

Anlage 6: Zahlungsplan_Sanierung und Neubau

Anlage: Zahlungsplan für Lebenszykluskostenberechnung

Projekt-Nr. 340641_RHM

Zahlungsplan

Variante 1 Neubau

Jahr		Abschreibungen	Kapitalkosten	Objekt- management	laufende Instandhaltung	Instandsetzung (Erneuerung)	Entsorgung	Versorgung	Reinigung u. Pflege
2020	0	0,00	16.126,95			87.356,02			
2021	1	1.007.934,43	15.659,27	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2022	2	1.007.934,43	15.191,35	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2023	3	1.007.934,43	14.723,20	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2024	4	1.007.934,43	14.254,82	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2025	5	1.007.934,43	13.786,20	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2026	6	1.007.934,43	13.317,35	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2027	7	1.007.934,43	12.848,27	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2028	8	1.007.934,43	12.378,94	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2029	9	1.007.934,43	11.909,39	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2030	10	1.007.934,43	11.439,60	0,00	446.413,86	1.629.584,33	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2031	11	1.007.934,43	438.782,92	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2032	12	1.007.934,43	428.559,28	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2033	13	1.007.934,43	418.131,16	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2034	14	1.007.934,43	407.494,49	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2035	15	1.007.934,43	396.645,08	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2036	16	1.007.934,43	385.578,68	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2037	17	1.007.934,43	374.290,95	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2038	18	1.007.934,43	362.777,47	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2039	19	1.007.934,43	351.033,72	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2040	20	1.007.934,43	339.055,09	0,00	446.413,86	1.629.584,33	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2041	21	1.007.934,43	326.836,89	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2042	22	1.007.934,43	314.374,33	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2043	23	1.007.934,43	301.662,52	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2044	24	1.007.934,43	288.696,47	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2045	25	1.007.934,43	275.471,10	0,00	446.413,86	16.897.644,56	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2046	26	1.007.934,43	261.981,22	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2047	27	1.007.934,43	248.221,54	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2048	28	1.007.934,43	234.186,67	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2049	29	1.007.934,43	219.871,10	0,00	446.413,86	87.356,02	4.760,42	178.288,23	99.001,67
2050	30	1.007.934,43	205.269,23	0,00	446.413,86	1.629.584,33	4.760,42	178.288,23	99.001,67
Summen		30.238.033,00	6.730.555,24	0,00	13.392.415,83	24.145.010,16	142.812,54	5.348.646,95	2.970.050,06

Anlage: Zahlungsplan für Lebenszykluskostenberechnung

Projekt-Nr. 340641_RHM

Zahlungsplan

Variante 2 Sanierung

Jahr		Abschreibungen	Kapitalkosten	Objekt- management	laufende Instandhaltung	Instandsetzung (Erneuerung)	Entsorgung	Versorgung	Reinigung u. Pflege
2020	0	0,00	12.786,36			101.120,08	0,00	0,00	0,00
2021	1	799.147,29	12.319,65	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2022	2	799.147,29	11.852,72	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2023	3	799.147,29	11.385,55	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2024	4	799.147,29	10.918,15	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2025	5	799.147,29	10.450,51	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2026	6	799.147,29	9.982,64	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2027	7	799.147,29	9.514,54	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2028	8	799.147,29	9.046,20	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2029	9	799.147,29	8.577,63	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2030	10	799.147,29	8.108,82	0,00	437.134,90	1.812.596,68	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2031	11	799.147,29	305.591,23	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2032	12	799.147,29	292.756,40	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2033	13	799.147,29	279.664,87	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2034	14	799.147,29	266.311,52	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2035	15	799.147,29	252.691,09	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2036	16	799.147,29	238.798,25	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2037	17	799.147,29	224.627,56	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2038	18	799.147,29	210.173,46	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2039	19	799.147,29	195.430,27	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2040	20	799.147,29	180.392,22	0,00	437.134,90	1.812.596,68	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2041	21	799.147,29	165.053,41	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2042	22	799.147,29	149.407,82	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2043	23	799.147,29	133.449,32	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2044	24	799.147,29	117.171,65	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2045	25	799.147,29	100.568,42	0,00	437.134,90	18.522.193,54	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2046	26	799.147,29	83.633,14	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2047	27	799.147,29	66.359,14	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2048	28	799.147,29	48.739,67	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2049	29	799.147,29	30.767,81	0,00	437.134,90	101.120,08	5.510,48	251.921,88	110.166,49
2050	30	799.147,29	12.436,51	0,00	437.134,90	1.812.596,68	5.510,48	251.921,88	110.166,49
Summen		23.974.418,68	3.468.966,52	0,00	13.114.047,01	26.690.225,74	165.314,48	7.557.656,29	3.304.994,77