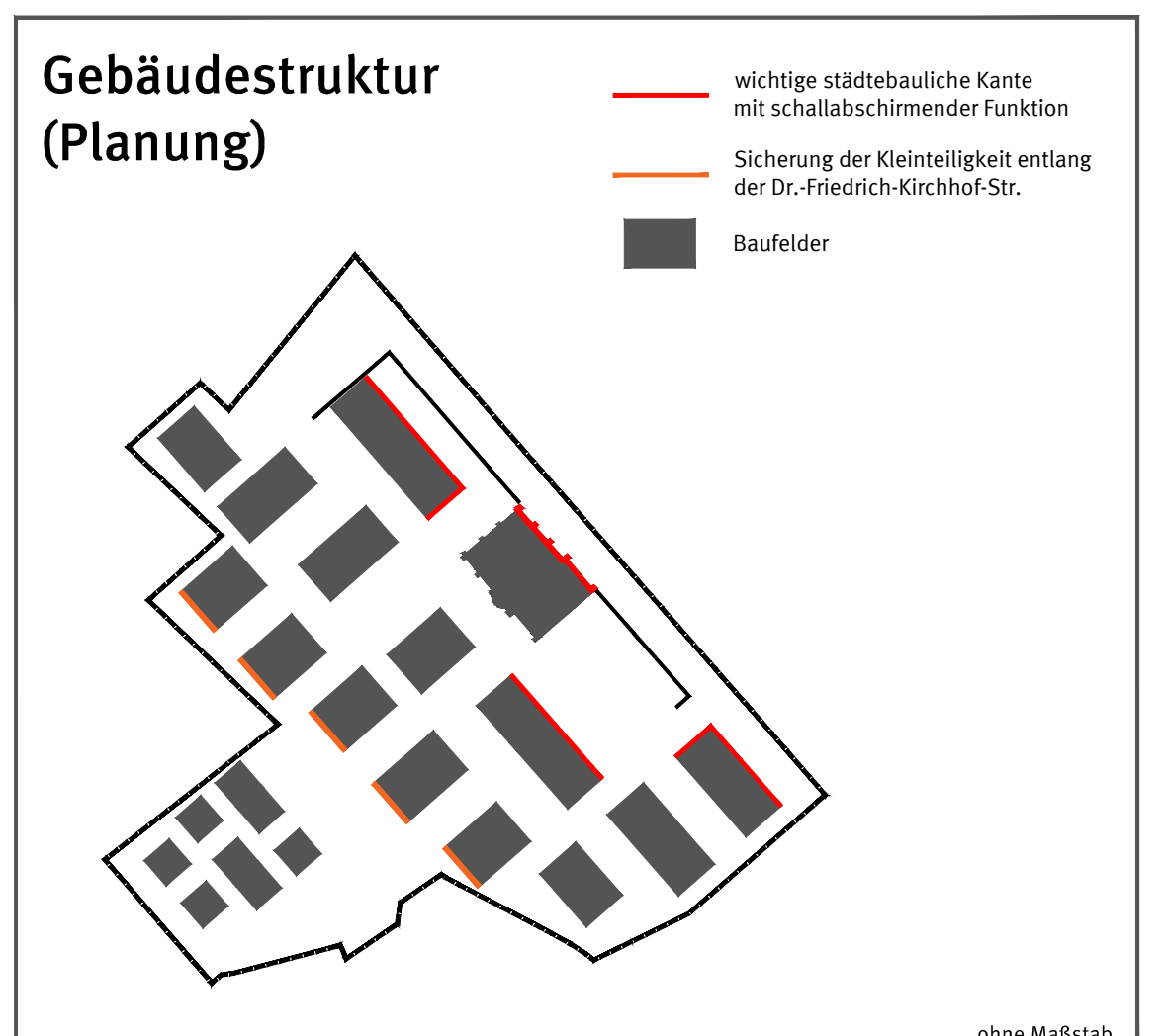
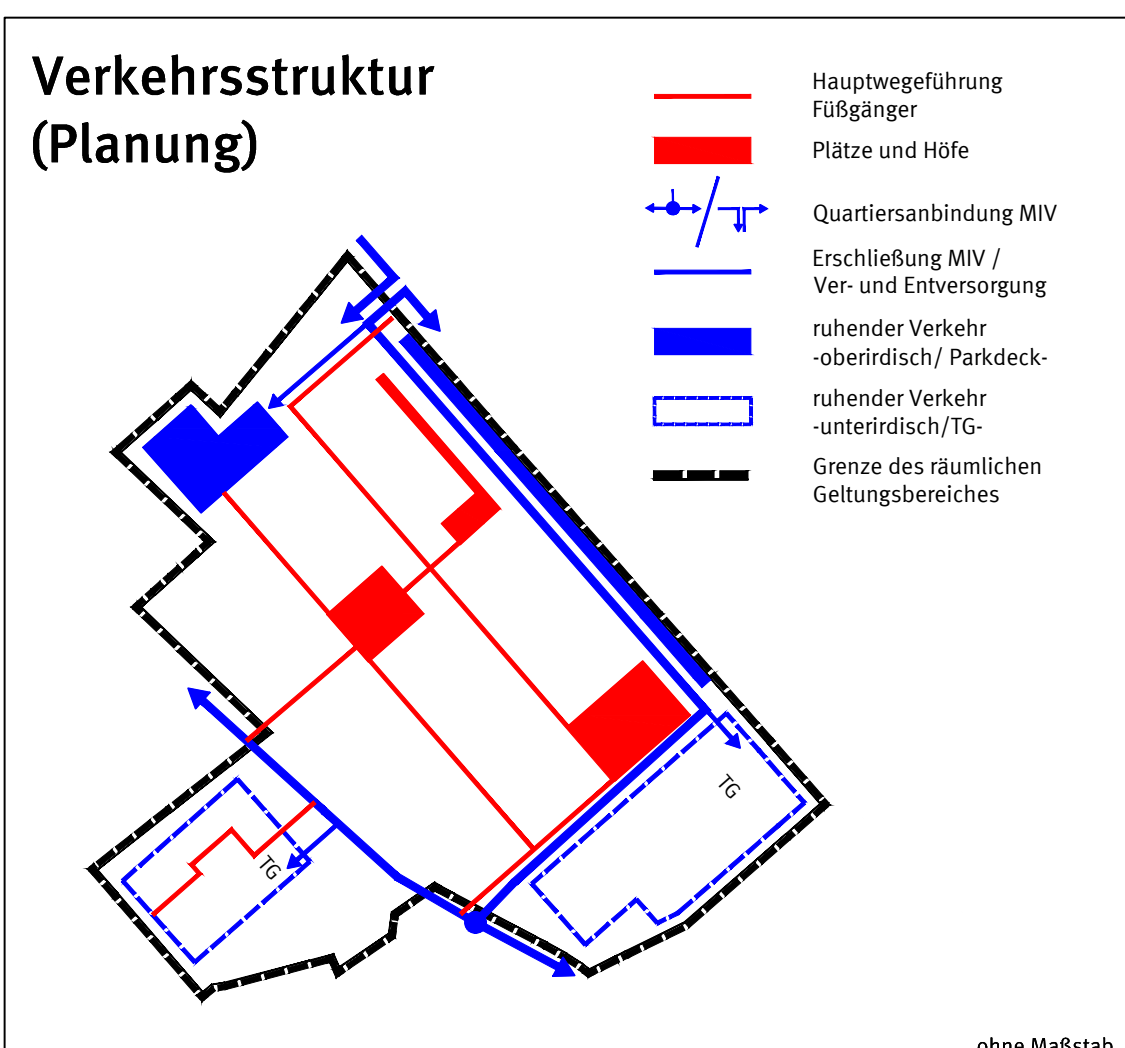
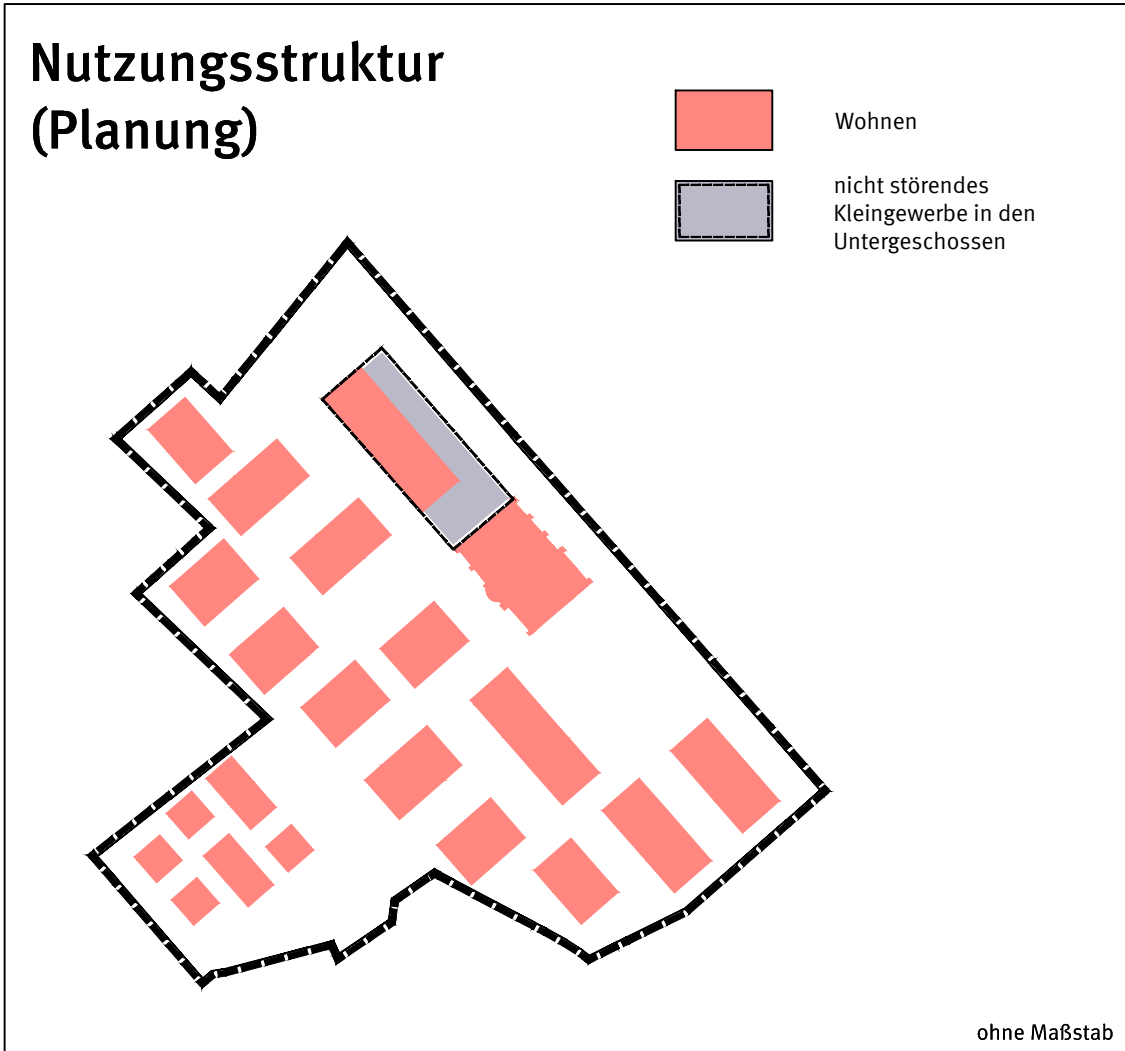
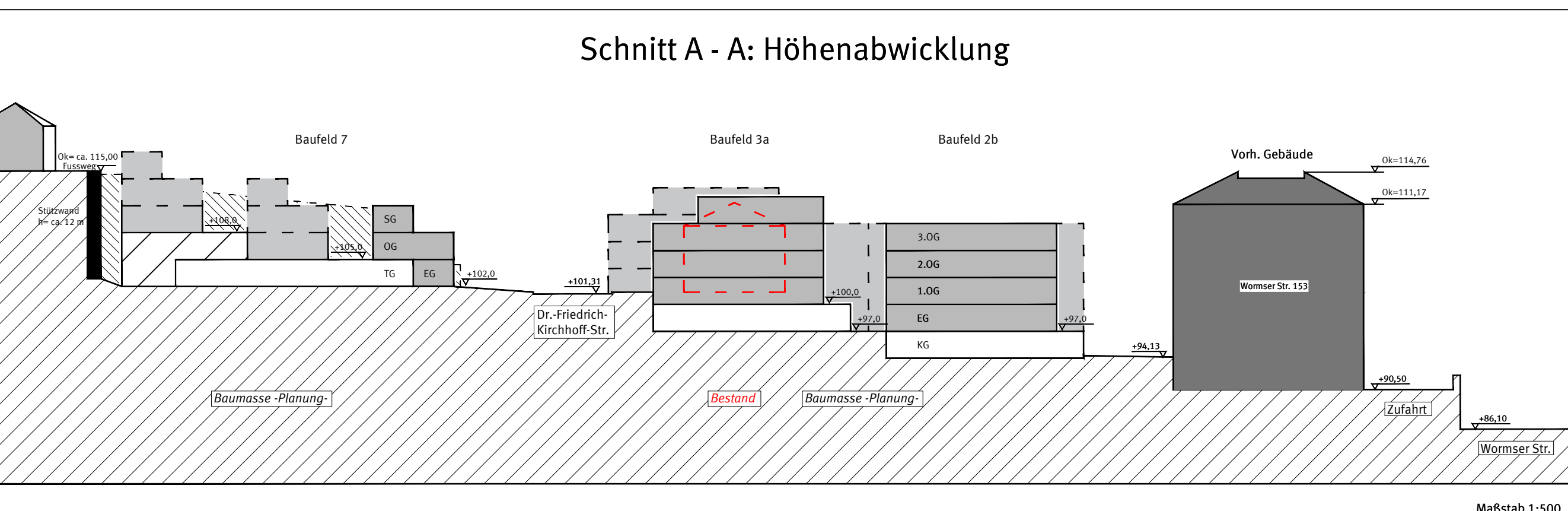
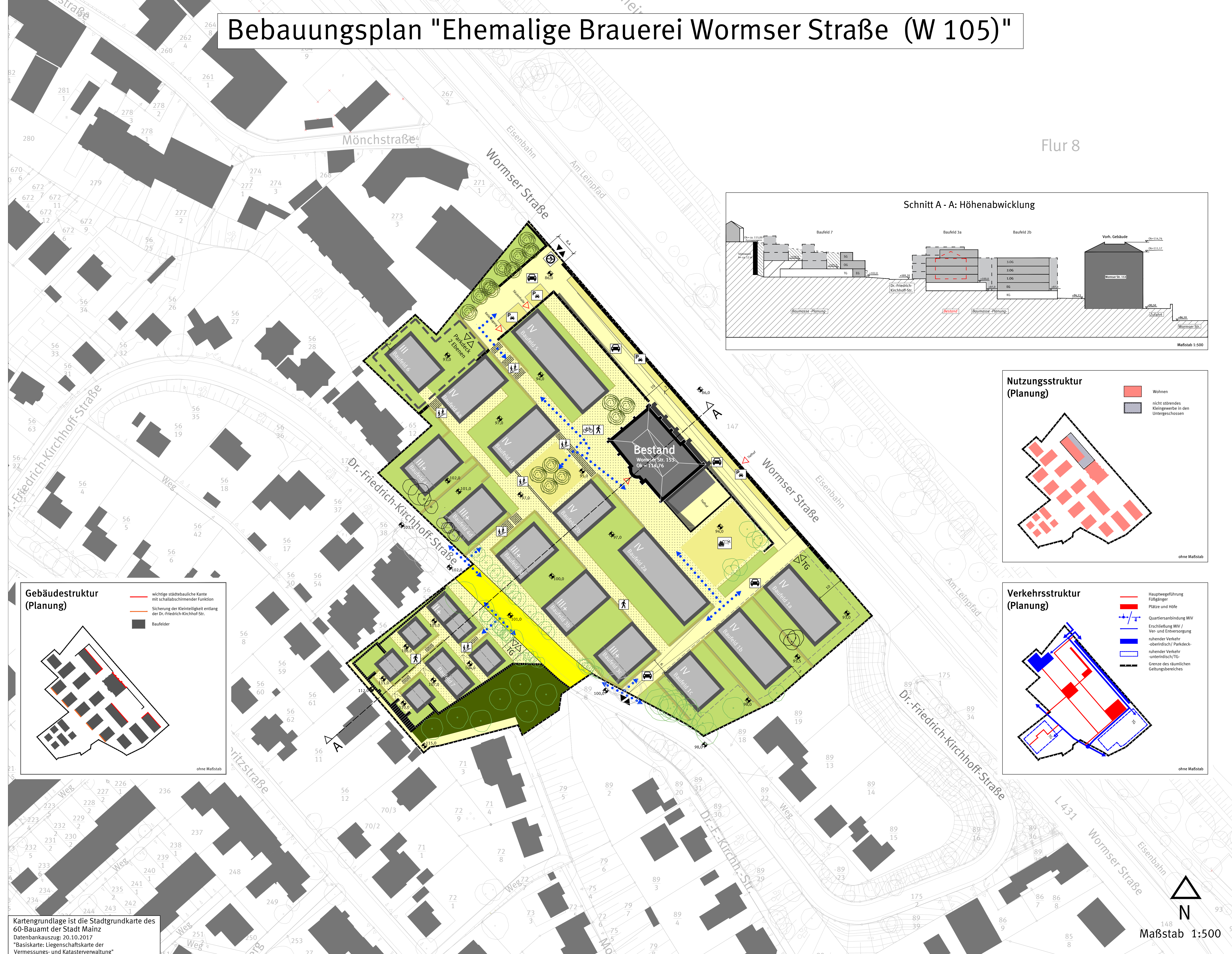


# Bebauungsplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"



- ### Legende
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baufelder 1-7)
  - Bestandsgebäude (zu erhalten)
  - Lage Staffelgeschoss
  - Grünflächen, privat (mit Höhenversatz)
  - Naturnahes Grün, öffentlich (Umfang und Funktion zwingend zu erhalten)
  - Erschließungsfläche MIV (privat)
  - Parkierungsflächen Besucher
  - Fußgänger- / Radfahrer- / Aufenthaltsbereiche
  - Platz- / Aufenthaltsbereich
  - Platz- / Aufenthaltsbereich mit Spielfunktion (öffentlich zugänglich)
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Ein- und Ausfahrtsbereich MIV: vorhanden
  - Ein- und Ausfahrtsbereich MIV: geplant (z. B für Tiefgarage)
  - Gebäudezugang/ Gewölbezugang
  - Bereich für Tiefgarage
  - Bereich für Parkdeck
  - Anzahl Vollgeschosse ohne Staffelgeschoss (Planung)
  - Anzahl Vollgeschosse mit Staffelgeschoss (Planung)
  - Wege- und Freiraumgelenk / wichtige Wegeverbindungen
  - Treppenanlage
  - Rampe
  - zu erhaltender Baumbestand
  - Baumerhalt anzustreben
  - Baumeupflanzung
  - Höhenpunkt Gebäude, ca.- Angaben in Meter ü. NN
  - Höhenpunkt bestehendes/ geplantes Gelände, ca.- Angaben in Meter ü. NN
  - Mauer / Bestand
  - Bemaßung
  - Katastergrundlage 1 : 500
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenvorordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 15.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3434).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I 2017, S. 3370).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I 2017, S. 2771).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. 2017, S. 21).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - NatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 983).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. 2017, S. 237).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

**Hinweis:**  
DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechende Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Plattentitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	010517_PfLsg	15.12.17	
Digitale Stadtgrundkarte	SKG W10517M_gesu.dwg	20.10.17	
textuelle Festsetzungen			

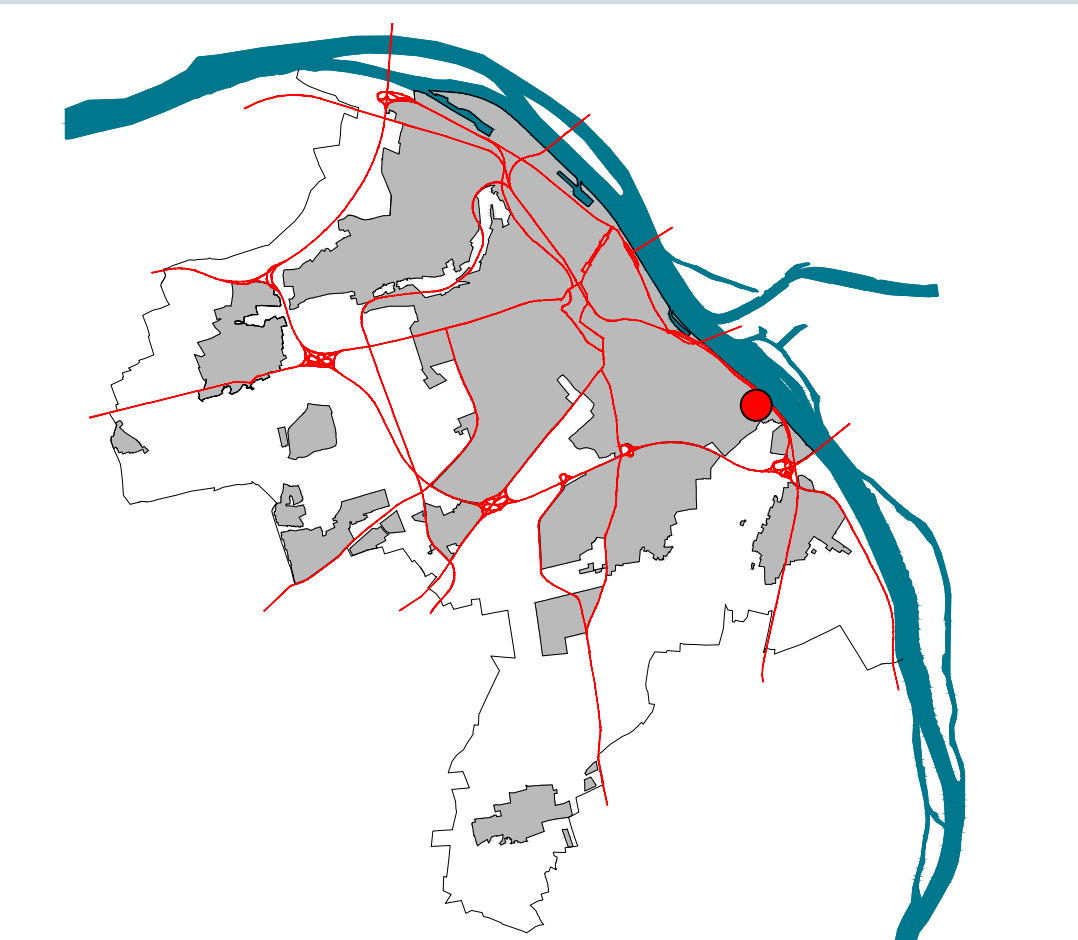
Verfahren		Genehmigung	
Nr.	Beschreibung	Datum	
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 3 BauZG	20.05.15	
2.	Örtliche Bebauungsplanung des Katastergewerkes gemäß § 2 Abs. 1 BauZG	29.05.15	
3.	Beschluss über die Anwendung des § 17 a BauZG		
4.	Örtliche Bebauungsplanung des Bereiches über die Anwendung des § 17 a BauZG		
5.	Örtliche Bebauungsplanung des öffentlichen Bereiches		
6.	Veränderung der Öffentlichkeit gemäß § 11 a Abs. 3 BauZG bzw. Auslegung vom		
7.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 1 Abs. 2 BauZG		
8.	Örtliche Bebauungsplanung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom		
9.	Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauZG aufgrund der Beantragung des Bestandsanwerbes		
10.	Örtliche Bebauungsplanung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom		
11.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauZG		
12.	Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauZG		
13.	Ausfertigung		
14.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauZG		

Bearbeiter/in	Schmitt		
Zeichner/in	Straub		
Abteilungsleiter	Steglich		
	Neumann		
	Strobach		
Amtsleiter	Mainz		Ausgefertigt, Mainz
Ingenieur			
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Planstufe I

W 105

"Ehemalige Brauerei Wormser Straße"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baunamts der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 20.10.2017  
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1:500