

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich
Amt/Aktenzeichen 60/63 VV-2017-2101-2

Drucksache Nr. 1491/2017
Datum 25.10.2017
TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung *	16.11.2017	Ö

Betreff:
 Bauvoranfrage zur Errichtung von 33 Bauwagen zu Wohnzwecken, Dalheimer Weg, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 3, Flurstück 795/3;
 hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB

Mainz, 07.11.2017

gez.

Marianne Grosse
 Beigeordnete

Beschlussvorschlag:
 In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

** einstimmig beschlossen*

1. Sachverhalt

a) Inhalt der Bauvoranfrage

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung von 32 Bauwagen zu Wohnzwecken und einen als Sanitärcontainer. Diese Bauwagen stehen bereits im nördlichen Bereich des Campus der Johannes-Gutenberg-Universität und sollen aufgrund einer weiteren Bebauung an dortiger Stelle umgesiedelt werden. Ein Erdwall mit einer Höhe von 3 m soll die bauliche Gesamtanlage einfassen.

Eine Anlage dieser Art mit 20 Bauwagen besteht seit ca. 10 Jahren im östlich angrenzenden Bereich.

b) Baurecht

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zwischen Universitäts-campus, Albert-Schweitzer-Straße, Draiser Straße und K 3 (B 138)“. Für das Baugrundstück ist die Nutzung „private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage/ Botanischer Garten“ festgesetzt.

Die beantragte Befreiung kann gewährt werden.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

- II. z. d. A.
- III. Akte Amtsleiter

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

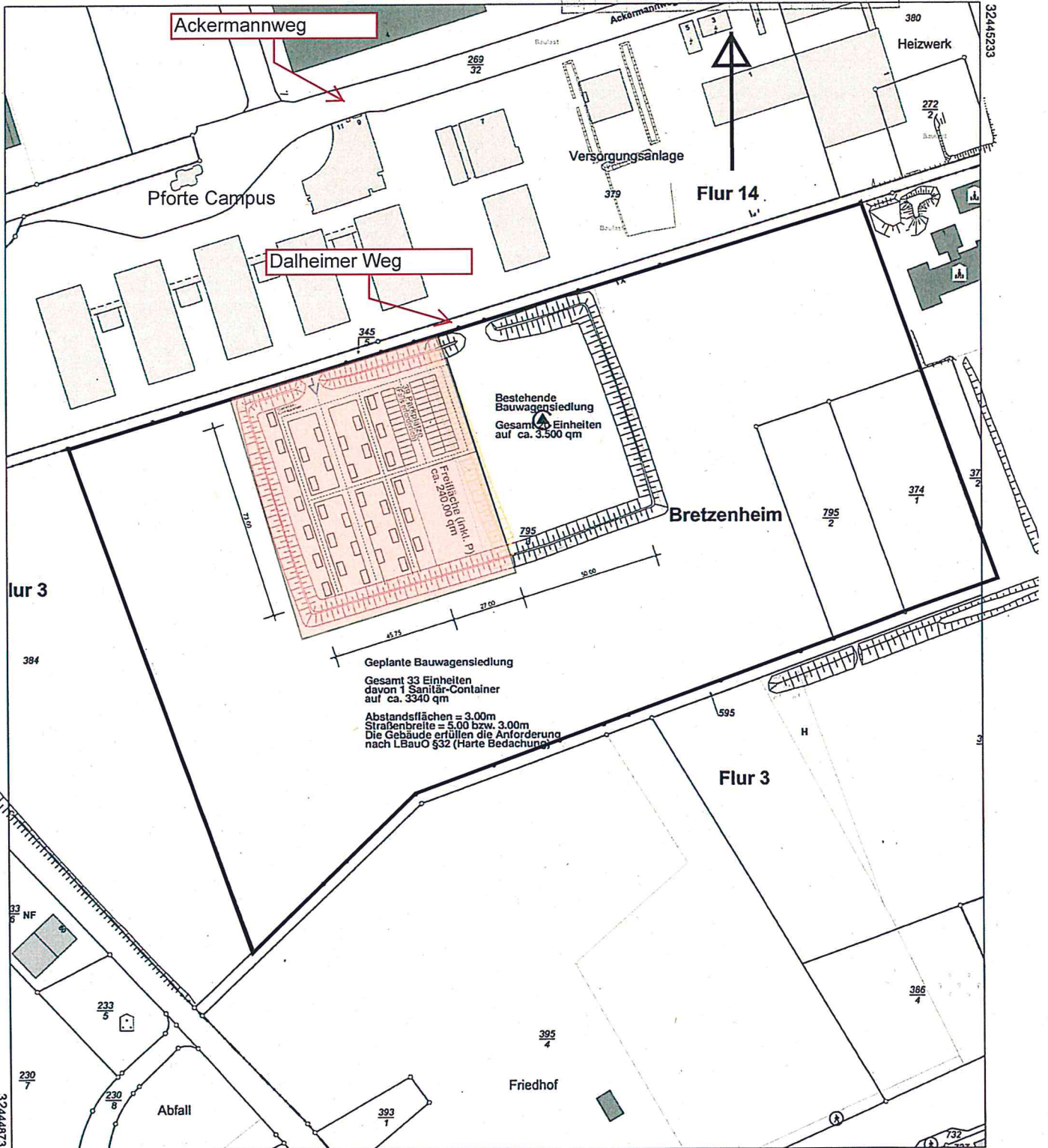
03 - 2017 - 2101 - 2
10.08.2017
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 02.08.2017

Flurstück: 795/3
Flur: 3
Gemarkung: Bretzenheim

Gemeinde: Mainz
Landkreis: Stadt Mainz

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey



5537302

Maßstab 1 : 2 000 0 20 40 60 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Landesbetrieb LBB.

Nur zur internen Verwendung. Ressortvereinbarung FM vom 15.04.2008.