



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 22.11.2017

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
Holle, Ludwig
Kippert, Heinz-Gregor
Lauzi, Myriam
Dr. Marg, Hans
Rehn, Werner
Schütze, Gerlinde
Stufler, Erwin
Wolf-Rammensee, Dagmar
Dr. Wollstadt, Michael
Zindorf, Hans-Wilfried

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Neubach, Gangolf

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Vorstellung des Sanierungskonzeptes "Quartier Fichteplatz" durch die Wohnbau Mainz GmbH
12. Einwohnerfragestunde
 - 12.1. Antworten der Verwaltung
 - 12.2. Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Beschlussvorlagen

2. Bauleitplanverfahren "O 43/ 1.Ä" (Aufstellungsbeschluss)
3. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags
4. Fortschreibung Rahmenplan "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"
15. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste

Anträge

5. Erläuterung zur geplanten Kreisregelung in der Hechtsheimer Straße/ Einmündung zum Heiligkreuz-Areal (CDU)
6. Reparatur der Mauer beim Treppenaufgang zur Kupferbergterrasse (FDP)
7. Dampfbahnweg verstärkt zum Naherholungsgebiet entwickeln (FDP)

Anfragen

8. Schulwegsituation Gymnasium Oberstadt / Elly-Beinhorn-Straße (CDU)
9. Sachstandsberichte
 - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0879/2017 Ortsbeiratsfraktion SPD Mainz-Oberstadt
 - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1293/2017 ödp, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
10. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 10.1. Baumfällung Drususstraße 3
 - 10.2. Parkbänke am Drususwall
 - 10.3. Bebauungsplan "Weidmannstraße (O 68)"
 - 10.4. Bürgerbeteiligung Bebauungsplan "Untere Zahlbacher Straße (O 69)"
 - 10.5. Bauvoranfrage zur Errichtung von 33 Bauwagen zu Wohnzwecken, Dalheimer Weg
 - 10.6. Mitteilungen
11. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, diese um den Tagesordnungspunkt 15 „Beschlussvorlage Nr. 1467/2017/1“ zu ergänzen und hierüber im Anschluss an Tagesordnungspunkt 4 zu beraten.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Vorstellung des Sanierungskonzeptes "Quartier Fichteplatz" durch die Wohnbau Mainz GmbH

Die Vorsitzende begrüßt die beiden Geschäftsführer, Herrn Will und Herrn Ringhoffer, sowie Frau Uhlenhut und die Herren Weyel, Baudet von Gersdorff und Hintze von der Wohnbau Mainz GmbH recht herzlich.

Herr Holle nimmt ab 18:10 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Stufler nimmt ab 18:15 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Will informiert anhand einer PowerPoint-Präsentation (vgl. Anlage) über das Sanierungskonzept „Quartier Fichteplatz“ und geht hierbei insbesondere auf die Bedeutung des Quartiers und die einzelnen Zielsetzungen ein.

Herr Ringhoffer betont, dass es sich um ein schwieriges und langfristiges Projekt handelt, das jedoch bautechnisch notwendig sei. Er sichert hierbei einen sorgsamen Umgang mit den betreffenden Mieterinnen und Mietern zu.

Herr Weyel erläutert sodann die technischen Rahmenbedingungen und die einzelnen bautechnischen Erfordernisse. Er weist darauf hin, dass der derzeitige Modernisierungszustand eine extreme Heterogenität in der Siedlung aufweist.

Die Bauzeit für die Modernisierung der einzelnen Stränge, Treppenhäuser oder Gebäude im unbewohnten Zustand beträgt zwischen 12 und 24 Monaten.
Für das Gesamtprojekt geht man von einer Zeitschiene zwischen 10 und 15 Jahren aus.

Sämtliche an die Vertreter der Wohnbau Mainz GmbH gerichteten Fragen werden von diesen ausführlich beantwortet. Es wird nochmals betont, dass man mit allen Mieterinnen und Mietern einvernehmliche, individuelle Lösungen anstrebt.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative und umfassende Berichterstattung und begrüßt den zugesagten Dialog mit den einzelnen Mietparteien.

Aus zeitlichen Gründen wird die Einwohnerfragestunde vorgezogen.

Punkt 12 Einwohnerfragestunde

Punkt 12.1 Antworten der Verwaltung

Der Ortsbeirat nimmt folgende Antworten zur Kenntnis:

- Frau Beigeordnete Eder vom 20.09.2017 betr. Taxenstand am Augustusplatz
- Frau Beigeordnete Eder vom 30.10.2017 betr. Papierkorb am Eingang Unimedizin

Punkt 12.2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Der Ortsbeirat nimmt zunächst den schriftlich eingereichten Fragenkatalog einer Bürgerin vom 20.09.2017 sowie eine Teilantwort der Frau Beigeordneten Eder vom 21.11.2017 betr. Situation Berliner Straße zur Kenntnis.

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden weiterhin folgende Themen angesprochen:

Schulwegsituation Gymnasium Oberstadt

Die Vorsitzende verweist auf Punkt 8 der heutigen Sitzung und verliest die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 21.11.2017.

In diesem Zusammenhang bittet sie die Verwaltung, noch den Zeitpunkt der Umsetzung der angekündigten Maßnahme mitzuteilen.

Geplante Kreiselregelung in der Hechtsheimer Straße

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass zu diesem Thema ein Antrag der CDU eingereicht wurde, über den unter Punkt 5 der heutigen Sitzung noch beraten wird.

Geschwindigkeitsregelung in der Geschwister-Scholl-Straße

Frau Hirsch bedauert, dass in der Geschwister-Scholl-Straße trotz der bisher durchgeführten Kontrollen die zulässige Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h nicht eingehalten wird.

Sie hält es im Hinblick auf die dort ansässigen Schulen und Kindertagesstätten aus Sicherheitsgründen für dringend erforderlich, in jeder Fahrtrichtung ein geschwindigkeitsregelndes Verkehrsschild zu installieren.

Beschlussvorlagen

Punkt 2 Bauleitplanverfahren "O 43/ 1.Ä" (Aufstellungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Villengebiete Oberstadt – 1. Änderung (O 43/1. Ä)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1488/2017

Während einer Aussprache bittet Herr Holle um Information darüber, wie viele Wohneinheiten sich aktuell in den einzelnen Häusern befinden.

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag der Frau Beigeordneten Grosse vom 25.10.2017 sodann einstimmig zu (13 : 0 : 0 : 0).

Punkt 3 **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags**
(Aktenzeichen: 63 BR-2017-1086-2) "Nutzungsänderung Bürogebäude
anstelle Wohngebäude" auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 23,
Flurstück 1/1 (Am Rosengarten 1)
Vorlage: 1470/2017

Im Rahmen der Anhörung stimmt der Ortsbeirat dem Beschlussvorschlag der Frau Beigeordneten Grosse vom 25.10.2017 einstimmig zu (13 : 0 : 0 : 0).

Punkt 4 **Fortschreibung Rahmenplan "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"**
Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes "Konversionsmaßnahme
GFZ-Kaserne (O 53)";
hier: Beschluss
Vorlage: 1471/2017

Während einer Aussprache wird der vorgelegte städtebauliche Rahmenplan von der Mehrheit des Ortsbeirates grundsätzlich begrüßt.

Herr Rehn bittet, das Thema „Baugemeinschaften“ noch mit aufzunehmen.

Herr Dr. Marg findet es bedauerlich, dass der für ein Stadtteilzentrum und die Ortsverwaltung vorgesehene Bereich im Hinblick auf die Vermietung an das Forschungsinstitut Ganymed/BioNTech erst im Jahr 2024 frei wird. Er fragt nach, weshalb der Bauantrag nicht bereits zum jetzigen Zeitpunkt gestellt wird.

Herr Stufler bedauert unter anderem die massive Ausdehnung des Gewerbes. Weitere Punkte habe er bereits bei der Bürgerbeteiligung vorgetragen.

Frau Wolf-Rammensee erachtet die Erstellung eines Gesamtkonzeptes für notwendig.

Herr Dr. Wollstadt spricht sich gegen eine Verdopplung der Anzahl der Wohneinheiten aus. Außerdem wagt er zu bezweifeln, ob die Einrichtung von Kindertagesstätten in den Erdgeschossen von mehrgeschossigen Gebäuden geeignet ist.

Frau Schütze hält es für dringend notwendig, dass ein Gemeinschaftshaus für die Vereine und Verbände der Oberstadt errichtet wird.

Im Übrigen wird auf die im Rahmen der Ämterkoordination und der Bürgerinformation vorgebrachten Anregungen verwiesen.

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag der Frau Beigeordneten Grosse vom 25.10.2017 sodann mehrheitlich zu (8 : 2 : 3 : 0).

Punkt 15 **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3
Denkmalschutzgesetz (DSChG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern
- Staudinger Weg 15 (Zentralmensa)
- Johann-Joachim-Becher-Weg 21, 23
(Naturwissenschaftliche Fakultät und "Muschel")
Vorlage: 1467/2017/1

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage der Frau Beigeordneten Grosse vom 20.11.2017 zur Kenntnis. Bedenken und Anregungen werden nicht geltend gemacht.

Anträge

Punkt 5 **Erläuterung zur geplanten Kreiselregelung in der Hechtsheimer**
Straße/Einmündung zum Heiligkreuz-Areal (CDU)
Vorlage: 1550/2017

Frau Geurts begründet den Antrag gemäß der Vorlage und bezieht sich hierbei auf Bedenken, die von den Eltern vorgetragen wurden. Vor Umsetzung der Maßnahme hält sie daher eine entsprechende Prüfung für sinnvoll.

Während einer Aussprache wird das Anliegen aus den Reihen des Ortsbeirates grundsätzlich unterstützt. Man stellt fest, dass bei einer Kreiselregelung in erster Linie an Autofahrerinnen und Autofahrer gedacht wird.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag einstimmig - bei 2 Enthaltungen (11 : 0 : 2 : 0).

Punkt 6 **Reparatur der Mauer beim Treppenaufgang zur Kupferbergterrasse (FDP)**
Vorlage: 1633/2017

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage und betont, dass die Angelegenheit bereits seit Jahren im Ortsbeirat thematisiert wird.

Während einer Aussprache stellt die Vorsitzende folgende Fragen:

- Verfügt die GWM über genügend finanzielle Mittel, um die Mauer zu sanieren?
- Woran liegt es, dass der Eindruck erweckt wird, dass nichts passiert?

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag einstimmig (13 : 0 : 0 : 0).

Punkt 7 **Dampfbahnweg verstärkt zum Naherholungsgebiet entwickeln (FDP)**
Vorlage: 1635/2017

Herr Rehn begründet den Prüfantrag gemäß der Vorlage und weist auf die Anregung von Anwohnern, beispielsweise eine Sitzbank aufzustellen, hin.

Während einer Aussprache erinnert die Vorsitzende daran, dass der Ortsbeirat aus seinen Stadtteilmitteln dort bereits eine Sitzbank finanziert habe.

Des Weiteren macht sie darauf aufmerksam, dass das Wildgrabental auf Bretzenheimer Gemarkung liegt; die gewünschten Maßnahmen jedoch im Interesse der Oberstadt seien.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag einstimmig - bei einer Enthaltung (12 : 0 : 1 : 0).

Anfragen

Punkt 8 **Schulwegsituation Gymnasium Oberstadt / Elly-Beinhorn-Straße (CDU)** **Vorlage: 1549/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 21.11.2017 zur Kenntnis.

Es wird gebeten, den Zeitpunkt der Umsetzung der Maßnahme mitzuteilen.

Punkt 9 **Sachstandsberichte**

Punkt 9.1 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0879/2017 Ortsbeiratsfraktion SPD** **Mainz-Oberstadt** **hier: Schaffung einer Querungsmöglichkeit über die Untere Zahlbacher** **Straße in Höhe der Römersteine / Fußweg zum Zahlbacher Steig** **Vorlage: 1160/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 10.11.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1293/2017 ödp, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;** **hier: Flughafenausbau** **Vorlage: 1584/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 14.11.2017 zur Kenntnis.

Frau Wolf-Rammensee vermisst eine Aussage zu den weiteren Plänen der Stadt Mainz und bittet um ergänzende Stellungnahme.

Im Übrigen erfolgt eine Aussprache zu diesem Thema.

Punkt 10 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 10.1 Baumfällung Drususstraße 3

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 19.10.2017 zur Kenntnis.

Punkt 10.2 Parkbänke am Drususwall

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 25.10.2017 zur Kenntnis.

Punkt 10.3 Bebauungsplan "Weidmannstraße (O 68)"

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 06.11.2017 zur Kenntnis.

Punkt 10.4 Bürgerbeteiligung Bebauungsplan "Untere Zahlbacher Straße (O 69)"

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 20.11.2017 zur Kenntnis.

Punkt 10.5 Bauvoranfrage zur Errichtung von 33 Bauwagen zu Wohnzwecken, Dalheimer Weg

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage Nr. 1491/2017, die in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 16.11.2017 einstimmig beschlossen wurde, zur Kenntnis.

Punkt 10.6 Mitteilungen

Die Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- Stolperstein-Verlegung in der Straße „Am Stiftswingert“
- Sachstand Schulwegsicherung Eisgrubschule
- Glasentsorgung ab 01.01.2018 (vgl. Anlage)

Punkt 11 Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Herr Stufler trägt folgende Anregungen vor:

Beleuchtung Landwehrweg

Im Einvernehmen mit der Anwohnerschaft wird gebeten, den Bereich des Landwehrweges zwischen Hechtsheimer Straße und Ebersheimer Weg zu beleuchten.

Beleuchtung der Wartehäuschen an ÖPNV-Haltestellen

Es wird aus Sicherheitsgründen gebeten, sämtliche Wartehäuschen zu beleuchten.

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....
Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger

.....
Schriftführung