</sup> x 20 € = **88,70 €**

### Aushang Offenlage "F 90"

411 Seiten x 3 (an 3 Orten) = **1344 Seiten**

**Kosten Offenlage Pläne: 29,60 € + 88,70 = 118,30 €**

## D. Vorlage erneute Offenlage Beschluss

Dokument	Anzahl der Seiten
1. Vorlagebericht + B-Plan	6
2. Textliche Festsetzungen	13
3. Begründung	22
4. Umweltbericht	76
5. Umweltbericht Vorprüfung	5
6. Umweltrelevante Stellungnahmen	26
7. Vermerk - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	29
8. Vermerk - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	31
9. Vermerk - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	58
10. Artenschutzgutachten	105
11. Bodengutachten	52
12. Entwässerungskonzept	17
13. Radongutachten	25
14. Schallgutachten	31
15. Wärmekonzept	61
16. Zusammenfassende Erklärung	5

Insgesamt = 562

### Pläne

**Vorlage Offenlage** 1 Plan  
Plangröße Rechtsplan 1,920 m x 0,770 m = 1,4784 m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €

Plotter-Material insgesamt 1,4784 m<sup>2</sup> x 20 € = **29,60 €**

### Öffentliche Auslegung (erneute Offenlage) - Öffentlichkeit

Offenlage (an 3 Orten) 3 Pläne  
Plangröße Rechtsplan 1,920 m x 0,770 m = 1,4784 m<sup>2</sup>

Plotter-Material insgesamt 1,4784 m<sup>2</sup> x 3 Pläne = **4,435 m<sup>2</sup>**

Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €

**Plankosten** 4,435 m<sup>2</sup> x 20 € = **88,70 €**

### Aushang Offenlage "F 90"

420 Seiten x 3 (an 3 Orten) = **1260 Seiten**

**Kosten Offenlage Pläne: 29,60 € + 88,70 € = 118,30 €**

## E. Vorlage Satzungsbeschluss

Dokument	Anzahl der Seiten
1. Vorlagebericht + B-Plan	6
2. Textliche Festsetzungen	13
3. Begründung	22
4. Umweltbericht	76
5. Umweltbericht Vorprüfung	5
6. Umweltrelevante Stellungnahmen	26
7. Vermerk - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB + Anhänge	29
8. Vermerk - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	31
9. Vermerk über die öffentlicher Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB + Anhang	30
10. Vermerk - Frühzeitige Beteiligung der Trägeröffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB + Anhang	58
11. Artenschutzgutachten	105
12. Bodengutachten	52
13. Entwässerungskonzept	20
14. Radongutachten	25
15. Schallgutachten	31
16. Wärmekonzept	61
17. Zusammenfassende Erklärung	5
<b>Insgesamt =</b>	<b>595</b>

## Pläne

<b>Vorlage Satzungsbeschluss</b>	1 Plan
Plangröße Rechtsplan $1,920\text{ m} \times 0,770\text{ m} = 1,4784\text{ m}^2$	
Preis pro m <sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €	
Plotter-Material insgesamt $1,4784\text{ m}^2 \times 20\text{ €} = 29,60\text{ €}$	

## EA. Satzungsbeschluss / Planversendung -Pläne Gremien / Fachämter

1. Planausfertigung	1 Plan
2. Planversendung	8 Pläne
Planexemplare insgesamt	9 Pläne
Plangröße Rechtsplan $1,920\text{ m} \times 0,770\text{ m} = 1,4784\text{ m}^2$	
Plotter-Material insgesamt $1,4784\text{ m}^2 \times 9\text{ Pläne} = 13,30\text{ m}^2$	
Preis pro m <sup>2</sup> Farbplott = 20,00 €	
Plotter-Material insgesamt $13,30\text{ m}^2 \times 20\text{ €} = 266,00\text{ €}$	

**Kosten Satzungsbeschluss Pläne: 29,60 € + 266,00 € = 295,60 €**

## F. Vertrag Beschlussvorlage

Dokument	Anzahl der Seiten
1. Beschlussvorlage	4
2. Städtebaulicher Vertrag	23
3. Anlage - Lageplan mit der Darstellung des Vertragsgebietes	1
4. Anlage - Lageplan mit der Darstellung des Vertragsgebietes – externe Ausgleichsmaßnahmen	1
5. Anlage - Übersicht Eigentumsübertragung	1
6. Anlage - Darstellung Zaun	1
7. Anlage - Muster-Bürgschaft - Vordruck der Stadt	1
8. Anlage - Kostenaufstellung	10
9. Anlage - Kurzbeschreibung	2
10. Anlage - Fragebogen zur Wohnraumförderung	2
<b>Insgesamt =</b>	<b>46</b>

## G. Anlagen zum Vertrag Notar

Dokument	Anzahl der Seiten
1. Lageplan mit der Darstellung des Vertragsgebietes	1
2. Lageplan mit der Darstellung des Vertragsgebietes - externe Ausgleichsmaßnahme	1
3. Entwurf des Bebauungsplanes "Am Elmerberg (F 90)" und seine Begründung	22
4. Übersicht Eigentumsübertragung	2
5. Wärmeversorgungskonzept	61
6. Regenwasserbewirtschaftungskonzept	17
7. Darstellung Zaun	1
8. Umweltbericht	76
9. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	105
10. Muster-Bürgschaft	1
11. Kostenaufstellung	9
12. Kurzbeschreibung	2
13. Fragebogen zur Wohnraumförderung	2
<b>Insgesamt =</b>	<b>300</b>

## Pläne

3 Pläne

Plangröße Rechtsplan  $1,920 \text{ m} \times 0,770 \text{ m} = 1,4784 \text{ m}^2 \times 3 = 4,4352 \text{ m}^2$

Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20, 00 €

Plotter-Material insgesamt  $4,4352 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €} = 88,70 \text{ €}$

## I. Kosten der Vervielfältigung von Vorlagen / Begründungen / Vermerken / Gutachten / Verträge / sonstige Anlagen etc.

Anzahl der Unterlagen für	
Stadtvorstand (STV)	= 17 Exemplare
Ortsbeirat (OBR1) Finthen = 13+1	= 14 Exemplare
Bau- und Sanierungsausschuss (BSA seit 2015)	= 33 + 22 Exemplare
33 x ohne Anlagen (seit 2015)	
22 x mit Anlagen (seit 2015)	
Stadtrat (StR) = 8 (1 x für die Fraktionen seit 2013)	= 8 Exemplare
Wirtschaftsausschuss (WA) 15+1	= 16 Exemplare

Aufstell. + Pl	StV + OBR1 + BSA + StR = 17 + 14 + 22 + 8 = 61
	BSA = 33 x 6 = 198 Seiten
P II	StV + BSA + StR = 17 + 22 + 8 = 47
	BSA = 33 x 6 = 198 Seiten
SB	StV + BSA + StR = 17 + 22 + 8 = 47
	BSA = 33 x 6 = 198 Seiten
Vertrag	StV + BSA + WA + StR = 17 + 22 + 16 + 8 = 63

### Anzahl der Kopien (Beschlussvorlage + Begründung / Gutachten etc.):

Vorlage Aufstellungsbeschluss „F 90“ und Beschluss Planstufe I 63 Seiten x 61 (StV, OBR1, BSA1, StR) BSA = 33 x 6 = 198 Seiten	= 4.041 Seiten
Vorlage Offenlagebeschluss “ F 90“ 461 Seiten x 39 (StV, BSA) BSA = 33 x 6 = 198 Seiten	= 18.177 Seiten
Vorlage erneuter Offenlagebeschluss “ F 90“ 557 Seiten x 39 (StV, BSA) BSA = 33 x 6 = 198 Seiten	= 21.921 Seiten
Vorlage Satzungsbeschluss “ F 90“ 595 Seiten x 46 (StV, BSA, StR) BA = 33 x 6 = 198 Seiten	= 28.163 Seiten
Planausfertigung / Versendung “ F 90“ Begründung je 1 x 22 Seiten x 9 Stellen (Begr. + Umweltbericht + zus. Erklärung)	= 927 Seiten

Aushang + Aufstellung + P I	=	45 Seiten
Aushang P II (an 3 Orten)	=	1.344 Seiten
Aushang erneute P II (an 3 Orten)	=	1.260 Seiten

### **Vorlage städtebaulicher Vertrag**

(ohne Begründung und Gutachten, aber mit den restlichen Anlagen)

Vorlage + Vertrag + Anlagen		
ca. 46 Seiten x 55 (StV, BSA2, WA)	=	2.749 Seiten
BA = 33 x 5 = 165		

Anlagen für den Notar		
ca. 300 Seiten x 3	=	900 Seiten

Vertragversendung ohne Anlagen insgesamt		
ca. 28 Seiten x 8 Fachämter/Stellen	=	224 Seiten

<b>Anzahl der kopierten DIN sw Seiten</b>	=	<b>79.751 Seiten</b>
---	---	----------------------

Kosten je Seite 0,10 €  
Kosten insgesamt 0,10 € x 79.751 Seiten = 7.975,10 €  
Abzüglich 20 % = 1.595,02

7.975,10 € - 1.595,02 € = 6.380,08 €

<b>Kosten für Kopien</b>	<b>insgesamt</b>	<b>= 6.380,08 €</b>
--------------------------	------------------	---------------------

## Kostenaufstellung - § 22 des städtebaulichen Vertrages Bebauungsplan "Am Elmerberg (F 90)"

Bis zum Abschluss des Bauleitverfahrens (einschließlich der Plan- und Vertragsversendungen sowie der notariellen Beurkundung) sind der Stadt die nachstehend aufgeführten Kosten entstanden:

### I. Kosten für die Vervielfältigung von Plänen für die städtischen Gremien, Behörden und Fachämter, einschließlich der Verträge

Es wurden insgesamt 31,380 m<sup>2</sup> geplottet  
Preis pro m<sup>2</sup> Farbplott = 20 €  
Kosten insgesamt = 627,60 €

### II. Kosten für die Vervielfältigung von Unterlagen, (Vorlagen / Begründungen / Vermerken / Gutachten / Verträgen und sonstigen Anlagen etc.) für die städtischen Gremien, Behörden und Fachämter, einschließlich der Verträge

Es wurden insgesamt ca. 79.751 Seiten DIN A 4sw kopiert

Kosten je Seite 0,10 €

Kosten insgesamt 0,10 € x 79.751 Seiten = 7.975,10 €  
Abzüglich 20 % = 1.595,02

7.975,10 € - 1.595,02 € = 6.380,08 €

### III. Versandkosten der Pläne und Unterlagen an die Behörden (Anhörverfahren/Offenlage / Plan- u. Vertragsversendung)

Portokosten –

8 x Anschreiben – Beteiligung der TÖB (§ 4Abs. 1 BauGB)	à 0,70 € = 5,60 €
24 x Anschreiben – Beteiligung der TÖB (§ 4Abs. 2 BauGB)	à 0,70 € = 16,80 €
24 x Anschreiben – Benachrichtigung der TÖB vor der Offenlage	à 0,70 € = 16,80 €

insgesamt = 39,20 €

## Gesamtkosten

627,60 € + 6.380,08 € + 79,10 € = 7.086,78 €