



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 22.11.2017**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Klomann, MdL, Johannes

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ahrens, Helga  
Aubel, Siegfried  
Becker, Astrid  
Clauss, Astrid  
Dr. Clement, Marc  
Hock, Daniel Christopher  
Lange, Karsten  
Lange, Thorsten  
Leussler, Peter  
Milke, Manfred  
Neef, Marco  
Rohe, Torsten  
Rösch, Matthias

### **- Schriftführung**

Zwilling, Katrin

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Binz, Katharina  
Viering, Christian

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

### Anträge

3. Fahrbahn Josefstraße (DIE LINKE.)
4. Binnenschifferinteressen abfragen und Mainz als Hafen stärken (CDU)
5. Gehsteig Josefstraße (CDU)
6. Haltestelle Goetheplatz: "Platz der Kinderrechte" (CDU)
7. Müllablagerung Ecke Wallaustraße/Mainstraße (CDU)
8. Rheinallee: Winterdienst den neuen Lichtverhältnissen anpassen (CDU)
9. Boppstraße: Antrag wegen Verfahrensfehler zurückziehen (CDU)
10. Ausweitung des Bewohnerparkens (SPD)
11. Einhaltung der Geschwindigkeitsbeschränkung in der Moselstraße (SPD)

### Anfragen

12. Gebäudeteile Baustelle DOXX auf dem Zungenkai im Zoll- und Binnenhafen (DIE LINKE.)
13. Altglasentsorgung (DIE LINKE.)
14. Errichtung von Pollern... (DIE LINKE.)
15. Umrüstung auf LED-Beleuchtung in städtischen Wohnhäusern (Wohnbau Mainz GmbH) (DIE LINKE.)
16. Barrierefreier Zugang zu Gebäuden (DIE LINKE.)
17. Bäume in der Rheinallee (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
18. Bauelemente auf dem Goetheplatz (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
19. Zeitplan für die Entwicklung der Kommissbrotbäckerei (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
20. Wallaustraße: Container auf Stellflächen (CDU)
21. Hochbrücke: Angaben der Veranstalter und Unternehmer berücksichtigt? (CDU)

22. Kommissbrotbäckerei (CDU)
23. Schäden an der Bahnsteigkante Haltestelle Straßenbahnamt/MVG (CDU)
24. Neue Straßenbahnlinie 59 (SPD)
25. Bahnhof Mainz-Nord (SPD)
26. Verkehrssicherheit des Schulweges in der Adam-Karrillon-Straße (SPD)
27. Stele zu Ehren und Gedenken an Georg Forster am 117er Ehrenhof (SPD)
28. Sachstandsberichte
  - 28.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0902/2017 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Neustadt
  - 28.2. Zusatzantwort zur Vorlage 1307/2017
  - 28.3. Sachstandsbericht zum Antrag 1220/2017 Aufzüge in Wohngebäuden der Wohnbau Mainz instand halten - Bewegungsfreiheit für Mieterinnen und Mieter mit Behinderung sicher stellen
  - 28.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1310/2017 CDU, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
  - 28.5. Antwort der Verwaltung auf die Resolution" ADD; Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung wieder stärken!"
  - 28.6. Zusatzantwort zum Thema "Boppstraße: Existiert der Fahrradweg noch?"
  - 28.7. Zusatzantwort zum Thema "Fahrradpavillion am Hindenburgplatz"
  - 28.8. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0875/2017, SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN
29. Mitteilungen und Verschiedenes
30. Stadtteilmittel
31. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

32. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
33. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende verabschiedet Herrn Ahlers nach zwei Jahren aus dem Ortsbeirat und überreicht ihm ein Weinpräsent und den Dankesbrief des Herrn Oberbürgermeister Ebling.

### Punkt 2            Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende begrüßt Frau Clauss (SPD) als neues Mitglied des Ortsbeirates Mainz-Neustadt.

Er verpflichtet sie gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

## Anträge

### Punkt 3            Fahrbahn Josefstraße (DIE LINKE.) Vorlage: 1540/2017

Herr Aubel begründet den Antrag damit, dass sich die Straßen in einem schlechten Zustand befinden. Lediglich die flickenhafte Ausbesserung der defekten Stellen ist nicht ausreichend, da die Löcher im Laufe der Zeit immer wieder auftreten.

Herr Aubel möchte den Antrag um die Forsterstraße ergänzen.

Der Vorsitzende unterbreitet den Vorschlag, dass man sich von der Verwaltung in einer der nächsten Sitzungen im neuen Jahr die Prioritätenliste für die Straßenreparaturen vorstellen lässt.

Nach kurzer Aussprache wird sowohl der ursprüngliche Antrag wie auch die Ergänzung einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

### Punkt 4            Binnenschifferinteressen abfragen und Mainz als Hafen stärken (CDU) Vorlage: 1649/2017

Herr K. Lange führt in seiner Begründung an, dass es sich bei dem Mainzer Hafen um einen wichtigen Binnenhafen handelt. Durch die Bebauung des Zollhafens kommt es aktuell jedoch zu Beeinträchtigungen für die Binnenschifffahrt. Aus diesem Grund bittet man die Verwaltung, sich mit den im Antrag angesprochenen Institutionen zusammzusetzen, um zu schauen, welche Verbesserungen gewünscht und umsetzbar sind.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

**Punkt 5**            **Gehsteig Josefstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1651/2017**

Herr Rohe verweist in seiner Begründung darauf, dass es für Menschen mit Mobilitätsbeeinträchtigung schwierig ist, sich dort ohne Probleme fortzubewegen. Vielleicht wäre es möglich, den Bürgersteig entsprechend zu erhöhen, damit die Probleme mit den durchbrechenden Wurzeln nicht immer wieder neu entstehen.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

**Punkt 6**            **Haltestelle Goetheplatz: "Platz der Kinderrechte" (CDU)**  
**Vorlage: 1653/2017**

Herr Rohe weist in seiner Begründung daraufhin, dass man durch die Zusatzbenennung der Haltestelle eine noch größere Außenwirkung erzielen kann. Es soll sich um keine Ersatzbenennung handeln, sondern um einen Namenszusatz.

Herr Aubel merkt an, dass es sich um die Haltestelle „Goetheplatz“ nicht „Goethestraße“ handelt.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen (8; 0; 4; 0).

**Punkt 7**            **Müllablagerung Ecke Wallaustraße/Mainstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1656/2017**

Herr Rohe begründet den Antrag damit, dass immer wieder Hausmüll und Sperrmüll an diesen Ecken abgestellt wird. Auch an der Nackstraße wird immer wieder Müll abgelagert.

Herr Milke informiert darüber, dass auch der Kindergarten bereits schon Zettel bei den Mietern eingeworfen hat, leider ohne Erfolg.

Man möchte die Verwaltung bitten, entsprechende Schilder aufzustellen, dass das Abladen von Müll und Sperrmüll untersagt ist.

Herr Rohe möchte seinen Antrag um die Nackstraße ergänzen.

Man spricht sich einstimmig für den Antrag mit der Ergänzung aus (12; 0; 1; 0).

**Punkt 8**            **Rheinallee: Winterdienst den neuen Lichtverhältnissen anpassen (CDU)**  
**Vorlage: 1657/2017**

Herr K. Lange begründet den Antrag damit, dass die Gehsteige in der kalten Jahreszeit nicht mehr wie gewohnt durch die Sonneneinstrahlung abtauen werden. Man bittet daher, den Winterdienst entsprechend anzupassen, bevor es zu Unfällen aufgrund von Glätte kommt.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

**Punkt 9**            **Boppstraße: Antrag wegen Verfahrensfehler zurückziehen (CDU)**  
**Vorlage: 1667/2017**

Herr K- Lange begründet den Antrag der CDU und führt unter anderem auf, dass die Variante der Einbahnstraßenregelung nicht ausreichend von der Stadt in den Planungen berücksichtigt wurde.

*Herr Rösch nimmt ab 18.35 Uhr an der Sitzung teil.*

Nach einer ausführlichen Aussprache zu diesem Thema wird der Antrag mehrheitlich abgelehnt (3; 10; 0; 0).

**Punkt 10**            **Ausweitung des Bewohnerparkens (SPD)**  
**Vorlage: 1665/2017**

Im Rahmen der Aussprache wird der Antrag von der antragstellenden Partei zurückgezogen.

**Punkt 11**            **Einhaltung der Geschwindigkeitsbeschränkung in der Moselstraße (SPD)**  
**Vorlage: 1666/2017**

Frau Clauss begründet den Antrag gemäß der Vorlage.  
Gerade aufgrund des dort ansässigen Kindergartens ist es wichtig, dass die 30km/h eingehalten werden.

Der Antrag wird ohne weiter Aussprache einstimmig beschlossen (10; 2; 0; 0).

*Herr Milke befindet sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.*

**Anfragen**

**Punkt 12**            **Gebäudeteile Baustelle DOXX auf dem Zungenkai im Zoll- und Binnenhafen (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1537/2017**

Die Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

**Punkt 13**            **Altglasentsorgung (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1538/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 20.11.2017 zur Kenntnis.

Herr Aibel stellt die Frage, wie der neue Anbieter es schaffen möchte, innerhalb so kurzer Zeit mit jedem Privathaushalt einen Vertrag zu schließen und was passiert mit dem Altglas von Weihnachten und Silvester?

*Frau Becker kommt um 19.00 Uhr zur Sitzung hinzu.*

**Punkt 14**            **Errichtung von Pollern... (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1539/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 14.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 15**            **Umrüstung auf LED-Beleuchtung in städtischen Wohnhäusern**  
**(Wohnbau Mainz GmbH) (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1572/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Beigeordneten Dr. Lensch vom 17.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 16**            **Barrierefreier Zugang zu Gebäuden (DIE LINKE.)**  
**Vorlage: 1573/2017**

Es lag keine Antwort zur Sitzung vor.

**Punkt 17**            **Bäume in der Rheinallee (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1591/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 21.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 18**            **Bauelemente auf dem Goetheplatz (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1592/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Vorsitzenden Herrn Klomann zur Kenntnis.

**Punkt 19**            **Zeitplan für die Entwicklung der Kommissbrotbäckerei**  
**(BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1593/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 22.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 20**            **Wallaustraße: Container auf Stellflächen (CDU)**  
**Vorlage: 1645/2017**

Eine Antwort auf die Anfrage lag zur Sitzung noch nicht vor.

**Punkt 21**            **Hochbrücke: Angaben der Veranstalter und Unternehmer berücksichtigt? (CDU)**  
**Vorlage: 1646/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 22.11.2017 zur Kenntnis.

Herr K. Lange wüsste gerne, ob das Verkehrsaufkommen aufgrund von Veranstaltungen in der „Alten Lokhalle“ bei der VISSM-Simulation mit berücksichtigt wurde.

**Punkt 22**            **Kommissbrotbäckerei (CDU)**  
**Vorlage: 1647/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht des Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 22.11.2017 zur Kenntnis.

Zur Argumentation, man könnte keinen Privatinvestor mit einbeziehen, führt Herr K. Lange die Zollhafen GmbH an. Warum kann man einen Privatinvestor nicht mit 49% an einer Gesellschaft beteiligen, so hätte die Stadt Mainz immer noch die Mehrheit.

**Punkt 23**            **Schäden an der Bahnsteigkante Haltestelle Straßenbahnamt/MVG (CDU)**  
**Vorlage: 1648/2017**

Die Antwort war zur Sitzung nicht beantwortet, liegt allerdings mittlerweile vor und wird der Niederschrift beigelegt.

**Punkt 24**            **Neue Straßenbahnlinie 59 (SPD)**  
**Vorlage: 1661/2017**

Die Antwort auf die Anfrage lag zur Sitzung noch nicht vor.

**Punkt 25**            **Bahnhof Mainz-Nord (SPD)**  
**Vorlage: 1662/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 21.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 26**      **Verkehrssicherheit des Schulweges in der Adam-Karrillon-Straße (SPD)**  
**Vorlage: 1663/2017**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass zu diesem Thema in einer der nächsten Sitzungen eine Berichterstattung erfolgen wird.

**Punkt 27**      **Stele zu Ehren und Gedenken an Georg Forster am 117er Ehrenhof (SPD)**  
**Vorlage: 1664/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Ortsvorsteher Klomann zur Kenntnis.

**Punkt 28**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 28.1**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0902/2017 (CDU),**  
**Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Grundlagen für Weiterbetrieb des Cafés "bilschoen 13" schaffen**  
**Vorlage: 1355/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 23.10.2017 zur Kenntnis.

Von Seiten des Ortsbeirates wünscht man sich das Fortbestehen dieser Einrichtung. Gerade solche Gewerbebetriebe beleben die Neustadt. Man befürchtet, dass die Gewerbelokale immer mehr in Wohnraum umgewidmet werden sollen.

Man stellt sich die Frage, ob es nicht die Möglichkeit gibt, im Rahmen von Bebauungsplänen zum Beispiel festzuschreiben, dass im Erdgeschoss Gewerberäume vorgehalten werden müssen.

Weiterhin kommt die Frage auf, warum etwas 30 Jahre lang toleriert wurde und nun nicht mehr.

Der Vorsitzende informiert darüber, dass er auf Anregung des Oberbürgermeisters ein gemeinsames Gespräch mit Verwaltung und dem Mieter vorsieht.

**Punkt 28.2**      **Zusatzantwort zur Vorlage 1307/2017;**  
**hier: Vandalismusschäden an Wahlplakaten (CDU)**

Der Ortsbeirat nimmt die Zusatzantwort des Herrn Beigeordneten Dr. Lensch vom 09.11.2017 mit drei Nachfragen zur Kenntnis.

**Herr Rohe stellt folgende Zusatzfragen:**

1. Aufgrund welcher Untersuchungsergebnisse kommt die Mainzer Netze GmbH zu dieser Einschätzung, dass die Standsicherheit sogar durch Hohlkammer-Plakate gefährdet ist?

2. Inwieweit macht sich ein Höhenunterschied zwischen 2-3 Meter bemerkbar?
3. Wie hoch waren die Reparaturkosten für durch Kabelbinder oder Draht beschädigte Masten im Stadtgebiet?

**Punkt 28.3**      **Sachstandsbericht zum Antrag 1220/2017 Aufzüge in Wohngebäuden der Wohnbau Mainz instand halten - Bewegungsfreiheit für Mieterinnen und Mieter mit Behinderung sicher stellen**  
**Vorlage: 1608/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Dr. Lensch vom 14.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 28.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1310/2017 CDU, Ortsbeirat Mainz-Neustadt hier: Hundekotbeutel - Spender am Rheinufer**  
**Vorlage: 1672/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 21.11.2017 mit Zusatzfragen zur Kenntnis.

**Herr Rohe stellt folgende Zusatzfragen:**

1. Was würden die Hundekotütenspenden für die Standorte Zollhafen und Kaisertor kosten?
2. Inwiefern wird das Angebot in
  - a) den Ortsverwaltungen und
  - b) dem Umweltinformationszentrumangenommen?

**Punkt 28.5**      **Antwort der Verwaltung auf die Resolution" ADD; Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung wieder stärken!"**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Herrn Beigeordneten Dr. Lensch mit der Anmerkung zur Kenntnis, dass die Resolution auch Richtung ADD gerichtet war. Man fragt daher nach, ob der Wunsch dort entsprechend vorgebracht wird.

**Punkt 28.6**      **Zusatzantwort zum Thema "Boppstraße: Existiert der Fahrradweg noch?"**

Der Ortsbeirat nimmt die Zusatzantwort der Frau Beigeordneten Eder vom 22.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 28.7      Zusatzantwort zum Thema "Fahrradpavillion am Hindenburgplatz"**

Der Ortsbeirat nimmt die Zusatzantwort der Frau Beigeordneten Eder vom 22.11.2017 zur Kenntnis.

Von Seiten der CDU kommt die Frage auf, wie man zu der Einschätzung kommt, dass die Nutzung noch zunimmt.

**Punkt 28.8      Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0875/2017, SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN hier: Taubenschlag am Hauptbahnhof  
Vorlage: 1627/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Sitte vom 21.11.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 29      Mitteilungen und Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Punkt 30      Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig folgende Verteilung der Stadtteilmittel:

Gedenktafel zu Ehren der Familie Zuckmayer	377,94 €
(300,00 € hiervon wurden bereits in der Sitzung am 21.06.2017 beschlossen)	
Stele am Kaiser-Wilhelm-Ring	1.768,29 €
Kinderfest der Husarengarde	310,00 €
(Herr Klomann und Herr K. Lange enthalten sich bei der Abstimmung zu diesem Punkt)	

**Punkt 31      Einwohnerfragestunde**

Die Frage aus den Reihen der Bürger wird direkt vom Vorsitzenden beantwortet.

**Ende der Sitzung: 19:45 Uhr**

gez. Johannes Klomann, MdL  
.....  
**Vorsitz**

gez. Katrin Zwilling  
.....  
**Schriftführung**