

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0052/2018
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2017-2791-2	Datum 28.12.2017	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	25.01.2018	Ö

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte und Familienzentrum), Grünberger Straße 101, Mainz-Ebersheim, Gemarkung Ebersheim, Flur 10, Flurstück 99/2;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB

Mainz, 16.01.2018

gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrages

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer Kindertagesstätte mit 5 Gruppen- und einer Hortgruppe mit Familienzentrum als Ersatzneubau für das bestehende Gebäude der Kindertagesstätte "Feldmäuse". Das zweigeschossige Gebäude hat eine Grundfläche von 36,85 m x 23,85 m und eine Gebäudehöhe von 7,00 m. Das Flachdach wird mit einer Dachbegrünung versehen.

b) Baurecht

Da das Vorhaben außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile liegt und sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans befindet, richtet sich die bauplanungsrechtliche Beurteilung nach § 35 BauGB.

Das Vorhaben ist ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Es wird ein gleichartiges Gebäude auf dem Grundstück der bestehenden Kindertagesstätte errichtet. Der Flächennutzungsplan stellt eine sozialen Zwecken dienende Einrichtung (Kindertagesstätte) in einer Wohnbaufläche dar.

Öffentliche Belange werden durch das Vorhaben nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist über die Grünberger Straße gesichert.

Das geplante Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z.d.A.

III. Akte Amtsleiter