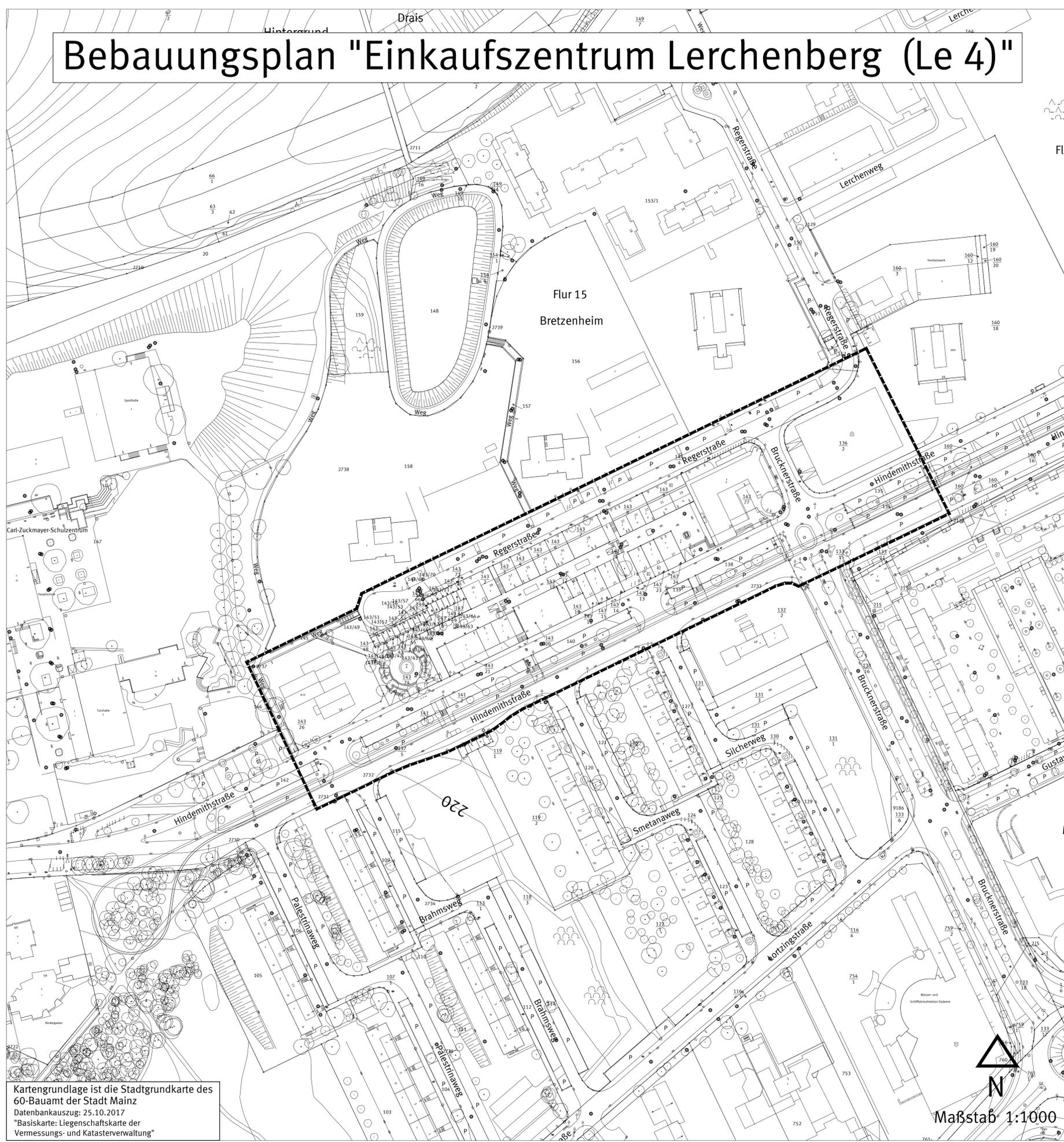


Bebauungsplan "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 25.10.2017
 *Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3434).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010 S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I 2017, S. 2771).
 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).
 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. 2017, S. 21).
 Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. 2017, S. 237).
 Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

Hinweis:
 DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

| Abstimmung | | | |
|-------------|------------------|-------|--------------|
| Amt | Ergebnis | Datum | Unterschrift |
| 60 - Bauamt | Kataster geprüft | | |

| CAD - Planelemente | | | |
|--------------------------|----------------|----------|------------|
| Plantteil | Dateiname | Stand | Ort / Pfad |
| Plan, Legende, Layout | Bplan Le 4.dwg | 13.12.17 | |
| Digitale Stadtgrundkarte | SGKLe4.dwg | 25.10.17 | |
| Textliche Festsetzungen | | | |

| Verfahren | | Genehmigung | |
|--|--|-------------|-------|
| | | | Datum |
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: | | | |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB: | | | |
| 3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung: | | | |
| 4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom: | | | |
| 5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: | | | |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom: | | | |
| 7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes: | | | |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom: | | | |
| 9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB: | | | |
| 10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB: | | | |
| 11. Ausgefertigt: | | | |
| 12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB: | | | |

| | | | | | |
|------------------|--------------|--|--|---------------------|--|
| Bearbeiter/in | Schmitt | | | | |
| | Groh | | | | |
| Zeichner/in | Steglich | | | | |
| | Neumert | | | | |
| Abteilungsleiter | Strobach | | | | |
| Amtsleiter | Mainz | | | Ausgefertigt, Mainz | |
| Ingenthron | | | | | |
| | Beigeordnete | | | Oberbürgermeister | |

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 Aufstellungsbeschluss

Le 4

"Einkaufszentrum Lerchenberg"

Landeshauptstadt Mainz

