



Antwort zur Anfrage Nr. 1593/2017 der Ortsbeiratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN betreffend **Zeitplan für die Entwicklung der Kommissbrotbäckerei (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Wann ist mit dem Abschluss des Kaufvertrages zu rechnen und wer wird Käufer/Eigentümer der Liegenschaft werden?**

Käuferin/Eigentümerin der Liegenschaft soll im Auftrag der Stadt Mainz die Wohnbau Mainz GmbH werden. Eine entsprechende Erklärung wurde der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben als derzeitiger Eigentümerin bereits übersandt; entsprechende Verhandlungen der städtischen Gesellschaft mit der BImA schreiten voran, können allerdings erst zum Abschluss gebracht werden, wenn baurechtlich die Ausnutzung des Grundstückes geklärt ist.

**2. Wie weit sind die Arbeiten für das angekündigte Nutzungskonzept und wann ist mit einer Vorlage im Ortsbeirat zu rechnen?**

Die Erstellung eines Nutzungskonzepts kann verbindlich ebenfalls erst mit Festlegung der Ausnutzung des Grundstücks erfolgen, da erst dann feststehen wird, welche Flächen für Wohnen und welche für weitere Nutzungen zur Verfügung stehen können.

**3. Inwieweit werden bei dem Nutzungskonzept die vielfältigen konzeptionellen und planerischen Aktivitäten, die im Vorfeld durch Stadtteilinitiativen erbracht werden, einfließen (Studentische Arbeiten der FH, Zukunftswerkstatt der Initiative Kulturbäckerei etc.)?**

**4. Wann und wie wird die bereits angekündigte Bürgerbeteiligung erfolgen? Wie sieht der Zeitplan konkret aus?**

**5. Gab es bisher Gespräche seitens der Verwaltung mit dem in diesem Jahr gegründeten Verein „Kulturbäckerei“, bzw. sind Gespräche geplant?**

Die Ideen und Planungen sind der Verwaltung bekannt. Erst mit Abschluss der Vertragsverhandlungen bietet es sich an, weitere Arbeitsschritte zu gehen. Dazu gehören selbstverständlich auch Gespräche mit dem „Verein Kulturbäckerei“.

Mainz, 22. November 2017

gez.

Michael Ebling  
Oberbürgermeister