



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 23.11.2017**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Hofmann, Peter  
Lippold, Manfred  
Marschalek, Uwe  
Schau, Peter  
Schenk, Peter Dr.  
Schmitt, Norbert  
Schykowski, Martin  
Trier, Roy Uwe  
Weyer, Christa  
Wiegert, Michael

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dorn, Xander

### **- Schriftführung**

Schäfer, Hermann-Josef

### **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Müller-Shah, Eva  
Nolda, Hans-Joachim  
Schykowski, Alessandro

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anträge

1. Baumscheiben am Gänsmarkt (CDU, SPD, GRÜNE, ÖDP, FDP)
2. Parkplatzsituation in der Anzengasse (SPD)
3. Nachbesserung der neuen Wendeschleife der Straßenbahn in Bretzenheim (ÖDP, FDP, CDU)

### Anfragen

4. Beleuchtung entlang der Straßenbahntrasse und Marienbornerstr. unterhalb Drechslerweg (CDU)
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 6.1. Beleuchtung rund um den Wertstoffhof (CDU)
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0393/2017 ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
8. Verbesserung der Situation für Fußgänger am Knotenpunkt Turnvater-Jahn-Straße/Ulrichstraße
9. Städtische Kita Bretzenheim-Süd; Ersatzneubau mit Veränderung des Betreuungsangebotes und provisorische Unterbringung bis zur Fertigstellung
10. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
11. Bauleitplanverfahren "B 166" (Planstufe II), Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier Albert-Stohr-Straße (B 166)
12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Antworten zu Themen aus der Einwohnerfragestunde
  - 12.2. Straßenbahnlinie entlang des Südrings
  - 12.3. Wohnmobile in der Bebelstraße
  - 12.4. Übergang Wilhelms-/Röntgenstraße in Höhe Hausnr. 44
  - 12.5. Straßenbahnlinie 52
13. Stadtteilmittel

## b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Anträge**

**Punkt 1**            **Baumscheiben am Gänsmarkt (CDU, SPD, GRÜNE, ÖDP, FDP)**  
**Vorlage: 1670/2017**

Herr Marschalek begründet den gemeinsamen Antrag entsprechend der schriftlichen Vorlage  
Dieser wird sodann einstimmig befürwortet.

**Punkt 2**            **Parkplatzsituation in der Anzengasse (SPD)**  
**Vorlage: 1621/2017**

Herr Wiegert übernimmt die Begründung des Antrages.

Es erfolgt eine kurze Aussprache innerhalb des Ortsbeirates.

Die Ortsvorsteherin stellt zusammenfassend fest, dass sich die Nachverdichtung in diesem Bereich zu einem Problem für die Anwohnerinnen und Anwohnern entwickelt, da der Parkdruck in diesem Wohngebiet stark zunimmt.

Sodann wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 3**            **Nachbesserung der neuen Wendeschleife der Straßenbahn in Bretzenheim (ÖDP, FDP, CDU)**  
**Vorlage: 1669/2017**

Nach kurzer Begründung des Antrages wird dieser einstimmig befürwortet.

### **Anfragen**

**Punkt 4**            **Beleuchtung entlang der Straßenbahntrasse und Marienbornerstr. unterhalb Drechslerweg (CDU)**  
**Vorlage: 1671/2017**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Zwischenbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 16.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

**Punkt 6**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 6.1**        **Beleuchtung rund um den Wertstoffhof (CDU)**  
**Vorlage: 1317/2017**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 19. Oktober 2017 zur Kenntnis.

**Punkt 7**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 7.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0393/2017 ödp-Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Entschärfung des Engpasses in der Anzengasse**  
**Vorlage: 1388/2017**

Der Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 22.09.2017 ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

**Punkt 8**            **Verbesserung der Situation für Fußgänger am Knotenpunkt Turnva-**  
**ter-Jahn-Straße/Ulrichstraße;**  
**hier: Planung der Maßnahmen zur Verbesserung der Querung für**

**Fußgänger**  
**Vorlage: 1328/2017**

Die Vorlage der Verwaltung vom 22.11.2017 wird von den Ortsbeiratsmitgliedern diskutiert.

Abschließend regt der Ortsbeirat an, die Querung in der Ulrichstr. um ca. 1 Meter zurückzusetzen. Darüber hinaus bittet der Ortsbeirat um Prüfung, ob diese Fläche mit einer weiteren besonderen Kennzeichnung markiert werden kann.

**Punkt 9**                    **Städtische Kita Bretzenheim-Süd; Ersatzneubau mit Veränderung des Betreuungsangebotes und provisorische Unterbringung bis zur Fertigstellung**  
**Vorlage: 1294/2017**

Der Ortsbeirat nimmt von der Vorlage der Verwaltung Kenntnis, betont aber einstimmig, dass die Rollschuhbahn wieder **wettkampfmäßig** errichtet werden **muss**.

Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten, dem Ortsbeirat kontinuierlich über den Planungs- und Baufortschritt zu informieren. Die Vorlage eines Zeitplanes zur Realisierung des Projektes wird erbeten.

**Punkt 10**                    **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**  
**hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3**  
**Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern**  
**- Staudinger Weg 15 (Zentralmensa)**  
**- Johann-Joachim-Becher-Weg 21, 23 (Naturwissenschaftliche Fakultät und "Muschel")**  
**Vorlage: 1467/2017**

Die Ortsvorsteherin weist darauf hin, dass der Ortsbeirat Mainz-Oberstadt für die in der Vorlage genannten Kulturdenkmäler zuständig ist. Daher wird dieser Tagesordnungspunkt wegen örtlicher Unzuständigkeit abgesetzt.

**Punkt 11**                    **Bauleitplanverfahren "B 166" (Planstufe II),**  
**Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier Albert-Stohr-Straße (B 166);**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1481/2017**

Die Ortsvorsteherin und einige Ortsbeiratsmitglieder legen ihre Meinungen zum geänderten Bauleitplanentwurf „B 166“ dar und kritisieren das Beteiligungsverfahren des Ortsbeirates durch die Verwaltung.

Abschließend nimmt der Ortsbeirat die Planung zur Kenntnis. Er ist einstimmig der Auffassung, dass der Verfahrensschritt der öffentlichen Auslegungen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit einer öffentlichen Veranstaltung beginnen muss, in der die Verwaltung die Details der Neuplanung vorstellt.

## **Punkt 12      Mitteilungen und Verschiedenes**

### **Punkt 12.1      Antworten zu Themen aus der Einwohnerfragestunde**

Die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 30. Oktober 2017 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

### **Punkt 12.2      Straßenbahnlinie entlang des Südrings**

Herr Wiegert bittet um Anbringung von fluoreszierenden Streifen an den grauen Gittern im Bereich des Abschnittes der Mainzelbahn am Südring, um Gefahren zu vermeiden.

### **Punkt 12.3      Wohnmobile in der Bebelstraße**

Herr Lippold weist darauf hin, dass seit Wegfall des Wohnmobilparkplatzes vermehrt diese in Wohngebieten abgestellt werden, so z. B. massiv in der Bebelstr.

Die Verwaltung gebeten, sich der Angelegenheit anzunehmen.

### **Punkt 12.4      Übergang Wilhelms-/Röntgenstraße in Höhe Hausnr. 44**

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird darauf hingewiesen, dass in diesem Bereich trotz aufgebracht „Haifischzähnen“ illegal geparkt wird.



Die Verwaltung wird um Kontrolle gebeten.

**Punkt 12.5      Straßenbahnlinie 52**

Herr Wiegert beklagt, dass wiederholt Straßenbahnen der Linie 52 zwischen 19.00 Uhr und 20.00 Uhr ausgefallen sind. Grund hierfür soll mangelndes Personal sein.

Er bittet, dies abzustellen.

**Punkt 13      Stadtteilmittel**

Einstimmig befürwortet der Ortsbeirat folgende Vergaben:

- |  |         |
|--|---------|
| - für die Neuanschaffung eines Klavierschlüssels                       | 20,00 € |
| - für die Bewirtung anlässlich des Lichterfestes<br>des Gewerbevereins | 59,47 € |

**Ende der Sitzung: 19:20 Uhr**

gez. Siebner

.....  
**Vorsitz**

gez. Schäfer

.....  
**Schriftführung**