

Kostenschätzung landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzfläche zum Baugebiet "W 103"

Kostenschätzung für Herrichtung und dauerhafter Unterhaltung von Wiesenflächen mit Bäumen und Hecken zuzüglich Grundstückskosten

Grundstück: Bretzenheim, Flur 11, Nr. 81

Gesamtfläche: 3.729 m²

Kosten für Grundstücksbereitstellung: 7,50 € pro m²

Herrichtung umfasst:	Bodenvorbereitung	1,00 € pro m ²
	Pflanzung	7,00 € pro m ²
	5jährige Fertigstellungspflege	4,00 € pro m ²
	u.a. wässern, Mahd, Abfallentsorgung, Schutzzaun	12,00 € pro m ²

d. Unterhaltung umfasst:	Wiesen- u. Gehölzpflege auf 'ewig' einschl. Abfallentsorgung Grundbetrag zur Kapitalisierung	6,50 € pro m ²
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Grundstücksbereitstellung:	7,50 € pro m ²	
Herrichtung, einschl. Fertigstellungspflege:	12,00 € pro m ²	
dauerhafte Unterhaltung:	6,50 € pro m ²	
	25,00 € pro m ²	

Grundstücksbereitstellung:	27.967,50 €
Herrichtung, einschl. Fertigstellungspflege:	44.748,00 €
dauerhafte Unterhaltung:	24.238,50 €
Gesamtkosten:	96.954,00 €