

Anlage 4: Flächenermittlung Neubau

Flächenermittlung nach BKI



Flächenanteile nach BKI 2017: Büro und Verwaltungsgebäude, hoher Standard

Grundflächen		Fläche/NUF [%]
NUF	Nutzungsfläche	100
TF	Technikfläche	7,5
VF	Verkehrsfläche	26
NRF	Netto-Raumfläche	133,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,3
BGF	Brutto-Grundfläche	156,7
		BRI/NUF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,76

Flächenzusammenstellung Neubau nach Flächenanteilen

Grundflächen		Fläche [m ²]
NUF	Nutzungsfläche	13.117,01
TF	Technikfläche	983,78
VF	Verkehrsfläche	3.410,42
NRF	Netto-Raumfläche	17.511,21
KGF	Konstruktionsfläche	3.056,26
BGF	Brutto-Grundfläche	20.554,36
		[m ³]
BRI	Brutto-Rauminhalt	75.553,99